



ARAZİ EKONOMİSİ

2019-2020 GÜZ YARIYILI

Ders Kodu : GGY469
Ulusal Kredi (Tip) : 3 (Zorunlu)
Sorumlu Öğretim Elemanı : Doç. Dr. Yeşim TANRIVERMİŞ
E-mail : aliefendioglu@ankara.edu.tr

Amaç

Ders kapsamında arazi mülkiyeti ve tasarruf sistemlerinin tarihsel gelişimi, ekonomi ile ilişkilerinin irdelenmesi, arazi arzı ve arazi varlığına ilişkin özelliklerin incelenmesi amaçlanmaktadır.

Yöntem ve Teknik

Bu ders yüz yüze eğitim ile verilmekte, sözlü anlatım ve tartışma tekniğiyle yürütülmektedir.

İçerik

Arazi: tanımı, kapsamı ve önemi, arazi ekonomisi bilim dalının kapsamı ve çalışma alanları, arazi ekonomisinin temel kavram ve ilkeleri, üretim faktörü olarak arazinin tanımı ve kapsamı, mülkiyet hakkının gelişimi, ekonomi okullarının arazi mülkiyeti ve kullanımına yaklaşımlarının analizi, üretim faktörü olarak arazi kaynakları: arzı, talebi, fiyatı ve rant oluşumunun analizi, temel arazi kullanım türleri ve kullanımlara arazi tahisis, arazi arzı: arazi varlığı ve kullanım türleri, arazi kullanım şekillerinin sınıflanması ve ekonomik analizleri, arazi talebi ve bunu etkileyen faktörlerin analizi, nüfus artışı, kentleşme ve arazi kullanımındaki değişimin analizi, tarımsal üretim ve üretimde azalan verim (hasıla veya gelir) kanunu, arazide üretim yoğunluğu: getiri, girdi ve teknoloji kullanımı, entansite derecesi, yeşil devrim ve sonrası, azalan verim ve getiri, taşıma maliyetleri ve arazi getirisi, taşıma maliyetleri ve arazide yerleşim, erişebilirlik ve getiri ilişkileri, kentleşme ve kentsel gelişmenin arazi kullanımı ve değerine etkileri, kentsel gelişme ve yapı teorileri, kentlerde arazi varlığı ve kullanımı, kentsel merkezlerde arazi kullanımı ve getiri değişimi: tarımsal arazi değeri, kentsel arazi değeri ve rant tartışmaları, yatırım aracı olarak arazi, kentleşme ve arazi spekülasyonu, arazi değerlerini etkileyen diğer etmenler, arazi mülkiyeti ve planlama, mülkiyet hakkına getirilen sınırlamalar, kentlerde ekonomik faaliyetler ve kentsel ekonomik çarpan, ekonomik faaliyetlerde uzmanlaşma ve yerleşim katsayısı, Türkiye’de ve diğer ülkelerden seçilmiş örnek olayların analizleri.

Çıktılar/Kazanımlar

- 1) Arazi kaynaklarının arzı ile arazi rantının etkilerinin analizi
- 2) Tasarruf şekillerinin olumlu/olumsuz etkileri, mülkiyet ve kullanım şekillerinin analizi
- 3) Arazi mülkiyeti ve planlama, mülkiyet hakkına getirilen sınırlamaların ve arazi değerlerini etkileyen diğer etmenlerin analizi

Haftalık Ders Planı

HAFTA	KONU
1	Arazi: Tanımı, Kapsamı ve Önemi, Arazi Ekonomisi Bilim Dalının Kapsamı ve Çalışma Alanları
2	Arazi Ekonomisinin Temel Kavram ve İlkeleri
3	Üretim Faktörü Olarak Arazinin Tanımı ve Kapsamı, Mülkiyet Hakkının Gelişimi
4	Ekonomi Okullarının Arazi Mülkiyeti ve Kullanımına Yaklaşımlarının Analizi, Üretim Faktörü Olarak Arazi Kaynakları: Arzı, Talebi, Fiyatı ve Rant Oluşumunun Analizi
5	Temel Arazi Kullanım Türleri ve Kullanımlara Arazi Tahisis, Arazi Arzı: Arazi Varlığı ve Kullanım Türleri, Arazi Kullanım Şekillerinin Sınıflanması ve Ekonomik Analizleri
6	Arazi Talebi ve Bunu Etkileyen Faktörlerin Analizi, Nüfus Artışı, Kentleşme ve Arazi Kullanımındaki Değişimin Analizi, Tarımsal Üretim ve Üretimde Azalan Verim (Hasıla Veya Gelir) Kanunu, Arazide Üretim Yoğunluğu
7	Getiri, Girdi ve Teknoloji Kullanımı, Entansite Derecesi, Yeşil Devrim ve Sonrası, Azalan Verim ve Getiri, Taşıma Maliyetleri ve Arazi Getirisi, Taşıma Maliyetleri ve Arazide Yerleşim, Erişebilirlik ve Getiri İlişkileri
8	Ara Sınav
9	Kentleşme ve Kentsel Gelişmenin Arazi Kullanımı ve Değerine Etkileri
10	Kentsel Gelişme ve Yapı Teorileri, Kentlerde Arazi Varlığı ve Kullanımı
11	Kentsel Merkezlerde Arazi Kullanımı ve Getiri Değişimi
12	Tarımsal Arazi Değeri, Kentsel Arazi Değeri ve Rant Tartışmaları
13	Yatırım Aracı Olarak Arazi, Kentleşme ve Arazi Spekülasyonu
14	Arazi Değerlerini Etkileyen Diğer Etmenler, Arazi Mülkiyeti ve Planlama, Mülkiyet Hakkına Getirilen Sınırlamalar
15	Kentlerde Ekonomik Faaliyetler ve Kentsel Ekonomik Çarpan, Ekonomik Faaliyetlerde Uzmanlaşma ve Yerleşim Katsayısı, Türkiye’de ve Diğer Ülkelerden Seçilmiş Örnek Olayların Analizleri
	Final sınavı

Kaynaklar

Hugonin, W.F.P., 1977. Managing the Land, Farm Management, Vol:3(6):273-281, UK.

Adger, W.N., Pettenella, D. and Whitby, M.C., 1997. Climate-Change Mitigation and European Land-Use, Policies, CAN International, Wallingford, UK.

Arslan, R., 1997. Arazi Kullanılış Ekonomisi, YTÜ Üniversite Yayın No:YTÜ.MF.YK-97.0315, İstanbul.

Bracewell-Milnes, B. 1982. Land and Heritage: The Public Interest in Personal Ownership, Hobart Paper:93, The Institute of Economic Affairs, London, UK.

Currie, J.M., 1981. The Economic Theory of Agricultural Land Tenure, Cambridge University Press, UK.

Duxbury, R.M.C., 1996. Telling and Duxbury’s Planning Law and Procedure, Tenth Edition, Butterworth, London, UK.

Hill, B. and Gasson, R., 1985. Farm Tenure and Farming Practice, Journal of Agricultural Economics, Vol:36 (2):187-199, UK.

Kerr, J.A., 1994. Farm Business Tenancies:New Farms and Land 1995-97, Royal Institution of Chartered Surveyors, London, UK.

Nix, J., Hill, P., Williams, N. and Bough, J., 1999. Land and Estate Management, Packard Publishing Limited, Third Edition, Chichester, UK.

Scarette, D., 1991. Property Valuation: The Five Methods, London, UK.

NOT:

- ***Derse devam etmek zorunlu olup***, öğrencilerin final sınavına girebilmesi için Ankara Üniversitesi Yönetmeliği'nce kuramsal derslerin en az % 70'ine devam etmesi gerekmektedir.
- ***Ödev ve raporlar***; final sınavı haftasından önce teslim edilmelidir. Teslim tarihinden sonra getirilen ödevler kabul edilmeyecektir. Ödevler tez yazım kılavuzuna göre hazırlanmalı, kaynak metin içinde ve metin sonunda tez yazım kılavuzunda gösterildiği gibi belirtilmelidir.