

2. HAFTA KENTLERİN TARİHÇESİ



INTERNATIONAL
VALUATION
STANDARDS
COUNCIL



RICS



Aşama	Mülkiyet İlişkileri	Kentsel Planlama ve Tasarım	Kentsel Kodlama
Yunan Roma Kentleri	Özel mülkiyet -Roma Hukuku	Mimarinin parçası olarak planlama —Hippodomus ilk planı —Vitruvius ilk mimari teoritisyeni —Kafes sistemi ve düzenli gelişme	Kentsel kodlama mimarinin ve mülkiyetin düzenlenmesi —Arazi bölünme —İşlevsel bölgeleme
Ortaçağ Kenti	Ortak toplum mülkiyeti	Toplum mimarisinin parçası olarak planlama —Spontane planlama düzensiz gelişme	Mülkiyet koşulları —Belgelenmemiş sosyal kodlar gelenekler ve davranış biçimleri
Rönesans ve Barok Kentleri	Özel mülkiyetin canlanması —Ticaret ve merkezi devlet kavramlarının gelişimi —Roma hukukunun canlanması	Rönesans mimarisinin parçası olarak kentsel planlama ve tasarım —Devlet ve tüccarlar tarafından geliştirilen bireysel parsellerden oluşan kentsel doku —Filarate'nin Sforzidona yıldız biçimi askeri kenti —Alberti'nin Paimonava yıldız biçimindeki askeri kenti	Vitruvius'un ilkelerinin ve Yunan-Roma devri kentsel kodlama sisteminin canlandırılması



INTERNATIONAL
VALUATION
STANDARDS
COUNCIL



RICS



18. Asır Endüstri Kenti	Kesinleşmiş özel mülkiyet —Mülkiyetin toplanması —Mülkiyet üstünde belediye denetimi —Mülkiyette devlet müdahalesi	Planlamanın bir belediye faaliyeti olarak mimariden ayrılması —Ütopik planlama —Pragmatik yaklaşım —Hausmann yaklaşımları —Güzel şehir akımı —Hausmann planlamasına tepkiler Tasarımın toplumu değiştiren bir araç olarak kullanımı —Charles Fourier —Robert Owen	Kentsel kodlamanın yönetmeliklerinin bir belediye hizmet aracı olarak gelişmesi
20. Asır Modern Kent	Özel mülkiyet üzerinde kamu denetimi —Orta sınıf mülkiyeti —Kentsel mekânda kamu mülkiyetinin artışı —Fordist Keynes sisteminde devletin kentsel mekan üretiminde kontrolünün artması	Kapsamlı planlama —Kentin desantralizasyonu ve banliyö oluşumu —Bilimsel planlamanın önemli, işlevsel kent planlamasında Patrick Geddes ilkeleri Kentsel tasarımın büyük ölçekli mimari olarak ele alınması —F.L.Wright-Broadacre kenti —Bahçe şehri kavramı —Raymond Unwin- Radburn kenti	Modern kapsamlı planlamanın aracı olarak kentsel kodlama —Bölgeleme kararları —Standartlar —Nazım Planı



INTERNATIONAL
VALUATION
STANDARDS
COUNCIL



RICS



20. Yüzyıl Post-Modern Kent	Özel mülkiyetin canlandırılması —Küçük mülkiyetlerin öne çıkması —Neoliberal post-fordist sistemi	Planlamada yerellik ve esneklik —Yapısal planlama —Yenileme politikaları —İletişimi artırılmış planlama Kentsel tasarım	Planlama tasarımının entegrasyonu için bir alet: Kentsel kodlama
Metropolitan Kent Bölgeleri	Yabancı mülkiyeti özelleştirme	Uydu kent Dünya kenti	Katılımcı planlama araçları Kamu-özel sektör ortaklığı planlama Kentsel dönüşüm

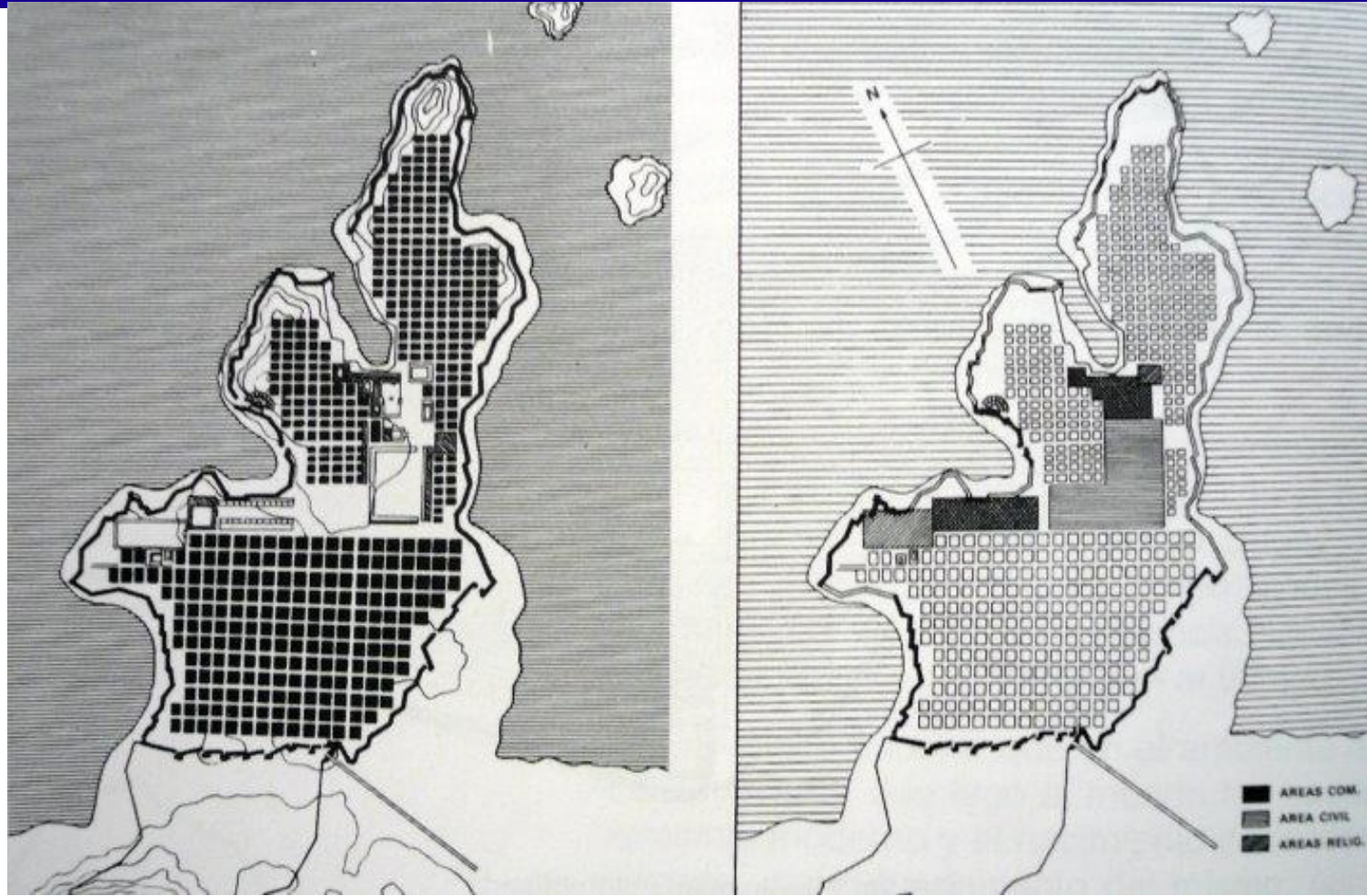


INTERNATIONAL
VALUATION
STANDARDS
COUNCIL



RICS



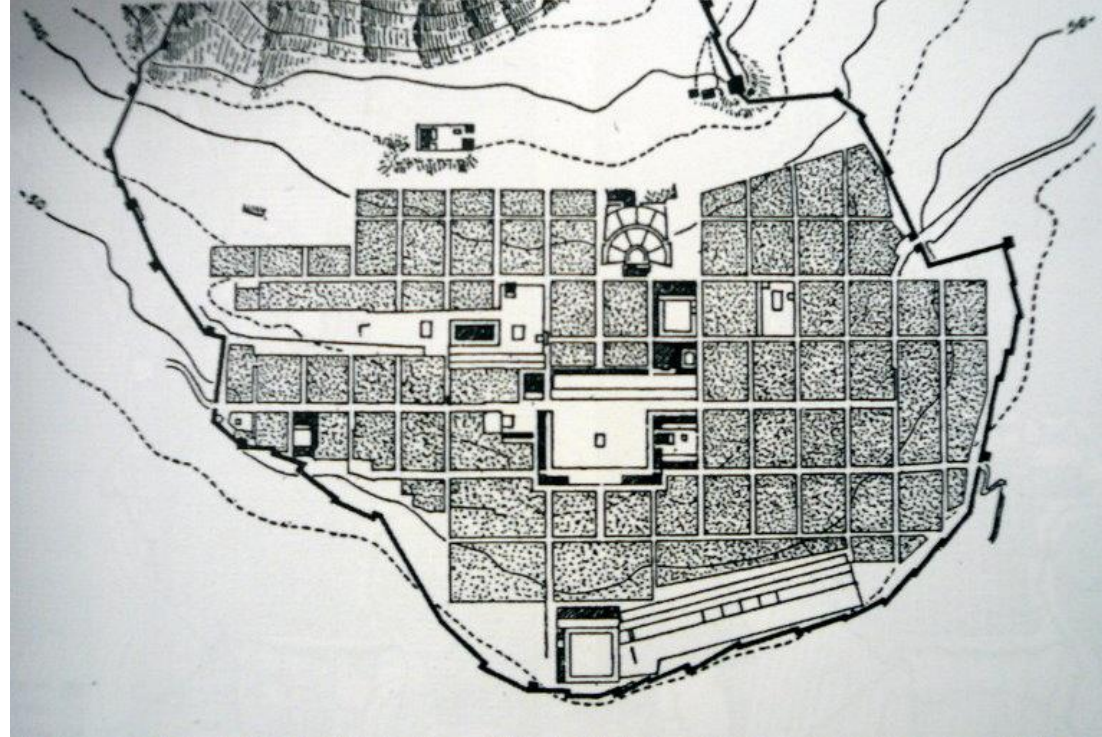


INTERNATIONAL
VALUATION
STANDARDS
COUNCIL



RICS



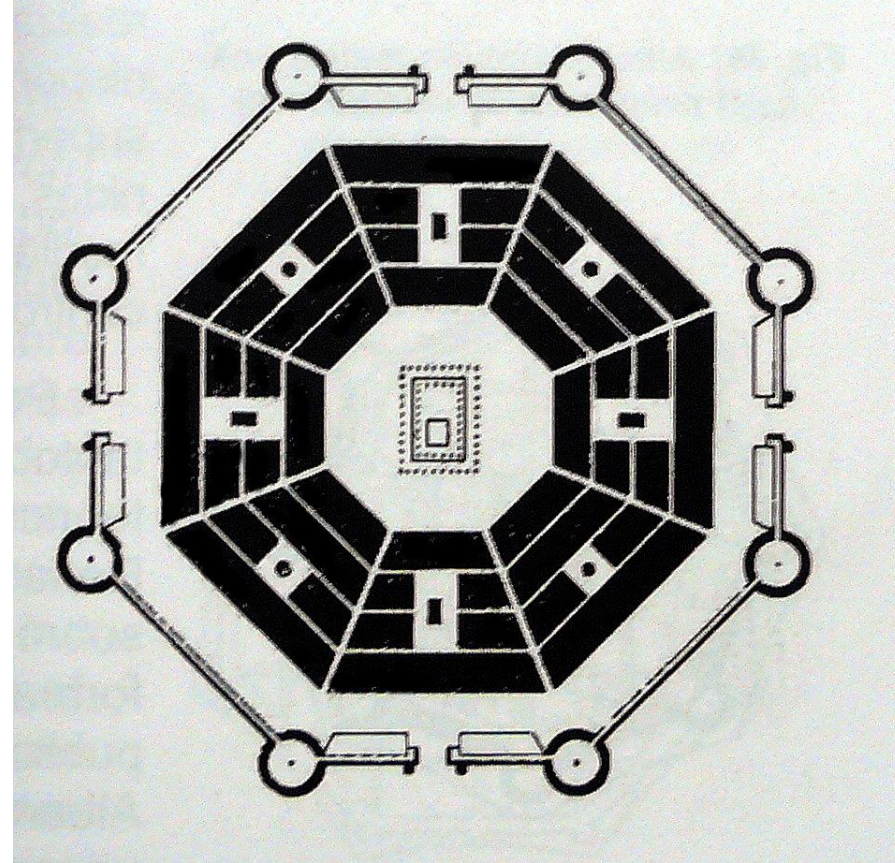


INTERNATIONAL
VALUATION
STANDARDS
COUNCIL



RICS





INTERNATIONAL
VALUATION
STANDARDS
COUNCIL



RICS



Bruges Kenti, Belçika.



Kaynak: Benevolo, L., The History of the City,

s. 347.



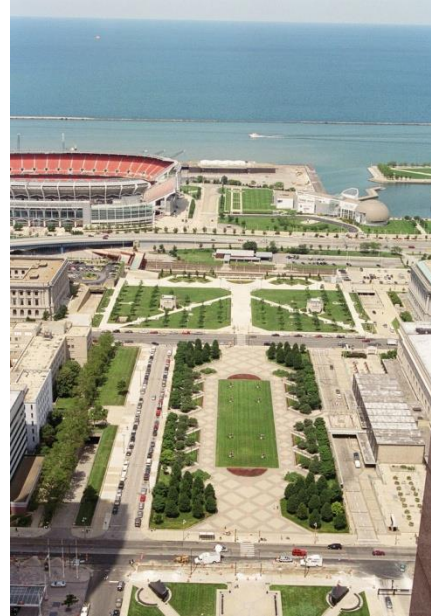
INTERNATIONAL
VALUATION
STANDARDS
COUNCIL



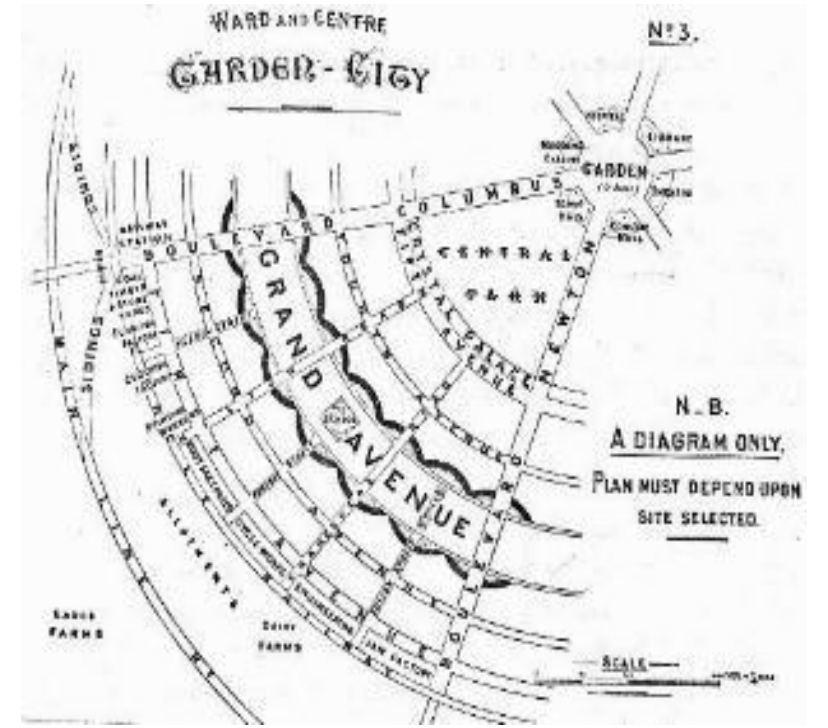
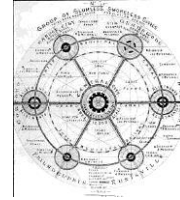
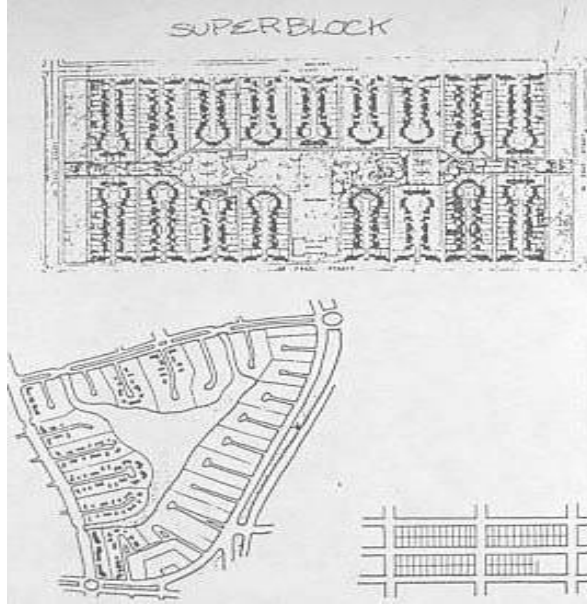
RICS

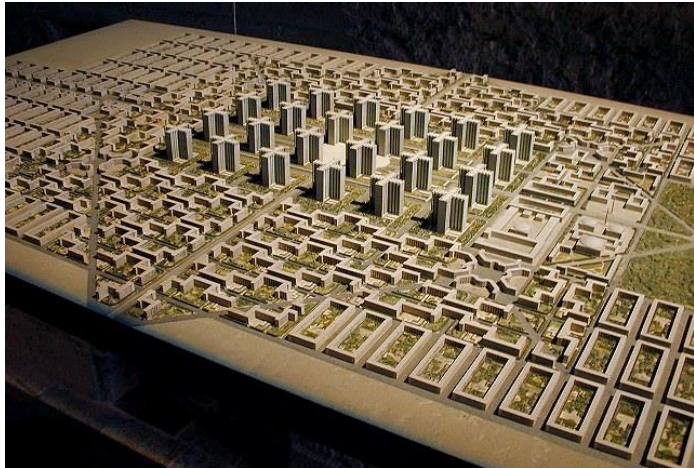


Güzel Şehir Akımı



Bahçe Şehir





Le Corbusier, 1922



INTERNATIONAL
VALUATION
STANDARDS
COUNCIL



RICS

