

5. HAFTA

PLANLAMADA YENİ YAKLAŞIMLAR-II



INTERNATIONAL
VALUATION
STANDARDS
COUNCIL



RICS



• Yönetişim

- Bir ülkenin işlerini yönetmek için ekonomik, politik ve idari otoritenin, halkın ilgisini ifade edecek yasal haklarını uygulayarak karar vermesi için yarattığı kurum, araç, mekanizma ve süreçler toplamıdır.
- Katılımcılık, şeffaflık, hesap verebilirlik, etkinlik, hukukun üstünlüğü → İyi Yönetmenin unsurlarıdır.
- Yerel yönetim kentsel arenada farklı aktörlerin yer alması ve sorumluluklarını paylaşmasını içerir.
- Sivil toplumun örgütlendiği ülkelerde yönetim uygulamaları daha başarılıdır.



INTERNATIONAL
VALUATION
STANDARDS
COUNCIL



RICS



- Sürdürülebilirlik

- Sürdürülebilir kalkınmanın amacı şu andaki ihtiyaçları gelecek kuşakların kendi ihtiyaçlarını karşılama kapasitesini riske atmadan sağlamaktır.
- Kavramın gelişimi:
 - 1977 Sürdürülebilir toplum (kirleten öder prensibi)
 - 1987 Ortak geleceğimiz (Bnundland Raporu)
 - 1992 Rio Bildirgesi
 - 1997 Kyoto Protokolü
 - UNEP



INTERNATIONAL
VALUATION
STANDARDS
COUNCIL



RICS



- Etik

- Planlamanın temel ilkesi
- Adil, hukuksal, insani ve toplumun değerlerini koruyucu yaklaşım
- Sorunlar:
 - Kentsel rantlar, yerel baskı grupları
 - Tarihi çevre, tarım topraklarının korunamaması
 - Arazi mafyası
 - Çarpık kentleşme
 - Alt yapı, yeşil alan eksikliği
 - Belediye meclisinin profili
 - Kaçak yapılaşma
 - Yolsuzluk
 - Plan tadilatları



INTERNATIONAL
VALUATION
STANDARDS
COUNCIL



RICS



- Kentsel Dönüşüm

- Bir kentsel alandaki ekonomik, fiziksel ve sosyal çevresel sorunların çözümüne yönelik eylem
- 1940 savaş sonrası yeniden yapılanma
- 1960 Kent merkezlerini canlandırma, çöküntü alanlarının yıkımı
- 1970 Sosyal rehabilitasyon, sanayi alanlarında yeni işlevler
- 1980 Kent merkezlerinin yönetimi, merkezi oluşum ile yeniden geliştirme
- 2000 Kent gelişim planlarının parçası, gecekondü bölgelerinin yenilenmesi

- Katılım

- Karar alma süreçlerinde planların uygulanabilirliğini sağlamak için tüm sosyal paydaşlarının, toplum örgütleri, meslek odalarının tartışarak plan üzerinde uzlaşmasıdır. Buna katılımcı planlama denir.



INTERNATIONAL
VALUATION
STANDARDS
COUNCIL



RICS



- Kent Bölge – Metropolitan Bölge
 - Küreselleşmenin motoru
 - Ulus devlet yerine bölgenin önem kazanması
 - Metropol ve çevresinde etkilenen yerleşimler sisteminin bütünlük içinde dayanışması
 - 1-20 milyon nüfus oranında yerleşmeler bütünü
 - Sosyal açıdan gelir eşitsizliği ve heterojenlik



INTERNATIONAL
VALUATION
STANDARDS
COUNCIL



RICS

