



PROJE GELİŞTİRME VE FİNANSMANI

2019-2020 BAHAR YARIYILI

Ders Kodu	: GGY466
Ulusal Kredi (Tip)	: 3 (Seçmeli)
Sorumlu Öğretim Üyeleri	: Prof. Dr. Harun TANRIVERMİŞ* Doç. Dr. Yeşim TANRIVERMİŞ ** Doç. Dr. Erol Demir***
E-mail	: *tanrivermis@ankara.edu.tr **aliefendioglu@ankara.edu.tr ***eroldemir@ankara.edu.tr

Amaç

Bu ders kapsamında, yatırım ve proje kavramları, yatırım projelerinin önemi ve özellikleri, proje planlama ve programlama teknikleri, sınıflandırılması, proje değerlendirme yöntemleri ve finansal modelleme öğretilerek; proje değerlendirme süreci, kamu ve özel sektörde değerlendirme uygulamaları, proje yönetimi ve denetimi hakkında öğrencilerin bilgi sahibi olması ve bu konularda hem yorum yapabilme hem de uygulama yeteneklerinin kazandırılması hedeflenmektedir.

Yöntem ve Teknik

Bu ders yüz yüze eğitim ile verilmekte, sözlü anlatım ve tartışma tekniğiyle yürütülmektedir.

İçerik

Proje geliştirme ve finansman ilişkisi, yatırım projelerinin özellikleri ve türleri, yatırım kararlarını etkileyen kritik faktörler, proje finansmanı kavramı, finansal modelleme ve proje değerlendirme, uluslararası proje riskleri, teminatlandırma mekanizmaları ve uluslararası proje dokümantasyonu, yatırım projelerinin özelliklerine uygun finansman stratejisinin geliştirilmesi, potansiyel finansal kurumlar, uluslararası finansal kurumlar ve ticari bankalar, yatırım veya kalkınma bankaları, finansal kurumların kredilendirme kriterleri: Dünya Bankası, Avrupa İmar ve Kalkınma Bankası (EBRD), İslam Kalkınma Bankası ve diğer bankaların proje finansmanı koşulları ve performans standartlarının analizi, yapım projelerinde alternatif finansman yöntemleri: Yap-İşlet-Devret (YİD) modeli, yap-işlet modeli, restore et – işlet –devret modeli, anahtar teslim proje finansmanı, kamu-özel işbirliği modeli (PPP), proje değerlendirme yöntemleri, Türkiye bankalarında proje finansmanı bölümlerinin yapılandırılması ve uygulamalarının analizi konuları üzerinde durulacaktır.

Çıktılar/Kazanımlar

Öğrenci, proje geliştirme ve finansman ilişkisini ortaya koyabilecek ve proje finansmanında kullanılacak finansal kaynaklar ve finansman planını hazırlayabilecektir. Risk ve belirsizlik ve proje değerlendirme süreci hakkında yorum yapabilecek, yatırım projelerinin uygulanması ve kontrolü konusunda bilgi sahibi olacaktır.

Haftalık Ders Planı

HAFTA	TARİH	KONU
1	13.2.2020	Proje geliştirme ve finansman ilişkisi
2	20.2.2020	Yatırım projelerinin özellikleri ve türleri, yatırım kararlarını etkileyen kritik faktörler
3	27.2.2020	Proje finansmanı kavramı, finansal modelleme ve proje değerlendirme
4	5.3.2020	Uluslararası proje riskleri, teminatlandırma mekanizmaları ve uluslararası proje dokümantasyonu
5	12.3.2020	Yatırım projelerinin özelliklerine uygun finansman stratejisinin geliştirilmesi
6	19.3.2020	Potansiyel finansal kurumlar, uluslararası finansal kurumlar ve ticari bankalar, yatırım veya kalkınma bankaları
7	26.3.2020	Potansiyel finansal kurumlar, uluslararası finansal kurumlar ve ticari bankalar, yatırım veya kalkınma bankaları
8		Ara sınav
9	9.4.2020	Finansal kurumların kredilendirme kriterleri: Dünya Bankası, Avrupa İmar ve Kalkınma Bankası (EBRD), İslam Kalkınma Bankası ve diğer bankaların proje finansmanı koşulları ve performans standartlarının analizi
10	16.4.2020	Finansal kurumların kredilendirme kriterleri: Dünya Bankası, Avrupa İmar ve Kalkınma Bankası (EBRD), İslam Kalkınma Bankası ve diğer bankaların proje finansmanı koşulları ve performans standartlarının analizi
11	23.4.2020	Finansal kurumların kredilendirme kriterleri: Dünya Bankası, Avrupa İmar ve Kalkınma Bankası (EBRD), İslam Kalkınma Bankası ve diğer bankaların proje finansmanı koşulları ve performans standartlarının analizi
12	30.4.2020	Yapım projelerinde alternatif finansman yöntemleri: Yap-İşlet-Devret (YİD) modeli, yap-işlet modeli, restore et – işlet –devret modeli, anahtar teslim proje finansmanı, kamu-özel işbirliği modeli (PPP), proje değerlendirme yöntemleri
13	7.5.2020	Yapım projelerinde alternatif finansman yöntemleri: Yap-İşlet-Devret (YİD) modeli, yap-işlet modeli, restore et – işlet –devret modeli, anahtar teslim proje finansmanı, kamu-özel işbirliği modeli (PPP), proje değerlendirme yöntemleri
14	14.5.2020	Türkiye bankalarında proje finansmanı bölümlerinin yapılandırılması ve uygulamalarının analizi
15	21.5.2020	Türkiye bankalarında proje finansmanı bölümlerinin yapılandırılması ve uygulamalarının analizi
16		Final sınavı

Kaynaklar

Finans Matematiği, O. Yozgat, Marmara Üniversitesi Yayın No:436, İstanbul, 1986.

Finansal Piyasalar ve Finansman Teknikleri, G. Sayılğan, Turhan Kitabevi, Ankara, 2004.

Hisse Senetleri Piyasası Endeksleri, G. Sayılğan, Turhan Kitabevi, Ankara, 2005.

Mali Matematik, M. Şenel, Bilim ve Teknik Kitabevi Yayınları, Eskişehir, 1983.

Proje Hazırlama Tekniği, A. Erkuş ve E. Rehber, III. Baskı, A.Ü.Z.F. Yayınları No:1302, Ders Kitabı:377, Ankara, 1993.

Real Estate Investment Trusts Handbook, W.K. Kelly, American Law Institute, USA, 1989.

Yatırım Projelerinin Düzenlenmesi Değerlendirilmesi ve İzlenmesi, O. Güvenli, Atlas Yayın Dağıtım Yayın No:7, İstanbul, 2001.

Yatırım Projelerinin Düzenlenmesi Değerlendirilmesi ve İzlenmesi, O. Güvemli, Atlas Yayın Dağıtım Yayın No:7, İstanbul, 2001.

Değerlendirme

Ders notu %30 ara sınav, %80 final sınavı temelinde ham olarak belirlenecek, harf esaslı not verilirken devamlılık ve ödevler de dikkate alınacaktır. Dönem içinde her hafta yoklama alınacaktır. Öğrencinin dersten başarılı sayılabilmesi için en az 60/100 ve üstünde puan alması gerekmektedir.

NOT:

- ***Derse devam etmek zorunlu olup***, öğrencilerin final sınavına girebilmesi için Ankara Üniversitesi Yönetmeliği'nce kuramsal derslerin en az % 70'ine devam etmesi gerekmektedir.
- ***Ödev ve raporlar;*** belirtilen teslim tarihinde teslim edilmelidir. Teslim tarihinden sonra getirilen ödevler kabul edilmeyecektir. Ödevler tez yazım kılavuzuna göre hazırlanmalı, kaynak metin içinde ve metin sonunda tez yazım kılavuzunda gösterildiği gibi belirtilmelidir.