

**Ankara Üniversitesi**  
**Kütüphane ve Dokümantasyon Daire Başkanlığı**  
**Açık Ders Malzemeleri**

**Ders izleme Formu**

|                              |   |
|------------------------------|---|
| <b>Dersin Kodu ve İsmi</b>   | <b>GGY 406 Gayrimenkul ve Varlık Analizleri II</b>  |
| <b>Dersin Sorumlusu</b>      | Prof. Dr. Harun Tanrıvermiş<br>Prof. Dr. Fahriye Nihan Özdemir Sönmez<br>Doç. Dr. Yeşim Tanrıvermiş<br>Doç. Dr. Erol Demir<br>Dr. Öğretim Üyesi Md. Moynul Ahsan  |
| <b>Dersin Düzeyi</b>         | LİSANS  |
| <b>Dersin Kredisi</b>        | 2,0   |
| <b>Dersin Türü</b>           | ZORUNLU   |
| <b>Dersin İçeriği</b>        | İkinci etap uygulamalı stüdyo çalışması: kent, kırsal alan, yapı, doğal ve kültürel miras, arazi ve tapu, planlama, koruma, ekonomi, finans, işletme, yönetim ve organizasyon, istatistik ve hukuk gibi konularda edinilmiş çok yönlü kuramsal bilginin gerçek dünyadan örneklerle uygulamaya aktarımı, gayrimenkul ve varlık değerlemesi, geliştirilmesi ve yönetimine yönelik bilimsel yöntem ve araçlarının uygulamada kullanımı, uygulama örneklemesine konu taşınmazla ilişkin daha önce yapılmış belgeleme ve çözümlenme çalışmaları temel alınarak çok disiplinli ve çok yönlü kuramsal bilgi ışığında söz konusu taşınmazın değerlendirilmesi, proje geliştirme süreçlerinin analizi, örnek proje analizleri ve proje yönetimine yönelik değerlendirmelerin yapılması, karar verme ve projelerin üretilmesi, üretilen karar ve projeleri gerçekleştirmek için gerekli fiziksel, sosyal, finansal, yönetsel, örgütsel çerçevenin tasarlanması ve tanımlanması, uygulamaya konu taşınmazın değerlendirilmesi, geliştirilmesi ve yönetimine ilişkin değerlendirme, karar ve projeleri içeren kapsamlı ve çok yönlü raporlarının hazırlanması, varlık analizleri, varlık değerlendirme, portföy değerlendirme, gayrimenkul ve varlık portföyün yönetimi ve örnek olay analizleri. |
| <b>Dersin Amacı</b>          | Gayrimenkul ve varlık kavramları ile ilişkili kavramların öğrenilmesi, gayrimenkul ve varlık envanterlerinin hazırlanması, envanter kayıtlama çalışmaları sırasında karşılaşılabilecek sorunlara yönelik çözümlerin üretilmesi, gayrimenkul ve varlık yatırımlarının avantaj ve dezavantajlarının analiz edilmesini öğrenmek, yatırımlara sermaye riskleri, getiri riskleri, yasal riskler ve krizler gibi faktörlerin etkisinin öğrenilmesi.   |
| <b>Dersin Süresi</b>         | 0+4   |
| <b>Eğitim Dili</b>           | TÜRKÇE  |
| <b>Ön Koşul</b>              | YOK   |
| <b>Önerilen Kaynaklar</b>    | Gayrimenkul Değerleme Esasları, Ali Hepşen, Sermaye Piyasası Lisanslama Sicil ve Eğitim Kuruluşu Lisanslama Sınavları Çalışma Kitapları, Ders Kodu 1014, Ekim 2014, İstanbul.   |
| <b>Dersin Kredisi (AKTS)</b> | 5,0   |
| <b>Laboratuvar</b>           |   |
| <b>Diğer-1</b>               |   |