

Ankara Üniversitesi
Kütüphane ve Dokümantasyon Daire Başkanlığı
Açık Ders Malzemeleri

Ders izlençe Formu

Dersin Kodu ve İsmi	İnşaat, İhale ve Sözleşme Hukuku
Dersin Sorumlusu	Dr. Veli BÖKE
Dersin Düzeyi	Lisans
Dersin Kredisi	2
Dersin Türü	Zorunlu
Dersin İçeriği	<p>Sözleşme kavramı, kurulması ve türleri, sözleşmelerin özellikleri ve uygulanacak kurallar, iş görme sözleşmeleri ve türleri, planlama ve mimari projelerin yapımı ve eser sahipliği, plancı ve mimarın eser üzerinde fikri mülkiyet hakkı, eserde değişiklik/tadilat yapılması ve müellifin tazminat talebi, eser sözleşmesi, kat karşılığında inşaat sözleşmesinin kurulması: unsurları, hukuki nitelikleri ve uygulamaları, hasıla (gelir) paylaşım sözleşmeleri: unsurları, hukuki nitelikleri ve uygulamaları, yapı denetim kuruluşlarının görev ve yetkileri, sorumlulukları ve özel yapım işlerinden doğan hukuki sorumlulukları, inşaat hukukuna ilişkin bazı özel sözleşme türleri: mühendis danışmanlığı (müşavir mühendislik) sözleşmesi, mimari proje düzenleme sözleşmesi, Yap-İşlet Devret sözleşmesi, Kamu-Özel İşbirliği Sözleşmesi, İrtifak (Üst) Hakkı Sözleşmesi, inşaat sözleşmesinde genel olarak yüklenicinin borçları ve hakları, inşaat sözleşmesinde yüklenicinin özen ve sadakat borcu ile bu borçlara aykırı davranışının hukuki sonuçları, götürü bedelli inşaat sözleşmesinin değişen koşullara uyarlanması, yüklenicinin temerrüdü ve hukuki sonuçları, yüklenicinin eserin (inşaatın) ayıplarından sorumluluğu, inşaat sözleşmesinde sahibinin borçları ve hakları, inşaat sözleşmesinde tarafların ek iş ve iş değişikliğinden doğan sorumlulukları, inşaat sözleşmesinin, yüklenicinin temerrüdü dışındaki sebeplerle sona ermesi, inşaat sözleşmelerinde uyarılama, alt sözleşme kavramı, alt yüklenicilik (taşeronluk sözleşmesi), ihale mevzuatı ve yapım işlerinin ihale edilmesi: Kamu İhale Kanunu, Kamu İhale Hukuku Sözleşmeleri Kanunu ve Yönetmeliklerinin analizi, kamu ihale hukukuna hakim ilkeler, ihale işlemi ve sözleşmeleri kavramı ve idari işlemin unsurları, türleri, ihale komisyonunun oluşumu ve görevleri, ihalelerde teminat, tekliflerin sunulması ve karara bağlanması, ihale süreci, ihale işlemlerinde hukuka aykırılık halleri, ihalenin iptali ve yaptırımları, ihalelerde şikayet, ihalelerinde itirazın şikayet, inşaat ilerleme seviyesi ve hakkeşilerin düzenlenmesi, inşaat ilerleme seviyesi ve iş programı analizleri, işin tasfiye edilmesi ve yasal yolları, ihalelerin yargısal denetimi, gayrimenkul satın alma ve kiralama işlemleri ve mevzuatı, planlama, mimari proje, inşaat, ihale ve sözleşme ile ilgili yargı kararlarının analizi ve uygulama sorunlarının tartışılması.</p>
Dersin Amacı	Sözleşme kavramı, kurulması, türleri, işgörme sözleşmeleri, türleri, eser sözleşmesi, kurulması, tarafların hakları ve borçları, inşaat sözleşmesi kavramı vb. gibi inşaat projelerindeki sözleşme ve hukuksal boyutunun anlatılmasını amaçlamaktadır.
Dersin Süresi	
Eğitim Dili	TÜRKÇE
Ön Koşul	
Önerilen Kaynaklar	<p>Borçlar Hukuku, Özel Hükümler, Eren, Fikret, , Ankara 2015 Elektrik Piyasası Kanununun Öngördüğü Hukuki Rejim ve Elektrik Tedarik Sözleşmeleri, M. Yavuz, 2011. Enerji Hukuku Araştırma Enstitüsü, Türkiye'de Elektrik Enerjisi Sektörü ve Hukuki Durumu, Ankara, 2007.</p>

	Enerji Hukuku, Y. Aslan, C.I, C.II, C.III, 2007, 2008, 2009. Enerji Sözlüşmeleri, H. Ayrancı, 2010. Eser Sözlüşmesi ve İnşaat Hukuku, E. Aydemir, Ankara 2012
Dersin Kredisi (AKTS)	3,0
Laboratuvar	
Diğer-1	