

**Ankara Üniversitesi**  
**Kütüphane ve Dokümantasyon Daire Başkanlığı**  
**Açık Ders Malzemeleri**

**Ders izlenme Formu**

<b>Dersin Kodu ve İsmi</b>	GGY316 Tapu Mevzuatı ve Uygulamaları
<b>Dersin Sorumlusu</b>	Deniz DENİZ
<b>Dersin Düzeyi</b>	-
<b>Dersin Kredisi</b>	3
<b>Dersin Türü</b>	Zorunlu
<b>Dersin İçeriği</b>	Tapu mevzuatına yönelik bilgiler, gayrimenkul mevzuatı ile ilgili kanunlar, Osmanlı dönemi arazi rejimleri, Arazi Kanunu dönemi, Arazi Kanunundan önceki dönem, Arazi Kanunundan sonraki dönem, eski tapu kayıtları, tasarruf senetleri, senetsizden tasarruflar, 1515 sayılı Kanun, 2644 sayılı Tapu Kanunu, 2510 sayılı İskân Kanunu, 442 sayılı Köy Kanunu, köy tüzel kişiliğinin görev ve yetkileri, köy malları ve tasarrufları, 5737 sayılı Vakıflar Kanunu ve uygulamaları: vakıf çeşitleri, vakıf malları, vakıf belirtmesi ile tapu işlemleri, 775 sayılı Gecekondu Kanunu, arsa tahsisleri, 1164 Sayılı Arsa Ofisi Kanunu (Arsa Üretimi ve Değerlendirilmesi Hakkında Kanun), arsa alım ve satım işleri, 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıkları Koruma Kanunu, 3083 sayılı Sulama Alanlarında Arazi Düzenlemesi ve Tarım Reformu Kanunu, mülkiyet ve aynı haklar, mülkiyet hakkının tanımı ve çeşitleri, paylı mülkiyet ile elbirliği mülkiyetin karşılaştırılması, mülkiyet hakkının kapsamı, bütünüyle parça ile eklenti arasındaki farklar, tapu siciline tescili gereken haklar, müstakil ve daimi haklar, sınırlı aynı haklar, irtifak hakları, intifa hakkı, üst hakkı, kaynak hakkı, taşınmaz mükellefiyeti, satış, bağış, trampa, taksim, mirasın temlik ve ölünceye kadar bakma, taşınmaz rehini, taşınmaz rehininin sona ermesi ve paraya çevrilmesi, ipotek, ipoteğin kurulması, sona ermesi, ipotekli borç senetleri, irat senedi, tapu siciline şerhi gereken haklar, önalım, alım, geri alım hakları, dönüş hakkı, kira sözleşmesi, satış vaadi sözleşmesi, kat irtifakı ve mülkiyeti, devre mülk hakkının tanımı ve özellikleri, sözleşmenin unsurları ve önemi, devre mülk sahiplerinin hakları ve yükümlülükleri.
<b>Dersin Amacı</b>	Genel olarak tapu mevzuatının anlatılması ve uygulamasının yaptırılmasıdır.
<b>Dersin Süresi</b>	1 Yarıyıl
<b>Eğitim Dili</b>	Türkçe
<b>Ön Koşul</b>	-
<b>Önerilen Kaynaklar</b>	
<b>Dersin Kredisi (AKTS)</b>	3
<b>Laboratuvar</b>	-
<b>Diğer-1</b>	-