

Ankara Üniversitesi
Kütüphane ve Dokümantasyon Daire Başkanlığı
Açık Ders Malzemeleri

Ders izlence Formu

Dersin Kodu ve İsmi	GGY 459-Tapu Sicili Uygulamaları I
Dersin Sorumlusu	Deniz DENİZ
Dersin Düzeyi	-
Dersin Kredisi	3
Dersin Türü	Seçimlik
Dersin İçeriği	Tapu sicilinin kısa tarihçesi, tapu sicilinin tanımı, asli ve yardımcı sicillerinin anlatımı ve tutuluş şekilleri, tapu sicilinin prensipleri, tapu siciline tescil edilecek taşınmazlar, tapu siciline tescil edilecek haklar, istemde bulunma şekli, hak sahibi ve tasarruf yetkisinin belirlenme usulleri, resmi senet düzenleme biçimi ve içeriği, akti gerektirmeyen işlemlerde istem belgesi düzenleme biçimi ve içeriği, akit sırasında tanık bulundurulması gerekli haller, ikametgâhta akit yapılması veya istem belgesi düzenlenmesi hali, istemin reddi, tapu kütüğünün tanıtımı, özellikleri, hangi sütunlardan oluştuğu, tapu kütüğünün tutuluş biçimi, tapu sicilinde yapılan ana işlemler, mülkiyet hakkının tanımı ve çeşitleri, kadastro tespitleri ve bunların sicile tescilleri, mülkiyeti nakleden akit çeşitleri, şerhler sütununa yapılacak belirtmeler, kişisel hakların şerhi, temlik hakkını kısıtlayıcı şerhler, beyanlar sütununa yapılacak belirtmeler, irtifak hakları tanımı, çeşitleri, sonuçları, gayrimenkul mükellefiyeti, rehin hakları, Tapu ve Kadastro Bilgi Sistemi (TAKBİS)'nin analizi ve uygulama örnekleri
Dersin Amacı	Öğrenciye, tapu sicili ve tapu siciline egemen olan ilkeler ile tescil, şerh ve beyanların ayrı ayrı incelenerek teorik olarak verilmesi ve tapu siciline ilişkin Türkiye'deki uygulamaların gösterilmesi
Dersin Süresi	1 yarıyıl
Eğitim Dili	Türkçe
Ön Koşul	-
Önerilen Kaynaklar	Ders notları
Dersin Kredisi (AKTS)	3
Laboratuvar	-
Diğer-1	-