

Ankara Üniversitesi
Kütüphane ve Dokümantasyon Daire Başkanlığı
Açık Ders Malzemeleri

Ders izlence Formu

Dersin Kodu ve İsmi	GGY318 Kentsel Alan Düzenlemesi
Dersin Sorumlusu	Prof. Türkay TÜDEŞ
Dersin Düzeyi	Lisans
Dersin Kredisi	3,0
Dersin Türü	Zorunlu
Dersin İçeriği	Kentsel arazi ve arazi düzenlemesi ihtiyacı, kentsel arazi düzenlemesi ile ilgili temel kavramlar, planlama, sosyo-ekonomik ve mekansal planlama, imar planları, planlama süreci, planlama bölgeleri, Türk imar mevzuatının gelişimi: Cumhuriyet dönemi öncesi, 1923-1985 dönemi ve 1985 sonrası dönem, özel amaçlı yasalar ve yönetmelikleri: 775 sayılı Gecekondu Kanunu, 2981 sayılı İmar ve Gecekondu Mevzuatına Aykırı Yapılara Uygulanacak Bazı İşlemler ve 6785 sayılı İmar Kanununun Bir Maddesinin Değiştirilmesi Hakkında Kanun, 3621 sayılı Kıyı Kanunu, 2960 sayılı Boğaziçi Kanunu, 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu, 5320 sayılı İl Özel İdaresi Kanunu, 4046 sayılı Özelleştirme Kanunu, 3194 sayılı İmar Kanunu ve imar planlama ile ilgili bütün yönetmeliklerin incelenmesi: genel hükümler, imar planı ve ilgili esasları, ifraz ve tevhit işleri, arazi ve arsa düzenlemesinin genel hükümleri, arazi ve arsa düzenlemesi uygulama esasları, düzenleme ilkeleri ve parselasyon haritalarının hazırlanması, dağıtım çizelgelerinin hazırlanması, uygulama sonuçlarının değerlendirilmesi, yapı ve yapı ile ilgili esaslar, yargı kararlarının analizi, yüzölçümü ve değer esaslı imar planlama çalışmalarının karşılaştırılması, örnek proje hazırlama ve sunumu.
Dersin Amacı	Kentsel arazi ve arazi düzenlemesine giriş, kentsel arazi düzenlemesi ile ilgili temel kavramlar, planlama, sosyo-ekonomik ve fiziksel planlama, imar planları, planlama süreci, planlama bölgeleri konuların öğrencilere kavratılmasını amaçlanmaktadır.
Dersin Süresi	2 + 2
Eğitim Dili	Türkçe
Ön Koşul	YOK
Önerilen Kaynaklar	İmar Planı Uygulamaları Kentsel Alan Düzenlemesi, Türkay Tüdeş, Ankara, 2019 İmar Bilgisi, Ferruh Yıldız., Atlas Kitabevi, Konya, 1995. İmar Planları ve Uygulama Tekniği, M.Gürler TMMOB Yayınları, Ankara, 2001. İmar Planlarının Uygulanmasında Arazi ve Arsa Düzenlemesi, H. Akdeniz, Ankara Ankara, 2000. Kent Planlamasına Giriş, F. Eke, A. Sat, Ankara Üniversitesi Yayınları, Ankara, 2012. Kentsel Toprak Rantının Kamuya Kazandırılması, R. Keleş, C.Geray, C. Emre ve A.Mengi, TÜRK KEN Ankara, 1999. Türk İmar Hukuku, S.Artukmaç, Turhan Kitabevi, Ankara, 1979.

<i>Dersin Kredisi (AKTS)</i>	3,0
<i>Laboratuvar</i>	-
<i>Diğer-1</i>	-