

DERS İZLENCE FORMU

Dersin Kodu ve İsmi	ZTE-204 TARIMSAL KIYMET TAKDİRİ VE BİLİRKİŞİLİK
Dersin Sorumlusu	Prof. Dr. Erdoğan GÜNEŞ
Dersin Düzeyi	Lisans
Dersin Kredisi	4 (2+2)
Dersin Türü	Zorunlu
Dersin İçeriği	Tarımsal Değer Bıçme İle İlgili Genel Kavramlar, Değer Bıçme Kriterleri ve Yöntemleri, Bir Araziye Sentetik Yönteme Göre Değer Bıçme, Bir Çiftliğe Analitik Yönteme Göre Değer Bıçme (mal sahibi), Bir Çiftliğe Analitik Yönteme Göre Değer Bıçme (kira/ortak), Değer Bıçme İle İlgili Mali Hesaplar, Meyve Bahçelerine, Meyvesiz Ağaçlara, Arsa ve Yapılara Değer Bıçme, Bilirkişilik, Dayandığı Yasal Mevzuat ve Bilirkişi Seçimi, Kamulaştırma, Zarar Zıyan Tespiti ve Bilirkişi Raporunun Yazımı
Dersin Amacı	Öğrencilerin kamulaştırma, özelleştirme, tazminat davaları, toplulaştırma gibi konularda hesaplamalar yapmasını ve bilgi kazanmasını sağlayarak istihdam olanaklarının yaratılması, değer bıçme kriterlerini ve yöntemlerini öğrenmek ve uygulayabilmek, bilirkişilik prensipleri ve uygulamaları hakkında raporlar yazabilecek deneyime ulaşmak.
Dersin Süresi	4 saat
Eğitim Dili	Türkçe
Ön Koşul	Yok
Önerilen Kaynaklar	Z.G.Mülayim, Tarımsal Değer Bıçme ve Bilirkişilik, 2008, Yetkin Yayınları (3. Baskı) G.L.Casler and G.B. White, Alternative Methods of Capitalizing Income From Orchard, Groves and Vineyards, Cornell University Staff Paper, July 1982, No: 82-22, 1982, USA. G.J.Conneman, Farm Appraisal Handbook, Cornell University, Ithaca, Newyork, 1983, USA. W.G.Murray, D.G.Hariss, G.A.Miller and N.S.Thompson, Farm Appraisal and Valuation, Sixth Edition, The Iowa State University Press, Iowa, 1983, USA. W.L.Jr Ventolo & M.R.Williams, Fundamentals of Real Estate Appraisal, 8th Edition, Dearborn
Laboratuvar	Yok
Diğer-1	-