**Ankara Üniversitesi  
Kütüphane ve Dokümantasyon Daire Başkanlığı**

**Açık Ders Malzemeleri**

Ders izlence Formu

|  |  |
| --- | --- |
| Dersin Kodu ve İsmi | **GGY448 Toplu Yapı ve Ticari Taşınmaz Yönetimi** |
| Dersin Sorumlusu | Dr. H. Murat ÇEKİCİ |
| Dersin Düzeyi | Lisans |
| Dersin Kredisi | 3,0 |
| Dersin Türü | Zorunlu |
| Dersin İçeriği | Gayrimenkullerin yatırımlarının sınıflandırılması ve yönetim modelleri, profesyonel site, toplu yapı, kooperatif ve ticari gayrimenkul yönetimine giriş: profesyonel gayrimenkul yönetiminin gelişimi, site yöneticisinin karar sürecini etkileyecek ekonomik prensipler, site ve toplu yöneticisi-malik ilişkisi, site ve toplu yapı yönetim sözleşmesi ve şartları, site ve toplu yapı yönetimini devralmanın prosedürleri, malik ve yöneticilerin sorumlulukları, işletme planı: bölgesel ve komşu pazar analizinin yapılması ve malikin hedeflerinin analizi, ticari yapıların yönetimi ve temel yönetim sorunları, işletme maliyetlerinin belirlenmesi, kira sözleşmeleri ve kiracılar: kiracının ve site sahibinin yükümlülükleri, sözleşmeye aykırı davranıldığında başvurulacak yasal yolların anlaşılması, kiracıların birbiriyle ilişkilerin sağlanmasının yolları, profesyonel site ve ticari taşınmaz yönetimi: yöneticilerinin karşılaşabilecekleri zorluklar, ilgili yasal düzenlemelerin yönetim ve yöneticilere etkilerinin analizi, nakit akışları ve bunların raporlanması, kiracının güvenliği ve acil durumlarda yönetim: güvenli bir ortamın yaratılması için hedeflerin belirlenmesi ve doğru yönetim planının yapılması, acil durum ekipmanları ve teknolojileri, yöneticinin ve çalışan ilişkileri ve personelin niteliklerinin yönetim süreçlerine etkileri, örnek olay analizleri. |
| Dersin Amacı | Ticari taşınmaz yönetimi, yöneticilerinin karşılaşabilecekleri zorluklar, ilgili yasal düzenlemelerin yönetim ve yöneticilere etkilerinin analiz edilmesi |
| Dersin Süresi | 3 + 0 |
| Eğitim Dili | Türkçe |
| Ön Koşul | --- |
| Önerilen Kaynaklar | - Building Cost Planning for the Design Team. J. Smith, Deakin University Press, Geelong, 1998.  - Community Associations: A Guide to Successful Management, S. Barber, Institute of Real Estate Ma., USA, 2008  - Environmental Considerations in Real Estate, M. Dennison, Real Estate Education Co., USA, 1994  - Introduction to Commercial Real Estate Sales, B.W., Mccoy, Real estate Education Co., USA, 1995  - İktisat Politikası, Keitch Cuthbertson, Bilim Teknik Yayınları, 2000. İktisat Politikası, Keitch Cuthbertson, Bilim Teknik Yayınları, 2000  - Property Management and Managing Risk, Kylie, R., Baird, F., Dearborn Financial Publishing Inc., USA, 1998  - Self-Management: A Guide for Small Community Association D. Lewin, ve E. Haan, USA, 2001  - Temel Kavran ve Uygulamaları ile Tesis Yönetimi, Dr.M.Koray Erentürk, Ömer Faruk Güven,Beta Basım AŞ, 2018  -Alışveriş Merkezleri ve Yönetimi, Prof.Dr. Sanem Alkibay,Prof.Dr. Doğan Tuncer,Yrd.Doç.Dr. Şeref Hoşgör,Siyasal Kitabevi,2007  -Toplu Yapılarda Yönetim, Dr.Seda Öktem Çevik,On iki Levha,2010  -Adım Adım Kat Mülkiyeti Hukuku,Av.Ali Rıza İlgezdi,Seçkin Hukuk,2019 |
| Dersin Kredisi (AKTS) | 3,0 |
| Laboratuvar | --- |
| Diğer-1 | --- |