

**Avrupa Birliği İç Pazar Hukuku**  
**Sermayenin Serbest Dolaşımı --- Pratik alışma**  
**2022**

**OLAY**

Bayan B., Avusturya'da kendisine ait bir arsayı Alman X Vakfına devretmek istemektedir. Bayan B., ilgili Avusturya makamlarına başvurunca bu istemi Avusturya hukuku uyarınca tarım arazilerinin devrine ilişkin koşullar gerekçe gösterilerek geri çevrilmiştir. Yerel hukuka göre Avusturya, diğerlerinin yanında, tarım arazisinin satışı yönünden idari denetim / önceden izin alma mekanizması uygulamaktadır. z olarak, bir tarım arazisi, etkili bir tarım topluluğunun muhafaza edilmesi ile uyumlu ise ve devralan kişi tarımsal amaçlarla araziyi kullanmaya devam edecekse bu arazinin devrine izin verilmektedir.

Vakfa arazi bağışlamayı çok isteyen Bayan B., Birlik hukuku uyarınca varılacak sonucun farklı olabileceğini düşünerek ulusal mahkeme önünde dava açmıştır.

Avusturya'ya göre ise, bu kurallar, birtakım sosyal amaçlara hizmet etmektedir: tarım topluluklarının muhafaza edilmesi, yaşatılabilir çiftliklerin gelişmesine imkn taniyacak arazi sahipliği dağıtımının sağlanması ve doğal afetlerin önlenmesi gibi...

**Sorular**

- 1) Bu olay, hangi serbest dolaşım (hangi maddeler) ile ilgilidir?
- 2) Bu olaydaki uyuşmazlık konuları nelerdir?
- 3) Bu uyuşmazlıklar, Birlik hukukuna göre (hangi maddeler / kavramlar çerçevesinde) nasıl değerlendirilecektir?