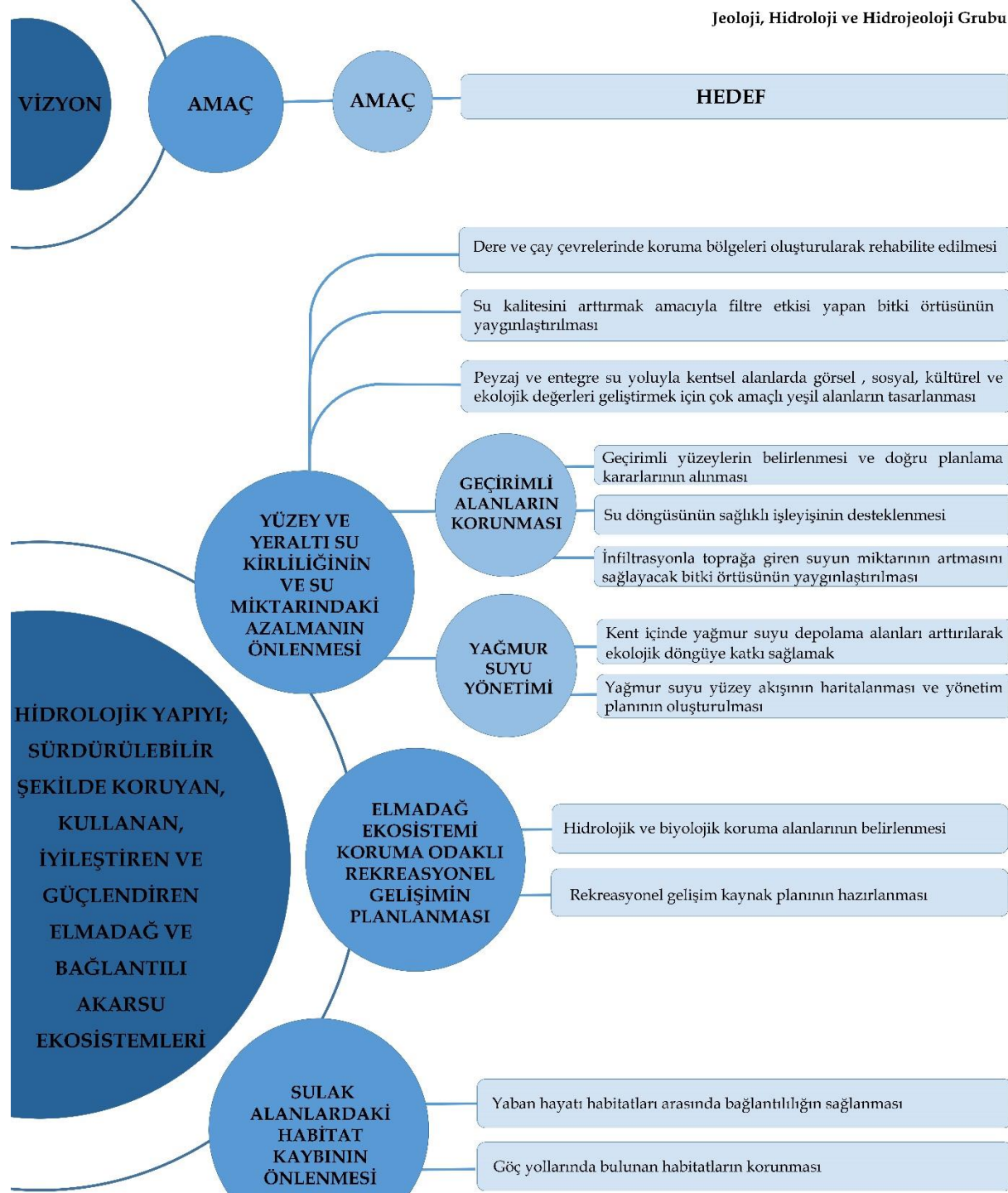
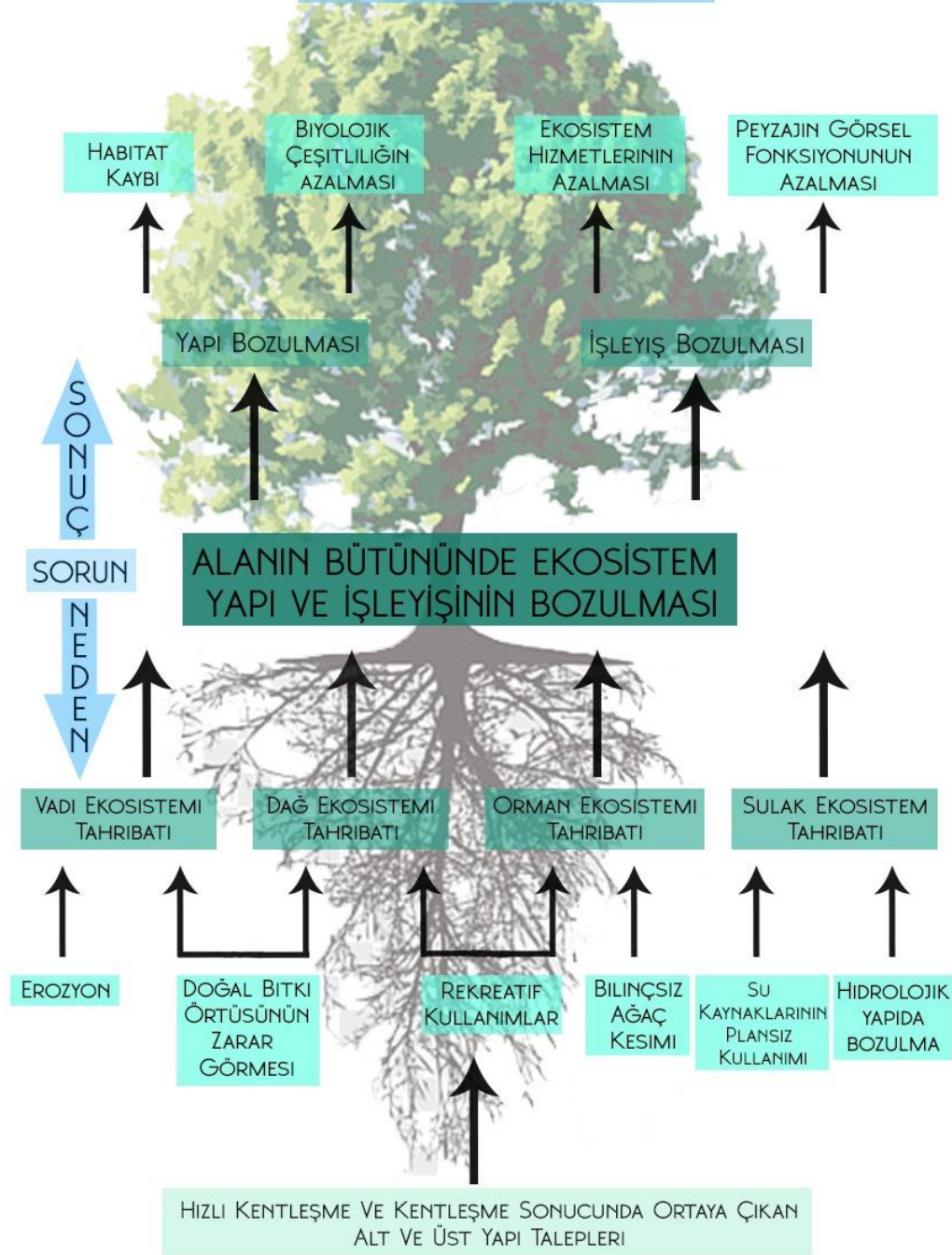


PLANLAMA STÜDYOSU 1
2019-2020 BAHAR DÖNEMİ
ÖRNEK ÇALIŞMALAR



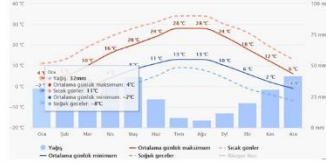
SORUN AĞACI



ELMADAĞ KAYAK MERKEZİ VE YAKIN ÇEVRESİ PEYZAJ SÖRVEY ANALİZİ



İKLİM



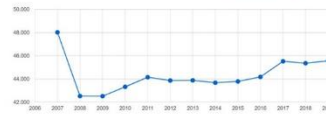
"Ortalama günlük maksimum" (koyu kırmızı çizgi) her ay için ve Elmadağ için ortalama günlük maksimum sıcaklığı gösterir. Aynı şekilde, "ortalama günlük minimum" (koyu mavi çizgi) ortalama günlük minimum sıcaklığı gösterir. Sıcak günler ve soğuk geceler (keskin kırmızı ve mavi çizgiler) son 30 yıldır her ayın en sıcak ve en soğuk gecelerinin ortalamasını göstermektedir.

TOPRAK



Alanda çoğunlukla kırmızı toprak ve kırmızımsı kahverengi toprak bulunmaktadır.

NÜFUS



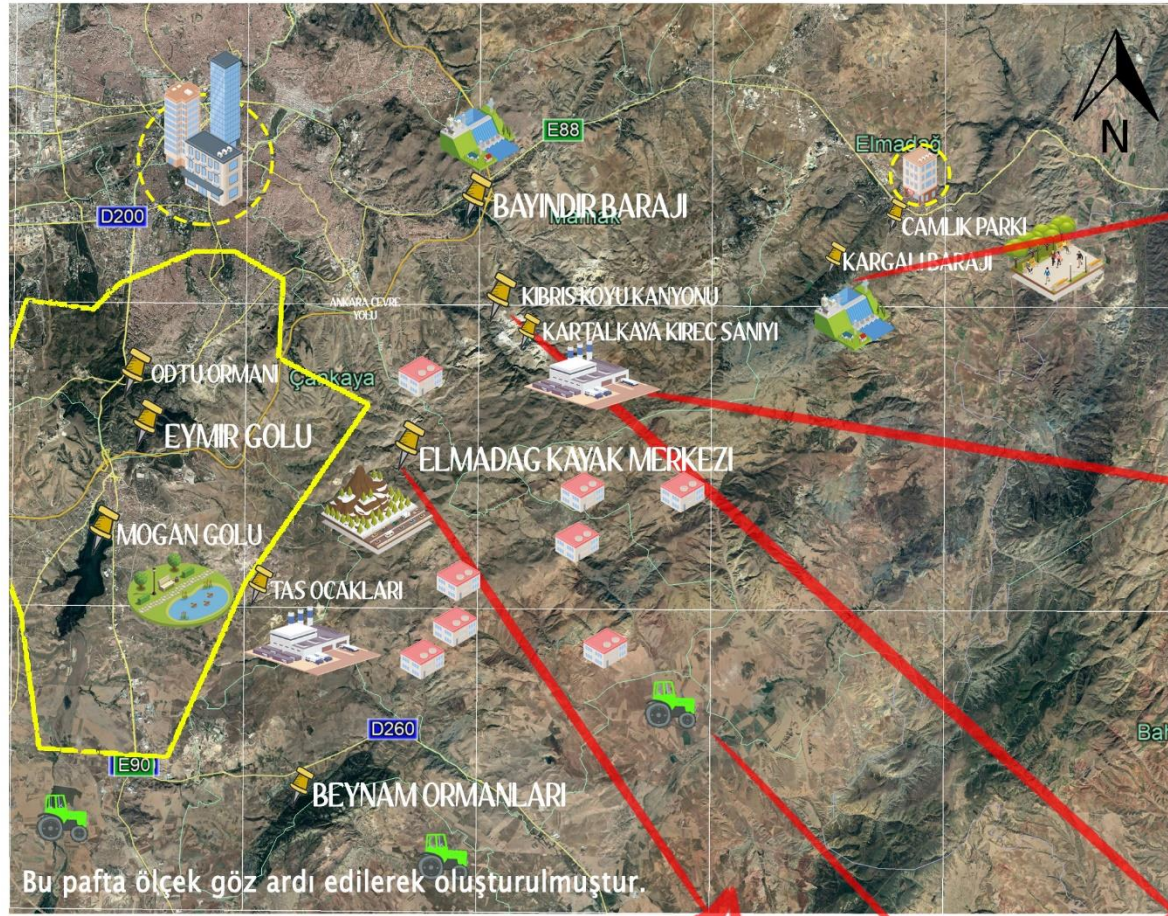
Elmadağ nüfusu 2019 yılına göre 45.557'dir. Bu nüfus, 22.675 erkek ve 22.882 kadından oluşmaktadır. Yaşlılar oranı ise 14,49,17 erkek, 15,02,23 kadındır.

FLORA VE FAUNA



Biklik topluluğu bozuktur. Kısa çalılık, geven (Astragalus sp.), kekik (Thymus sp.), zıyık (Agropyron sp.), sorguç otu ve yabani gül gibi bitkilerin olgunluğunda biki topluluklarından oluşmaktadır. Alanda bulunan Önemli Doğa Alanlarının (ODA) Flora ve Fauna katkıları fazladır. Beynam Ormanında görülen türler; nesli küresel ölçekte tehlike altında olan Paronychia angrensis, Mogan Gölünde görülen türler ise; dikkokya (Oxyria leucostachya), Yanardöner çiçeği (Centauria tchichatcheffii).

15110130 Camberk Şükrü KEMAL 15110154 Tuğba Nur ÜNAL
15110155 Nagehan ÜZÜMCÜOĞLU 16110111 Berke CANBAZ
16110129 Zehra GÜLER 16110150 Mürdüvet SOYLU



Bu pafta ölçek göz ardı edilerek oluşturulmuştur.



Kargalı Deresi ilçeyi boydan boya geçerek akan kargalı deresi kar ve yağmur suları ile beslenen düzensiz rejime sahip bir akarsudur. Elmadağ ilçesinin su sorununu çözmek için Kargalı Deresi üstüne bir yeraltı barajı inşa edilmiştir.



Taş ocakları ve kireç sanayi doğaya zarar vermektedir ve doğanın görsel kalitesini azaltmaktadır. Alandaki flora ve fauna habitatı üzerinde baskı yaratmaktadır. Mevcut topografa değişmekte ve üstteki verimli toprak yitirilmektedir.



Ankara Çevre Yolu, habitat parçalanmasına neden olarak flora ve fauna üzerindeki baskıyı arttırmaktadır.



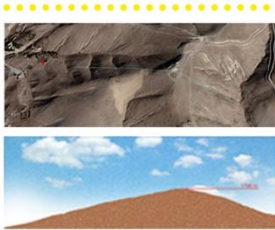
Ankara'ya 26 km uzaklıkta Elmadağ ilçesine bağlı Yakupabadal köyünde yer alır.Doğal turizmi açısından önemli bir değere sahiptir.



Alanın çevresindeki kırsal yerleşimlerin geçim kaynağı olan tarım, sosyo-ekonomik yapı açısından önemli bir etkiye sahiptir. Bunun beraberinde tarım getirdiği toprak kirliliği alanın doğal peyzajı üzerinde kısıtlayıcı sebep olabilir.



Kibris Köyü Kanyonu doğal peyzaj açısından önemli bir değer olup, çalışmada değerlendirilebilecek potansiyelle sahip bir alandır.



Elmadağ kayak merkezi kesiti

Şehir Yapısı	•Potansiyel/Azaltıcılar:Yeni iş sahaları oluşturulması ve etkileşimli yapılar. •Riskli/Deneyimsizler:Toprak ve suya kirlenmesi nedeniyle olur. Flora ve fauna kaynakları zararlıdır. Yerel su kaynakları baskıya uğratılarak parçalanmasına neden olur.
Endüstriyel Ticari Alanlar ve Ulaşım Birimleri	•Potansiyel/Azaltıcılar:Yeni iş sahaları oluşturulması. Nüfus artışı sağlanır. •Riskli/Deneyimsizler:Toprak ve suya kirlenmesi nedeniyle olur. Flora ve fauna kaynakları zararlıdır. Yerel su kaynakları baskıya uğratılarak parçalanmasına neden olur. Tarımsal alanların tahribatına neden olur.
Spor ve Eğlence Alanları	•Potansiyel/Azaltıcılar:Rekreasyon tesisleriyle olarak sağlanır. •Riskli/Deneyimsizler:Flora ve Fauna kaynakları zararlıdır. Doğal ortam bozular.
Tarım Alanları	•Potansiyel/Azaltıcılar:Orman ve Fauna için bir çevre sağlanır. Alanın kalitesinin artırılması bir etimdir. •Riskli/Deneyimsizler:Alınan toprakların doğal bir çevreye dönüşmesi için çalışılmalıdır. Bu alanda toprak kirliliği meydana gelebilir. Toprakta bulunan besin maddelerinin tahribatına neden olur. Tarımsal alan kalitesinde toprak kirliliği meydana gelir.

ELMADAĞ KAYAK MERKEZİ VE ÇEVRESİ MEKANSAL SWOT ANALİZİ

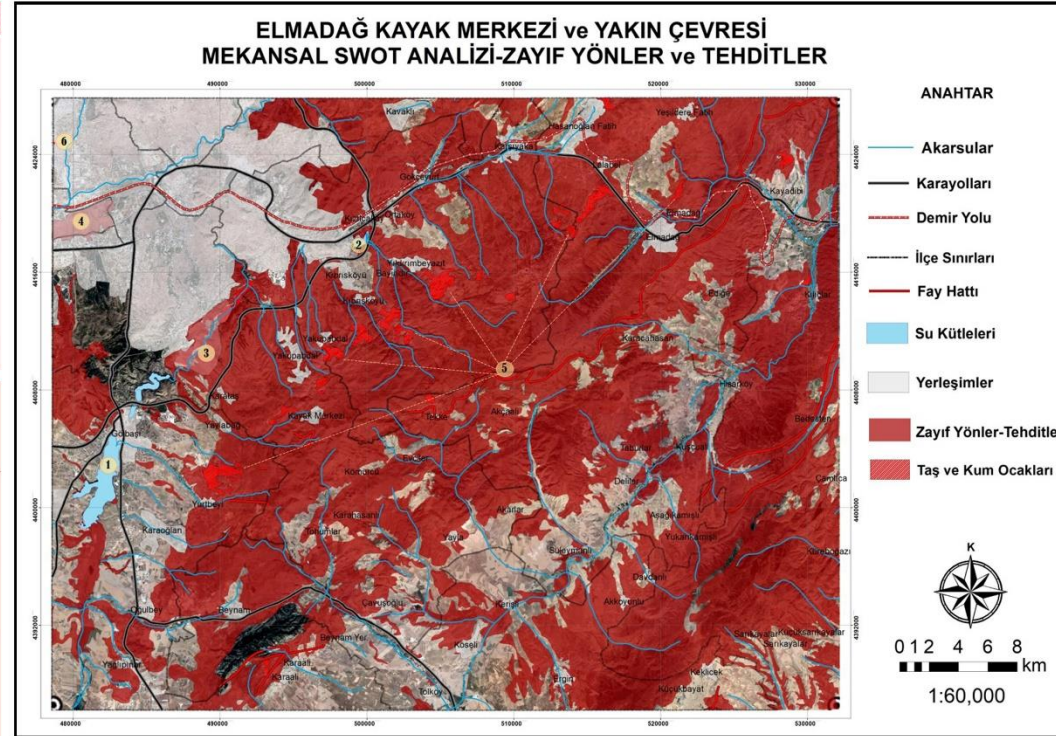
ZAYIF YÖNLER - TEHDİTLER

ZAYIF YÖNLER

- 1 Mogan Gölü
- 2 Bayındır Barajı
Mogan gölü ve Bayındır Barajı'nın kirlenmelerine maruz kalması sonucunda içme suyu ve sulama amaçlı kullanılamaması, yalnızca rekreasyon amaçlı kullanılması,
- 3 İmrarhor Vadisi
Kentleşme baskısı altında olan İmrarhor vadisinin doğal rüzgâr koridoru olma özelliğini kaybetme riski altında olması,
- 4 Atatürk Orman Çiftliği
AOÇ arazisinin azalması nedeniyle alandaki flora fauna etkinliğinin azalması.
- 5 Maden Çıkarım Alanları
Elmadağ Kayak Merkezi ve Çevresinde maden çıkarım alanlarının (Kum, çimento, mıcır, taş ocaklarının) bulunması ve bu alanların dere yataklarına olan yakınlığı,

ZAYIF YÖNLERİN ÖZELLİKLERİ

- Kış aylarında nem değeri %65 üzerinde ve sıcaklıklar 15 derecenin altına düşer. Bu nedenle konfor grubundan çıkmış olur,
- Çalışma alanına ilişkin yasal yönetsel düzenlemelerin peyzaj planlamayı göz ardı etmesi ve mevcut imar planlama anlayışının ekonomik, sosyal gelişmeye ilişkin içeriğinin eksik kalması; yönetim, işletme, finansman ve zamanlama boyutlarını içermemesi,
- 2023 planlama çalışmalarına göre Elmadağ için açık yeşil sistemin oluşturulmaması ve özgün kimlik tanımlanmamış olması, var olan tesislerin geliştirilmesi kapsamında ilerlenmesi,
- Orman içi köylerinde nüfusta azalma, karayolu ve sanayi kuruluşlarına yakın kesimlerde ise artış gözlenmektedir,
- Çalışma alanı yarı kurak-nemli arazi sınıfındadır,
- Çalışma alanında endemik fauna bulunmamaktadır,
- Yanlış yer seçimi ile plansız yapılaşma sonucunda büyüyen kentsel doku,
- Çalışma alanında bulunan derelerin yoğun kirlenmelerine maruz kalması sonucunda içme suyu ve sulama amaçlı kullanılamaması ve çevrelerinde kötü kokuya neden olması,
- Kentleşme baskısı altında olan İmrarhor vadisinin doğal rüzgâr koridoru olma özelliğini kaybetme riski altında olması,
- Elmadağ Kayak Merkezi Çevresi karasal iklimin etkisi altındadır ve yüksek dağlarla çevrili olması sebebiyle gece-gündüz ve yaz-kış sıcaklıklar arasında büyük farklılıklar görülür.



ZAYIF YÖNLER/ TEHDİTLER

- Erozyon Riski Yüksek Alanlar
- Maden Çıkarım Alanları
- İşlemeli Tarıma Elverişsiz Topraklar (V, VI, VII. Sınıf Topraklar)
- Katı Atık Boşaltım Alanları
- Az Geçirimli Kayaçlar
- Tarıma Elverişsiz Topraklar (VIII. Sınıf Topraklar)
- Sanayi Bölgeleri
- Geçirimsiz Kayaçlar
- Fay Hattı (2. Derece)

TEHDİTLERİN ÖZELLİKLERİ

- 1 İmrarhor Vadisi
İmrarhor vadisi çevresindeki yapılaşmadan dolayı doğal olarak bulunan rüzgâr koridorunu engellemesi,
- 2 Maden Çıkarım Alanları
Etkin rüzgâr yönü nedeniyle taş ocaklarından çıkan toz yayılımının flora, fauna, tarım ve yerleşim alanlarına zarar vermesi,
- 3 Ostim Organize Sanayi Bölgesi
OSTİM'in çalışma alanında hava, gürültü kirliliği yaratması ve çevre sağlığını tehdit etmesi,
- Farklı iklim tiplerinde yaşayan canlı özellikleri gösteremeyebilir, uyumsuzluk yaşanabilir,
- Etkin rüzgâr yönü nedeniyle taş ocaklarından çıkan toz yayılımı tarım ve yerleşim alanlarına zarar vermesi,
- Dağ ekosisteminde alanın erozyon derecesi çoğunlukla şiddetli ve çok yüksek olduğu için toprak kayması gerçekleşmesi,
- Yüzey akışı nedeniyle bitkisel toprak kaybı faktörünün yoğunluğu,
- Plansız yapılaşma, kuraklık ve kaynakların plansız kullanımı habitat parçalanmalarına ve kayıplara neden olmaktadır,
- Elmadağ bölgede genç örtüleri ile birlikte (Oligosen konglomerası ve volkanik seri) bütünü ile paleozoik ve mezozoik serilerden oluşmuştur. Başlıca metamorfik gıstler, grovak ve mermerlerden meydana gelmiştir. (Bu da Elmadağ ilçesinin az geçirimli bir yüzeye sahip olduğunu gösterir),
- Sazlıklarda üreyen kuşlar alanlarına yapılan rahatsızlıktan dolayı kuluçkalarını terk etmektedir.



Elmadağ - Maden Çıkarım Alanı



Mamak - Katı atık Boşaltım Alanı



OSTİM (Organize Sanayi Bölgesi)



İmrarhor Vadisi - Yapılaşma Örneği



Bayındır Barajı



Elmadağ - Çimento Fabrikaları



Mogan Gölü - Kirlilik

HAZIRLAYANLAR:

GRUP KONUSU:

T2110328 Sevdâ ÖZKILINÇ
13110127 İpek HAMDEMİR
13110124 Damla KADIKOÇLU
13110158 Nurayna YESİLKAYA
16110127 Yeliz GENÇARSLAN
16110152 Nurgül ŞAHİN

YASAL YÖNLEME
ÇURÇU, MEDİNYAT
VE ÇEVRE SORUNLARI

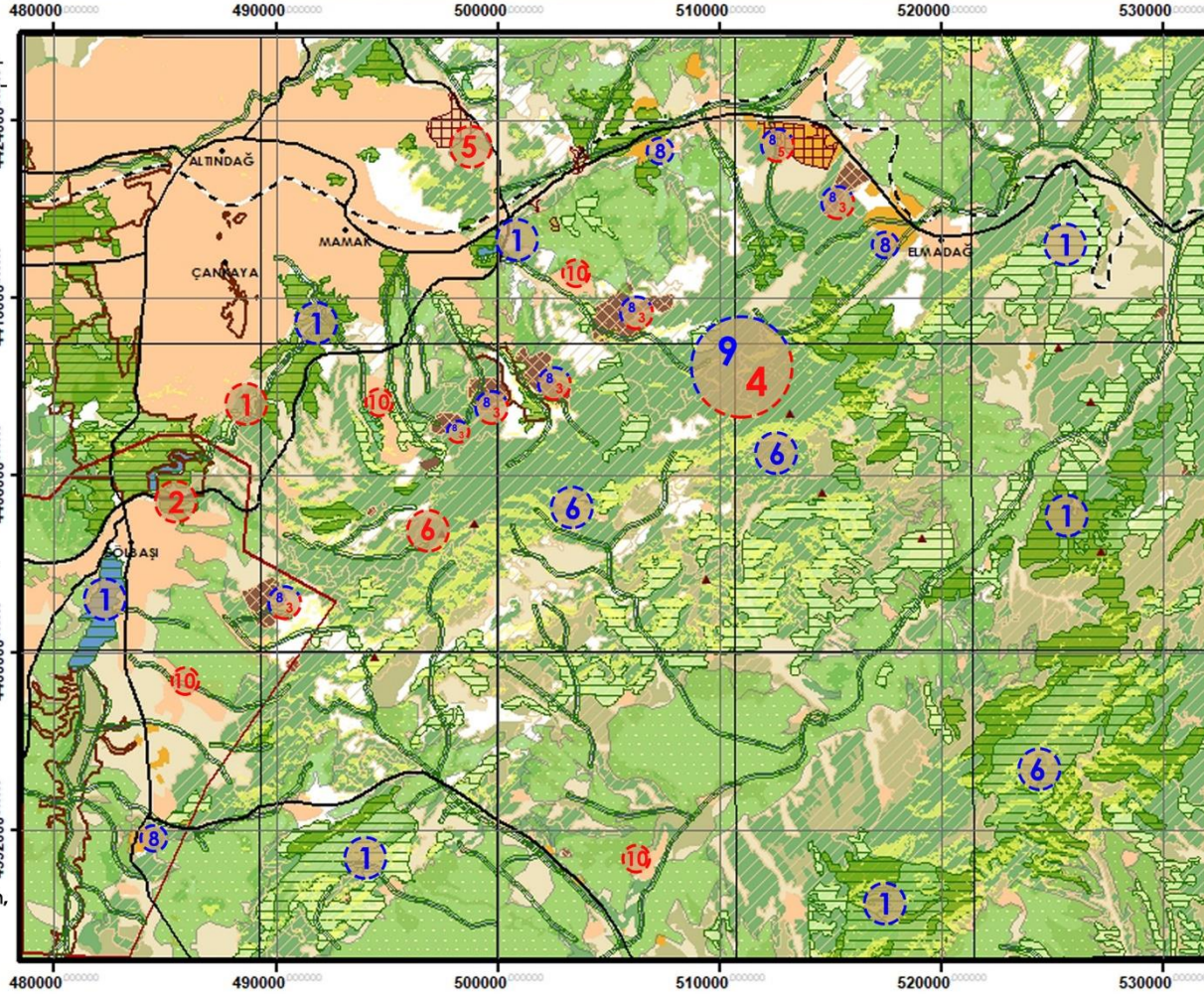
GÜÇLÜ YÖNLER

fırsatlar

Elmadag Kayak Merkezi ve Çevresi

ZAYIF YÖNLER

1. Çalışma alanındaki orman,bozkır,sulak alanlar ve tuzlu toprakların flora fauna çeşitliliğine ortam sağlaması
2. Alandaki mevcut yeraltı ve su kaynaklarının içmeye elverişli olması
3. Alan genelinde verimli tarım topraklarının bulunması
4. Çalışma alanında yasal mevzuatla korunan alanların (ÖÇKB, Sit alanları vb.) bulunması
5. Doğal ve kültürel kaynakların önemli rekreasyon potansiyeline sahip olması
6. Alanın; iklim ve topografya özellikleriyle kayak turizmi için alternatif alanlara sahip olması
7. Çalışma alanının kent çevresinde yer almasının, oluşturulacak alternatif rekreasyon alanlarının kentle bütünlük yapıda olmasına olanak sağlaması
8. Çalışma alanında bulunan sanayi tesisleri ve maden ocaklarının bölge ekonomisine katkı sağlaması
9. Meraların fazla oluşunun hayvancılık faaliyetleri ile uğraşanlara fayda sağlaması
10. Alanda bulunan demiryolunun, şehirlerarası ulaşım için öneme sahip olması.



1. İmrâhor Vadisi çevresindeki yapılaşmanın alanda doğal olarak bulunan rüzgar akımında bariyer oluşturması
2. Ulaşım ağlarının artışı habitat parçalanmalarına sebep olarak flora ve fauna için tehdit oluşturması.
3. Alanda bulunan maden çıkarım alanlarının arazi bozunumuna yol açması
4. Yüksek eğim ve erozyon riskinin bölgedeki tarım faaliyetlerini olumsuz etkilemesi
5. Verimli tarım topraklarının yer yer amaç dışı kullanılması.
6. Kayak merkezine ziyaretlerin çoğunlukla günübirlik olması ve tesislerin (konaklama, yeme-içme) yetersiz olması
7. Aşırı otlatma faaliyetlerinin mera alanlarında erozyona sebep olması.
8. Çalışma alanında kış turizmi süresinin halihazırda az olmasının yanı sıra Küresel İklim Değişikliğinin bu süreyi daha da kısaltması
9. Göç verme durumunun göç alma durumuna göre fazla olması.
10. Köylerde düzensiz ve çarpık yapılaşmanın ve dere yataklarına çok yakın mesafedeki yapılar bulunmasının afet durumlarında risk taşıması

ANAHTAR

- Yerleşim
- Yüksek Erozyon Riski
- Mera
- Verimli Tarım Toprakları

- Orman
- Sırafiliz Biki Örtüsü
- Orman Çalı Geçiş
- Seyrek Biki Örtüsü
- Sanayi Alanları

- Habitat Bölgeleri
- Maden Çıkarım Alanları
- Geçimsiz Kayak
- Kayak Merkezine Uygun Alanlar
- Su Yüzeyle

- Tarım
- Tarım Toprağının Amaç Dışı Kullanımı
- Habitat Çeşitliliği
- Arazi Bozunum
- Baki Noktaları

- Demiryolu
- Dalımlı Araç Yolu
- Su Varlığı
- Dağlık Sit Alanları
- ÖÇKB

- Güçlü Yönler
- Zayıf Yönler
- Güçlü ve Zayıf Yönler

dersin sorumluları

Prof. Dr. Şükran Şahin Prof. Dr. İlden Tazeboy Prof. Dr. Aysel Odobaş Uslu

ANKARA ÜNİVERSİTESİ PEYZAJ MİMARLIĞI BÖLÜMÜ PLANLAMA STÜDYOSU I

13110522 Buse Nur Günen
15110127 Keziban Kaplan

15110151 Hilal Uygun
1510488 Rukiye Öztaş

16110543 Merve Varansever
18110588 Betül Yılmaz

hazırlayanlar

ELMADAĞ KAYAK MERKEZİ VE ÇEVRESİ MEKANSAL SWOT ANALİZİ

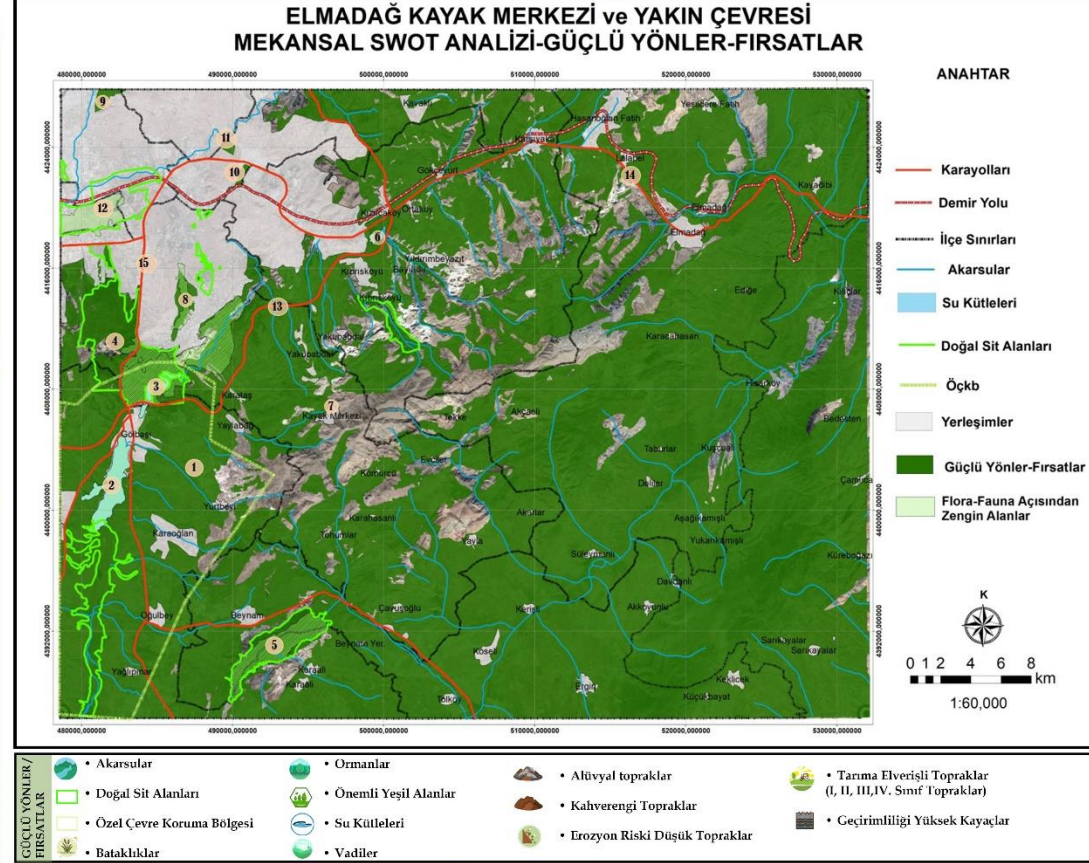
GÜÇLÜ YÖNLER - FIRSATLAR

GÜÇLÜ YÖNLER

- 1 OÇKB
- 2 Mogan Gölü
- 3 Eymir Gölü
- 4 ODTÜ Ormanı
- 5 Beynam Atatürk Ormanı
- 6 Bayındır Barajı
- 7 Kayak Merkezi
- 8 Dikmen Vadisi
- 9 Karşıyaka Mezarlığı
- 10 Cebeci Asri Mezarlığı
- 11 Altınpark
- 12 Atatürk Orman Çiftliği
- 13 Ankara Çevre Yolu
- 14 Ankara-Kırıkkale Yolu
- 15 Ankara-Konya Yolu

GÜÇLÜ YÖNLERİN ÖZELLİKLERİ

- Mogan, Eymir tatlı su ekosistemlerini ve İmrahor Vadisini içerisinde bulunduran **ÖÇK Bölgesinin** olması,
- Gölbaşı ÖÇK Bölgesi'nde 52 endemik takson bulunmaktadır. Flora ve fauna açısından zengindir,
- Endemik tür varlığı,
- Mogan ve Eymir Gölü sulak alanları Ramsar'a aday gösterilen önemli kuş alanlarındandır,
- Mogan, Eymir, Bayındır Barajı, Beynam Atatürk Ormanı rekreasyonel faaliyetlere imkan sağlar,
- Mogan gölü üzerinde kuşların geçiş yolunun bulunması,
- Elmadağ Kayak merkezi, alana kimlik kazandıran önemli bir merkezdir,
- Beynam Atatürk Ormanı, ODTÜ Ormanı, Atatürk Orman Çiftliği, Altınpark, Dikmen Vadisi, Karşıyaka ve Cebeci Asri Mezarlığı oksijen üretiminin yoğun olduğu alanlar olması nedeniyle şehrin hava kalitesini artırması (Bu alanlar mikro iklimin oluşmasında etkin rol oynar.)
- Ankara'nın önemli bitki alanlarından olan **Beynam Atatürk Ormanı'nın doğal sit alanı** olması,
- Alanın ulaşılabilirliği için Ankara Çevre Yolu, Ankara-Konya Yolu, Ankara-Kırıkkale Yolu, alan içerisinden geçmesi,
- Kargalı Deresi; çevresindeki bağ ve bahçelerin sulanmasında temel kaynaktır,
- Yaz aylarında ortalama sıcaklık 17 derecenin üzerinde, nem değeri ise %30 ile %60 arasında olduğu için konfor grubuna girer,
- Elmadağ kayak merkezinin bulunduğu yükseklik kış turizmine ve dağcılık aktivitelerine imkan sağlar,
- Alan biyoçeşitlilik bakımından zengindir,
- Çalışma alanına tarihi değer katan çok sayıda arkeolojik ve tarihi sit alanlarının bulunması,
- Çalışma alanının büyük çoğunluğunun kırsal yoğunluklu olması.



FIRSATLAR

- 1 Bayındır Barajı: Bayındır barajı önemli yaban yaşam alanlarındandır.
- 2 Kayak Merkezi Alandaki kayak merkezi, tarihi, arkeolojik, doğal sit alanlarının varlığı ve her yıl düzenlenen şenlikler kültürel açıdan olumlu etki yaratmaktadır.

FIRSATLARIN ÖZELLİKLERİ

- Makro iklim tipi karasal iklim ve bitki örtüsü bozkır olduğu için karasal iklimde görülen canlı vejetasyonu etkin olmaktadır,
- Eğim parametresi değerlendirildiğinde ortalama %15 ile %60 arasındaki eğimler kayak tesisi kurulması için gerekli eğim yüzdeleridir,
- Elmadağ yakın çevresi, çakıl taşı, çeşitli kumtaşları, silttaşı, kil taşı ve tüfitler olmak üzere kıvrımlı kayaçların varlığı ile kayaç yapısı bakımından zengindir,
- 2038 Ankara çevre düzeni planına göre Elmadağ kayak merkezi kış turizm açısından geliştirilmesi için girişimlerde bulunulmuştur.
- Rekreasyonel aktiviteleri desteklemeye yönelik girişimler, Ankara'ya yakınlık, önemli bir karayolu üzerinde bulunması, uygun arazi koşulları alanı konum açısından tercih edilebilir yapılmaktadır,
- 2023 planlama çalışmalarında doğal sit alanı olan bölgelerin korunması ve doğa turizm potansiyelleri değerlendirilmesi ve kent dokusuna katkısı,
- Yeni yasalarda stratejik planlama kavramının getirilmiş olması ve plan uygulamasının kısmi yapılmış olması sebebiyle gelişiminin 1/25000 ölçekli plan kararları doğrultusunda yönlendirilbilmesi serbestliği.
- Alandaki toprak bulunmayan dik yalılar ve eğimli alanlar otlak veya orman olarak değerlendirilmiştir,
- Kus gözleme, bitki inceleme yönündeki faaliyetler, Mogan gölü ve vadilerindeki potansiyelleri koruyarak sürdürülebilir,
- Alanda 4 adet arıtma tesisi, 1 adet yer altı barajı vardır.



Elmadağ Kayak Merkezi



Eymir Gölü



Mogan Gölü



Beynam Atatürk Ormanı



Odtü Ormanı



Karşıyaka Mezarlığı



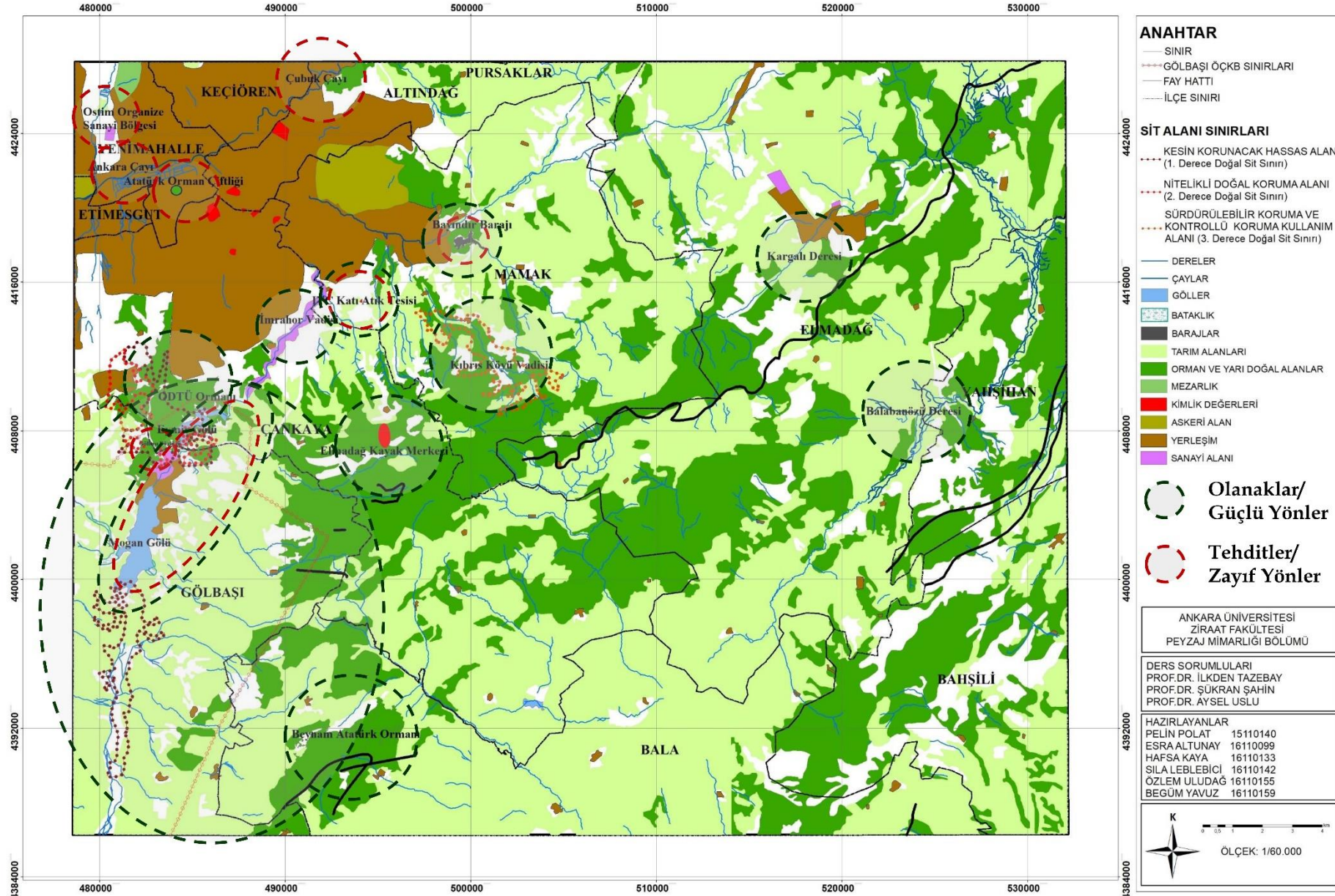
Atatürk Orman Çiftliği

HAZIRLAYANLAR:

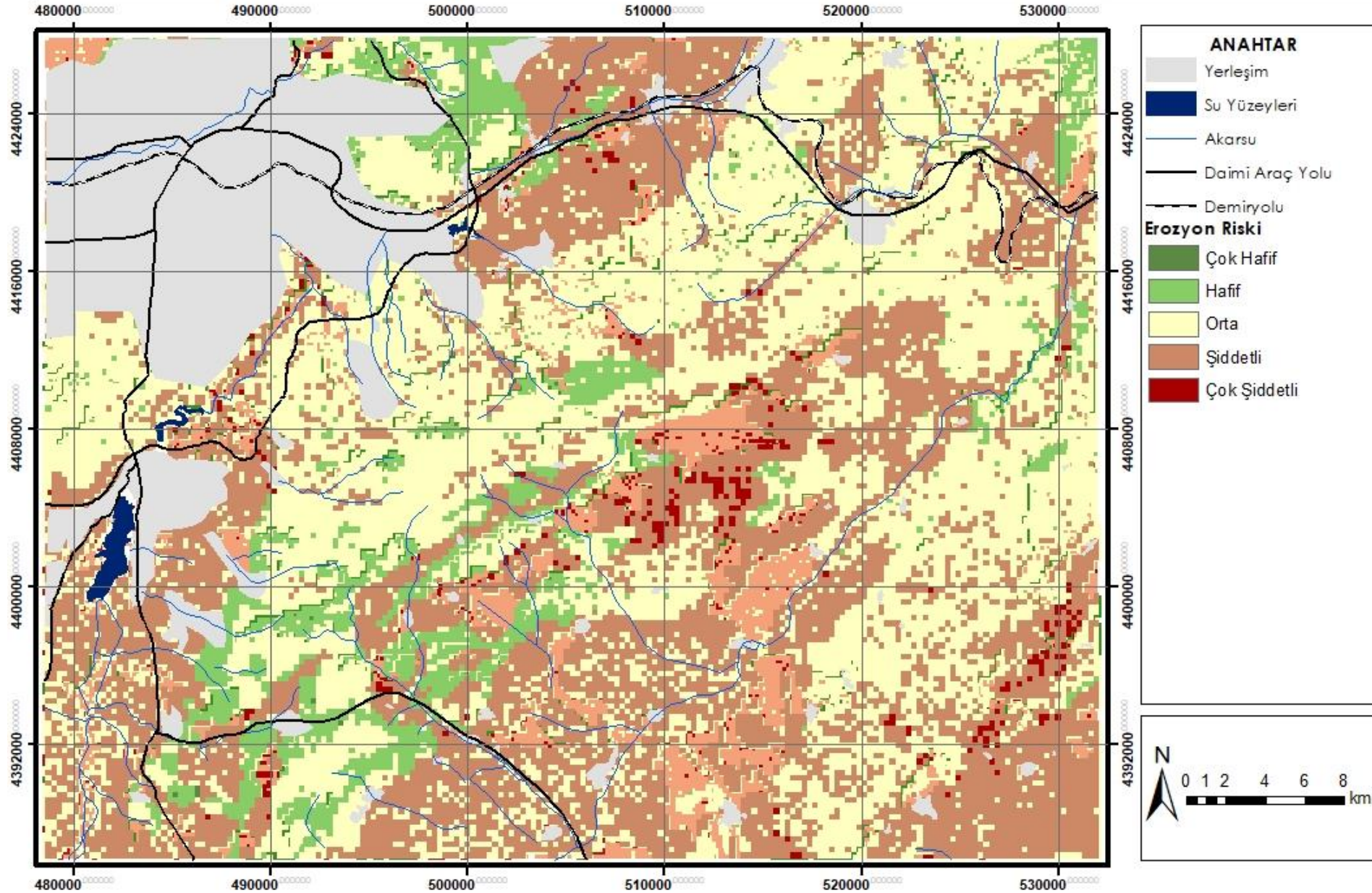
GRUP KONUSU:
YASAL YONETSEL
ÇEVRE MÜHÜRÜ
VE ÇEVRE SORUNLARI

12110328 Sevdâ ÖZKILINC
13110127 İpek HAMDEMİR
15110124 Damla KADIOĞLU
15110158 Nursena YEŞİL KAYA
16110127 Yeliz GENÇARSLAN
16110152 Nurgül ŞAHİN

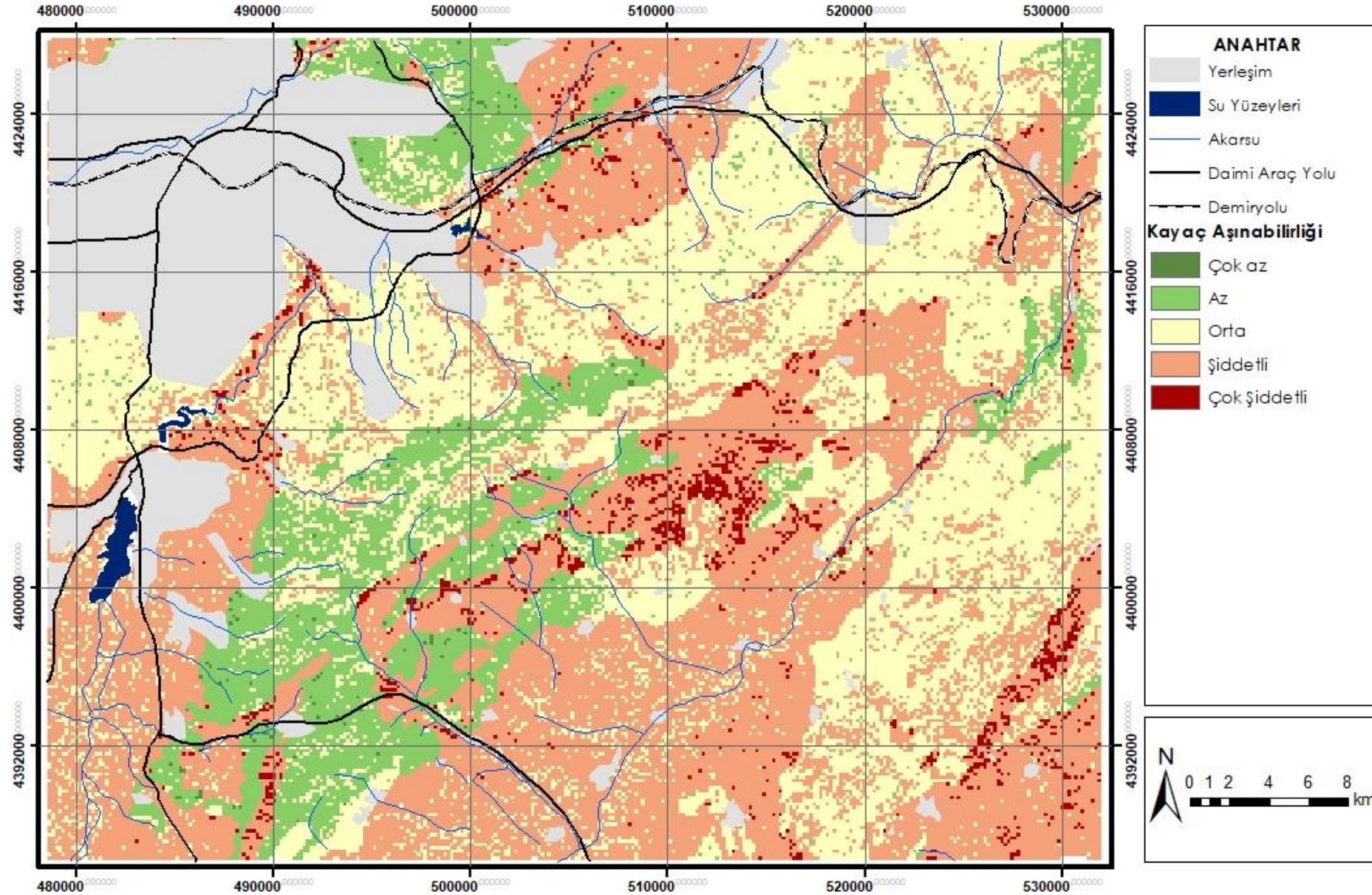
ELMADAĞ VE ÇEVRESİ GZOT (SWOT) ANALİZİ HARİTASI



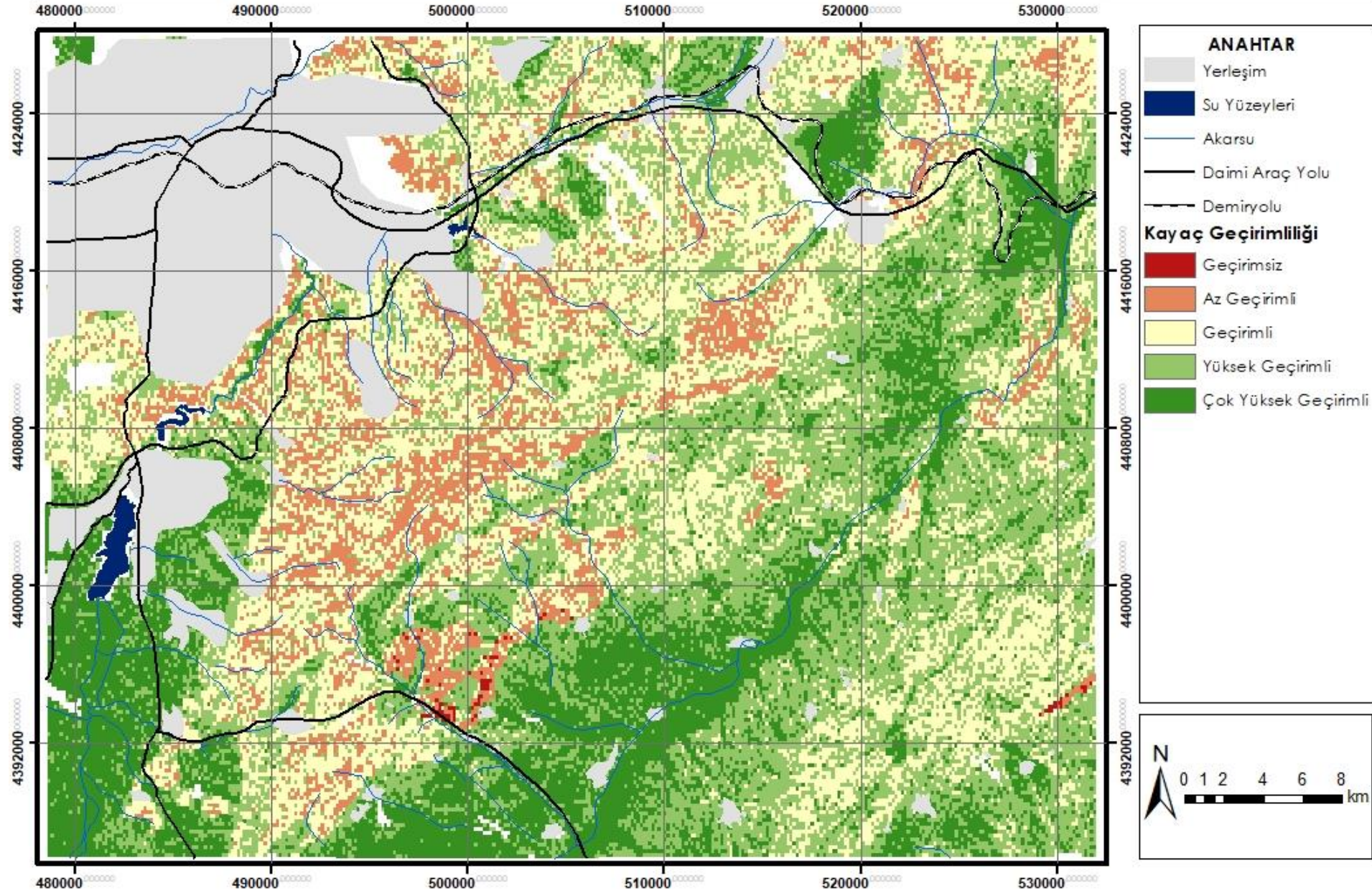
ELMADAĞ KAYAK MERKEZİ VE ÇEVRESİ EROZYON RİSK ANALİZİ



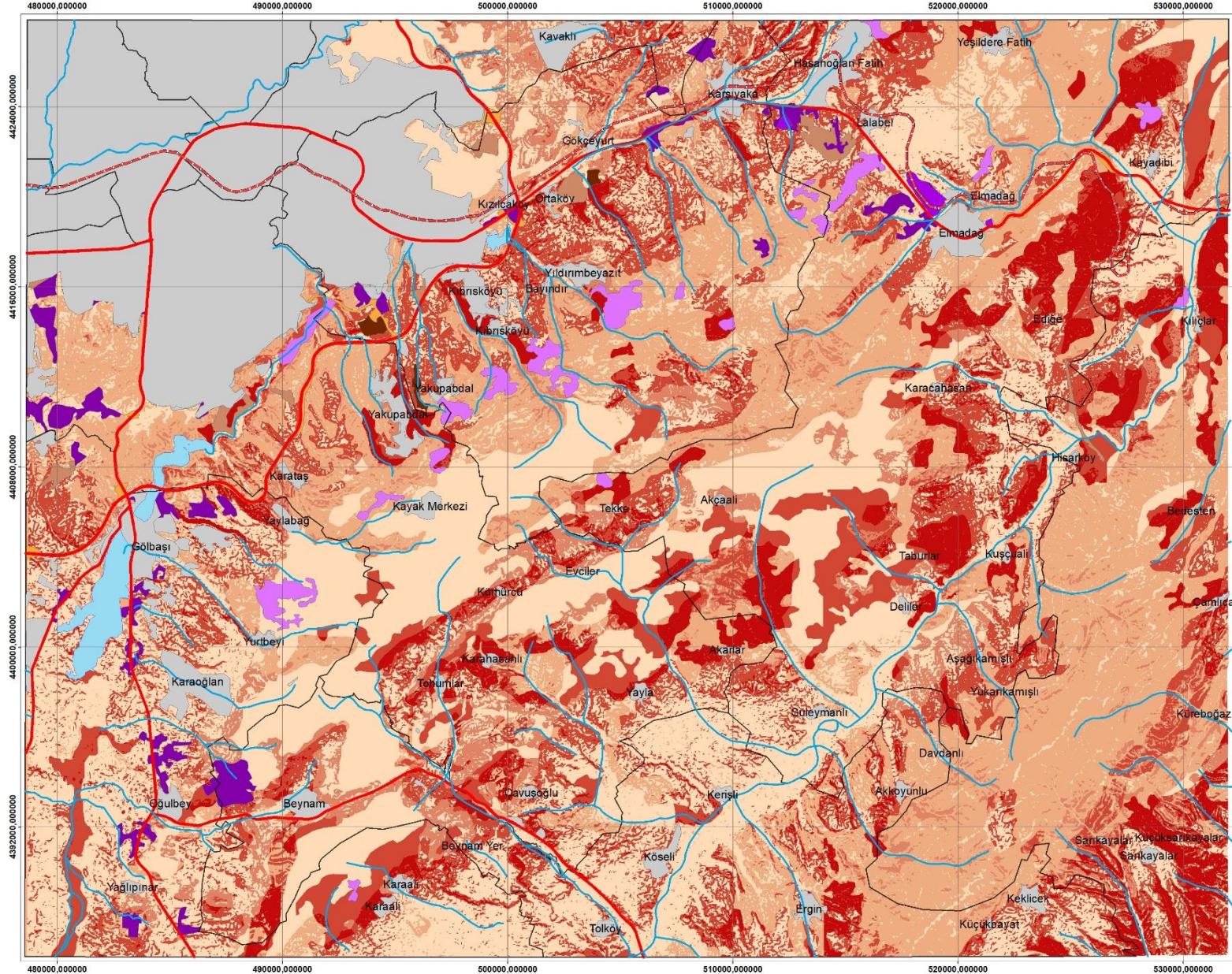
ELMADAĞ KAYAK MERKEZİ VE ÇEVRESİ KAYAÇ AŞINIM ANALİZİ



ELMADAĞ KAYAK MERKEZİ VE ÇEVRESİ KAYAÇ GEÇİRİMLİLİĞİ ANALİZİ



ELMADAĞ KAYAK MERKEZİ ve YAKIN ÇEVRESİ EROZYON RİSKİ HARİTASI



ANAHTAR

- Akarsular
- Demir Yolu
- Karayolları
- ilçe sınırları
- Su Kütleleri
- Maden Çıkarm Alanları
- Sanayi
- Boşaltım Alanları
- Endstriyel Ticari Alın
- Karayolları
- İnşaat Alanları
- Yerleşimler

EROZYON RİSKİ DERECELERİ

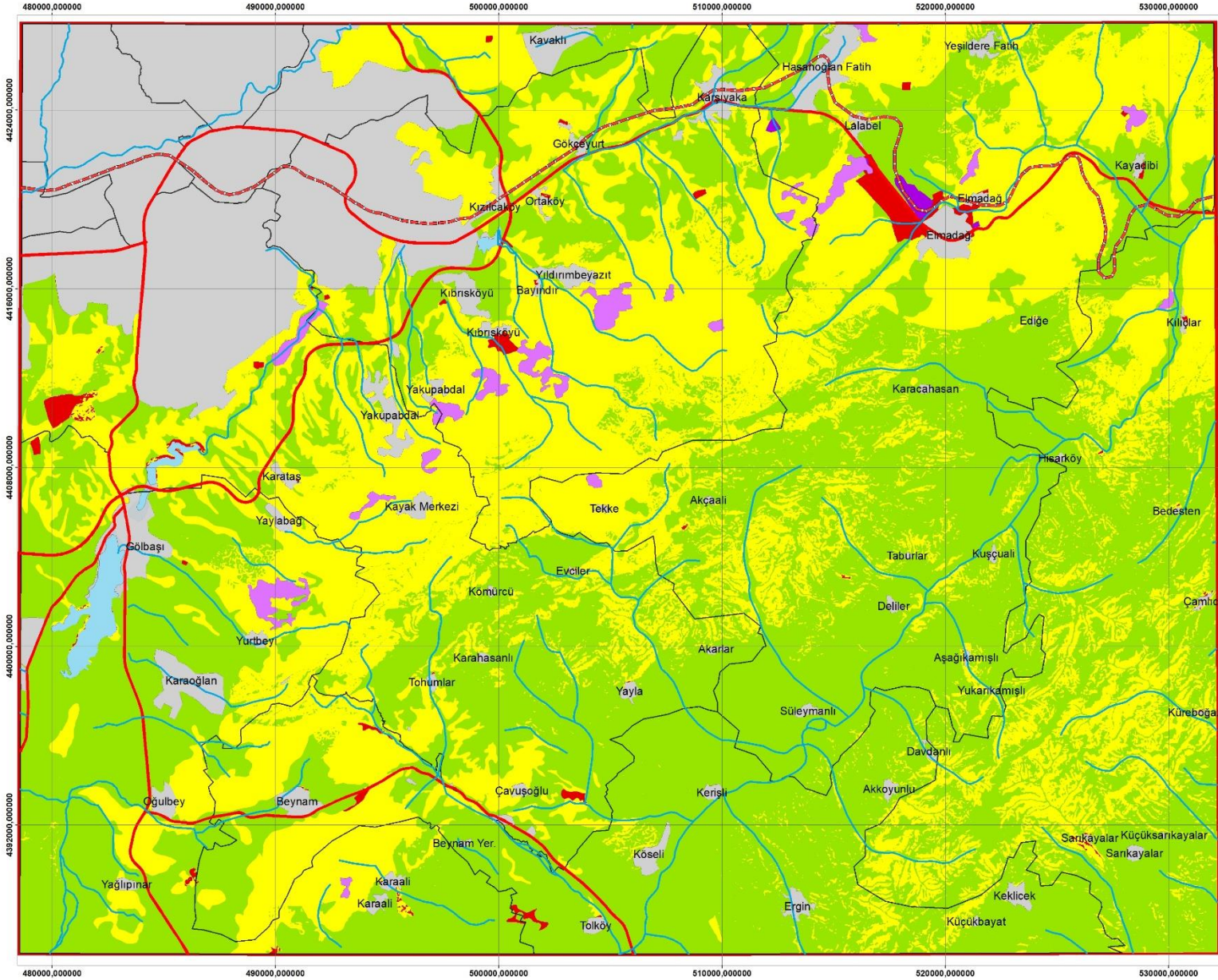
- Çok Hafif
- Hafif
- Orta
- Şiddetli
- Çok Şiddetli



0 1.5 3 6 9 12 km

1:60,000

ELMADAĞ KAYAK MERKEZİ ve YAKIN ÇEVRESİ AGRO TURİZM İÇİN UYGUN ALAN ANALİZİ



ANAHTAR

- Akarsular
- Demir Yolu
- Karayolları
- İlçe Sınırları
- Yerleşim
- Su Kütleleri
- Maden Çıkarım Alanları
- Sanayi

AGROTURİZM İÇİN UYGUN ALAN DERECELERİ

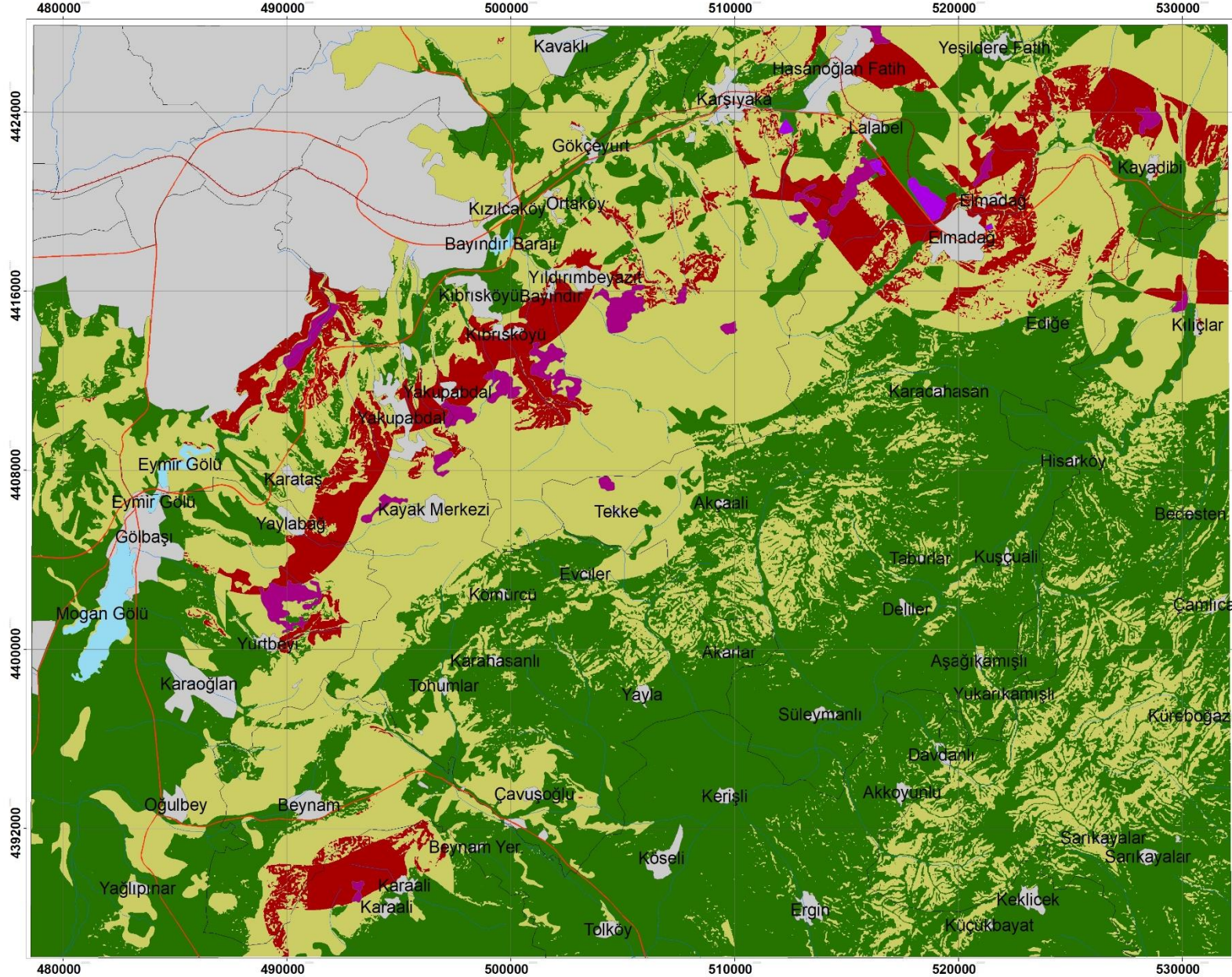
- Uygun Değil
- Uygun
- Çok Uygun



0 1 2 4 6 8 km

1:60,000

ELMADAĞ KAYAK MERKEZİ VE YAKIN ÇEVRESİ REKREASYON İÇİN UYGUN ALAN ANALİZİ

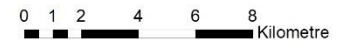
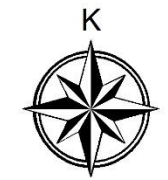


ANAHTAR

- İlçe Sınırları
- Demir Yolu
- Akarsular
- Karayolları
- Maden Çıkarım Alanları
- Su Kütleleri
- Yerleşimler
- Sanayi

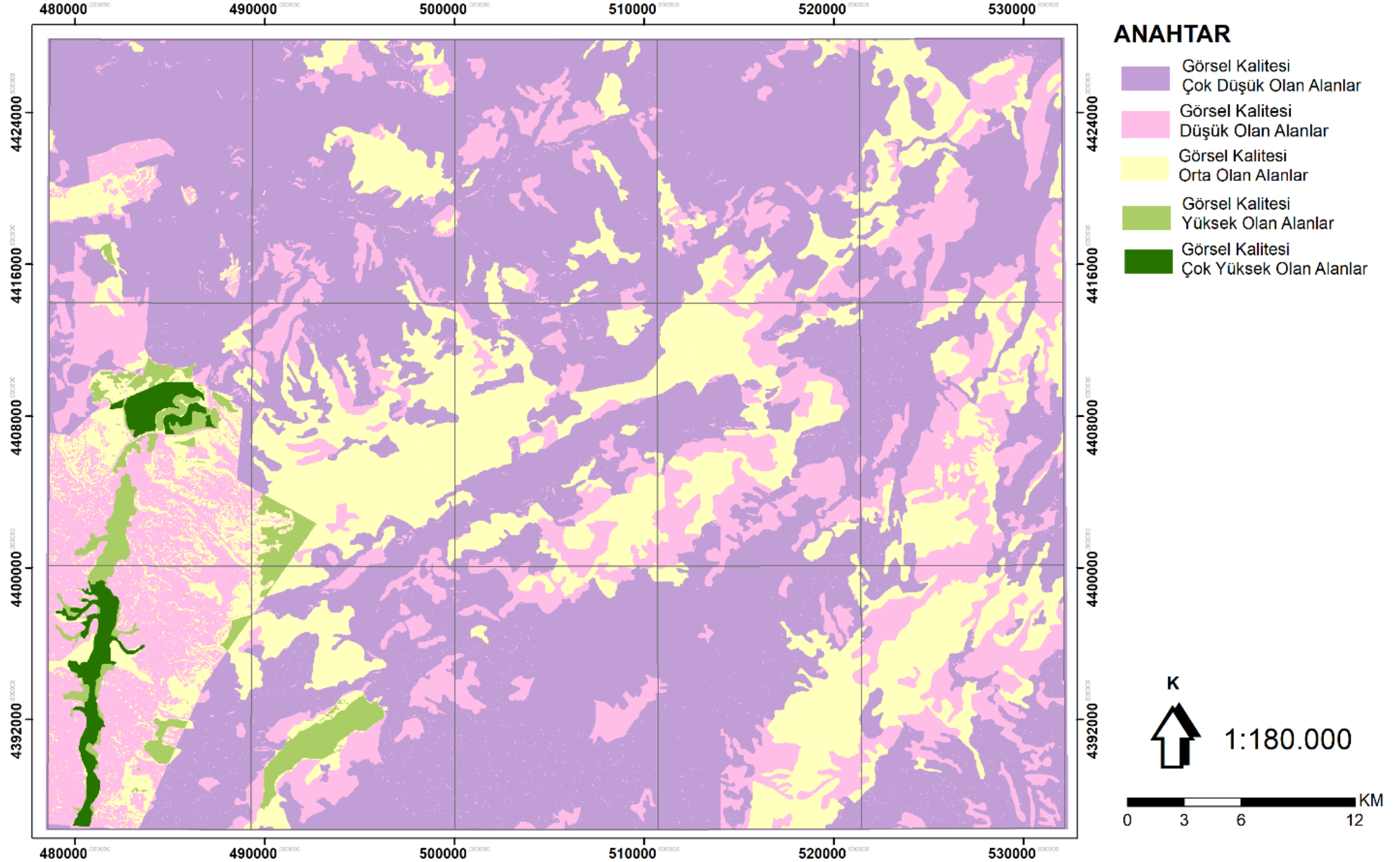
Uygunluk Dereceleri

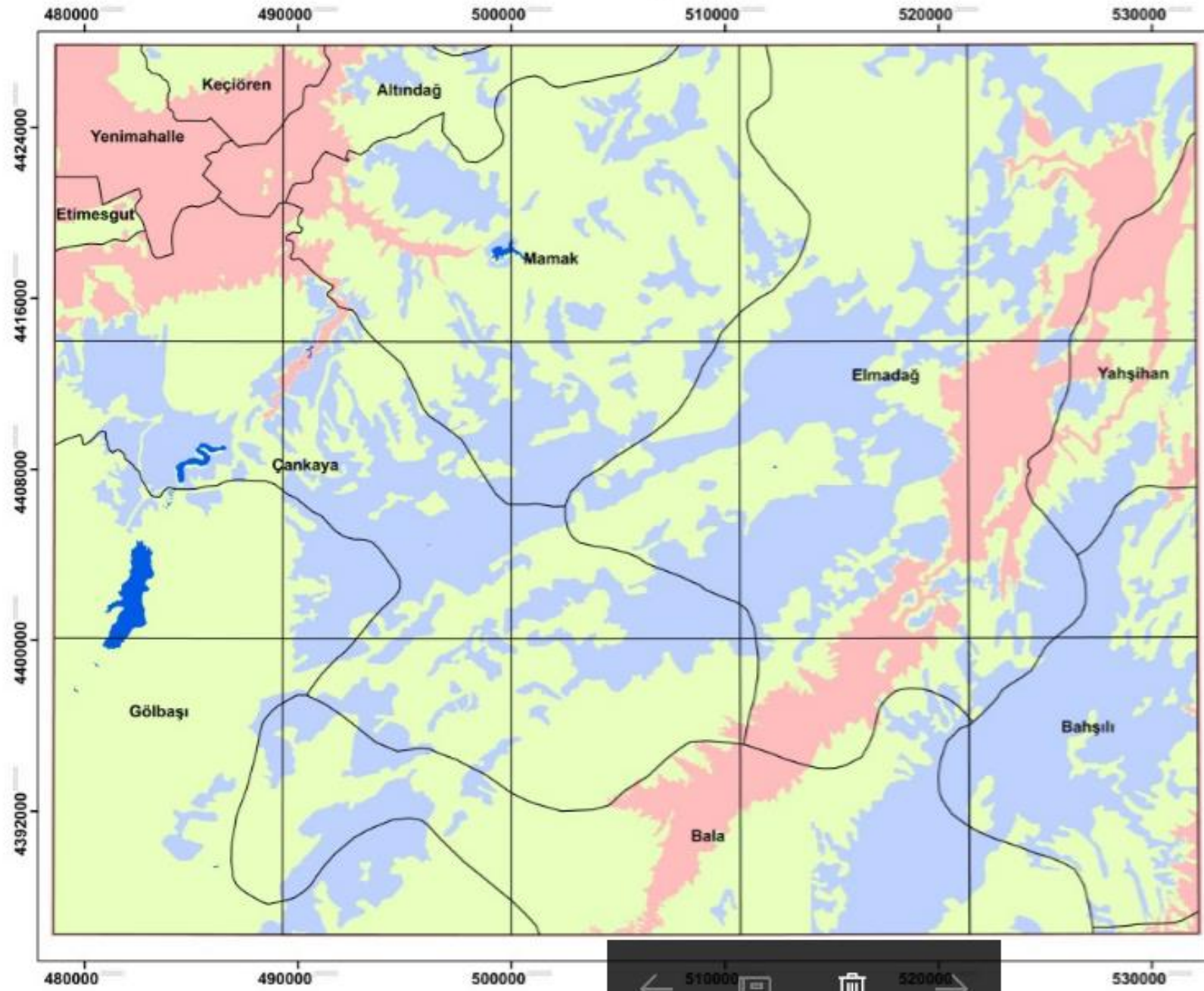
- Uygun Değil
- Uygun
- Çok Uygun



1:60.000

GÖRSEL PEYZAJ KALİTESİ ANALİZİ





ANAHTAR

- İlçe Sınırları
- Su Yüzeyleri
- Habitat Olma Olasılığı Düşük Dereceli Alanlar
- Habitat Olma Olasılığı Orta Dereceli Alanlar
- Habitat Olma Olasılığı Yüksek Dereceli Alanlar



1:180.000



ELMADAĞ KAYAK MERKEZİ VE ÇEVRESİ AĞAÇLANDIRMA ALANLARI İÇİN UYGUNLUK DERECELERİ HARİTASI

