

# İKTİSADA GİRİŞ I

Yrd. Doç. Dr. Yeşim ALİEFENDİOĞLU

A.Ü. Uygulamalı Bilimler Fakültesi Gayrimenkul Geliştirme ve Yönetimi Bölümü



INTERNATIONAL VALUATION STANDARDS COUNCIL



# EKONOMİNİN TEMEL KAVRAMLARI

- Ekonomi 1 dersi kapsamında Mikro Ekonomi anlatılacak olup, bireylerin ve firmaların davranışları incelenecektir.
- **Ekonomi** genel anlamıyla sınırsız olan insan ihtiyaçlarının sınırlı olan kaynaklarla karşılanması biliminin adıdır. Ekonomi biliminin tanımı çeşitli bilim adamlarına farklılık göstermektedir. Bu bağlamda ünlü ekonomistlerden Smith, Marshall, Gossen ekonomi bilimiyle ilgili farklı tanımlamalara yer vermiştir.
- Ekonominin tanımından da anlaşılacağı üzere sonsuz insan ihtiyaçları olmasına rağmen kaynakların sınırlı olması kıtlık kavramını ortaya çıkarmıştır.



INTERNATIONAL VALUATION STANDARDS COUNCIL



# EKONOMİNİN TEMEL KAVRAMLARI

- **Kıtlık:** Sadece niceliksel anlamda azlığı tanımlamamakta aynı zamanda insan ihtiyaçlarının karşılanamaması anlamına gelmektedir.
- **Ekonomik Birim:** Seçenekler arasında tercih yapan birey ya da gruplara ekonomik birim adı verilir. Buna göre hane halkı, firmalar, devlet ve dış alem de ekonomik birim olarak gösterilir.
- **Hane Halkı:** Aynı çatı altında yaşayan ve içerisindeki bireylerin ortak ekonomik seçimini ifade etmektedir.

# EKONOMİNİN TEMEL KAVRAMLARI

- **Firma:** Temel amacı kar sağlamak olan üretim faktörlerini girdi olarak kullanarak karşılığında üretim yapan ekonomik birimlerin adıdır.
- **Devlet:** Aldığı kararlarla diğer ekonomik birimleri etkilemekte olan geniş kapsamlı bir birimdir.
- **Dış Alem:** Ülkenin ithalat ve ihracat yapmış olduğu tüm ülkeleri kapsamaktadır.

# EKONOMİNİN TEMEL KAVRAMLARI

- **Mikroekonomi:** Ekonomik birimlerin tercihleri ve bu tercihlerin ekonomideki yansımalarının değerlendirildiği bir bilim dalıdır.
- **Makroekonomi:** Mikroekonominin inceleme konusunu küçük ölçekte bireyler ve firmalar oluştururken makroekonomi ekonominin bütününe ele almaktadır. Makroekonominin konuları arasında büyüme oranları, enflasyon oranları ya da işsizlik gibi ülkenin bütününe ele alan ekonomik konular gelmektedir.

# EKONOMİNİN TEMEL KAVRAMLARI

➤ Ekonomide başlıca 3 temel prensip göze çarpmaktadır. Bunlar:

Optimizasyon

Denge

Ampirizmdir.