

İKTİSADA GİRİŞ I

Yrd. Doç. Dr. Yeşim ALİEFENDİOĞLU

A.Ü. Uygulamalı Bilimler Fakültesi Gayrimenkul Geliştirme ve Yönetimi Bölümü



INTERNATIONAL VALUATION STANDARDS COUNCIL



EKONOMİNİN TEMEL KAVRAMLARI

- Tüketicilerin, bir dönem içerisinde, bir malın fiyatı dışındaki faktörler sabit iken çeşitli fiyatlardan satın almak istedikleri miktarlar “**talep**” olarak tanımlanır.
- **Talep, fiyat ile miktar arasındaki ters yönlü ilişkiyi göstermektedir.**
- Yeterli satın alma gücüyle desteklenmiş olan istekler talep olarak nitelendirilebilmektedir.

EKONOMİNİN TEMEL KAVRAMLARI

Talep Kanunu

- Bir malın fiyatı artınca diğer şartlar sabit olmak koşuluyla (ceteris paribus), tüketicinin satın almak istediği mal miktarının azalmasına denilmektedir. Fiyat ve miktar arasındaki ters yönlü ilişki talep kanunu olarak anılmaktadır. Dolayısıyla bir malın fiyatı arttıkça talep edilen miktarı azalması ya da aksi şekilde fiyatı azaldıkça talep edilen miktarın artması **Talep Kanunu** olarak adlandırılır.

EKONOMİNİN TEMEL KAVRAMLARI

- Bireysel talep eğrisi negatif eğilimlidir.
- Bir malın fiyatı yükselince, tüketici o mal yerine aynı ihtiyacı karşılayan ve fiyatı daha az olan diğer malları satın almaya razı gelmektedir. Bu durumda fiyatı artan mala karşı talep azalmaktadır. Literatürde buna **ikame etkisi** denilmektedir.
- Bir malın fiyatı artınca, tüketicinin reel geliri o mala göre azalmaktadır. Bu durumda reel geliri azalan tüketici o maldan daha az talep edecektir ki bu durumda **gelir etkisini** göstermektedir.

EKONOMİNİN TEMEL KAVRAMLARI

- Piyasa talep eğrisi de bireysel talep eğrileri gibi negatif eğimlidir.
- Piyasa talep eğrisi de bireysel talep eğrisi gibi bir malın fiyatı düşünce, tüketicilerin talep ettikleri mal miktarının arttığını veya tam aksi durumu göstermektedir.
- Bireysel talep eğrisinde olduğu gibi eğri fiyat ve miktar eksenlerini kesmektedir.

EKONOMİNİN TEMEL KAVRAMLARI

Talep eğrisi;

- Diğer tüm girdiler sabit olmak koşuluyla (tüketicinin geliri, zevkleri ve satın alabileceği diğer malların fiyatları) bir malın belli bir dönem içerisinde talep edilen miktarının sadece o malın fiyatına göre değişmesi durumu talebi ifade etmektedir. Eğri ise negatif eğimli dikeyde fiyat ve düzeyde mal adetlerini kesmektedir.

EKONOMİNİN TEMEL KAVRAMLARI

- Teoride sabit olarak kabul edilen değişkenlerin değişmesi talep eğrisinin bütünü ile sağa veya sola kaymasına neden olacaktır. Saęa kayma talebin arttığını, sola kayma azaldığını göstermektedir.

EKONOMİNİN TEMEL KAVRAMLARI

Talep Edilen Miktardaki Değişme ve Talepteki Değişme

- Talep edilen miktarı aşağıdaki etkenler belirler:
 - Malın fiyatı,
 - İlişkili diğer malların fiyatları,
 - Gelir,
 - Gelir dağılımı,
 - Nüfus,
 - Tercihler,
 - Reel faiz oranı,
 - Geleceğe dönük fiyat ve gelir beklentileri.