

DASK'IN AMACI¹

Zorunlu Deprem Sigortası, yaşadığınız binada depremin meydana getirdiği maddi zararları karşılamaya yönelik bir teminat sistemidir. Bu sayede yaşamın deprem öncesindeki temel standartlarında devam edebilmesi amaçlanır.

İhtiyaçların en etkin ve hızlı şekilde giderilmesi için devletin ve sigorta sektörünün işbirliği ile oluşturulan bu sistemin başlıca hedeflerini şu şekilde sıralamak mümkündür:

- Kapsamdaki bütün konutların, ödenebilir seviyedeki primlerle, depreme karşı güvence altına alınması
- Yurtiçinde risk paylaşımının sağlanması
- Deprem hasarlarının ülkemize getireceği mali yükümlülüğün, sigorta yoluyla, uluslararası reasürans (yeniden sigortalama) ve sermaye piyasalarına dağıtılması
- Devletin, depremlerden -özellikle deprem sonrası afet konutları inşasından- kaynaklanan mali yükünün azaltılması
- Devletin mali yüklerinden kaynaklanan vatandaşa yansıyacak muhtemel ek vergilerin önlenmesi
- Sigorta sisteminin, sağlıklı yapıların üretiminde teşvik edici bir araç olarak kullanılması
- Deprem hasarlarının karşılanmasında uzun vadeli kaynak birikiminin temin edilmesi
- Toplumda sigorta ve sosyal dayanışma bilincinin gelişmesine katkıda bulunulması

DASK YÖNETİM KURULU

DASK, biri başkan olmak üzere toplam yedi üyeden oluşan "**Doğal Afet Sigortaları Kurumu Yönetim Kurulu**" tarafından yönetilir.

Yönetim Kurulu;

- ✓ Hazine Müsteşarlığı
- ✓ Çevre ve Şehircilik Bakanlığı
- ✓ Afet ve Acil Durum Yönetimi Başkanlığı
- ✓ Sermaye Piyasası Kurulu
- ✓ Türkiye Sigorta, Reasürans ve Emeklilik Şirketleri Birliği
- ✓ Üniversite temsilcisi
- ✓ Teknik işletici Eureka Sigorta A.Ş.'nin temsilcilerinden meydana gelir.

Yönetim Kurulu üyeleri farklı konularda uzmanlaşmış üst düzey kamu görevlileri (5), özel sektör yetkilisi (1) ve üniversite temsilcisinden (1) oluşur.

¹ Kaynak: Ders notları www.dask.gov.tr resmi internet sayfasından alınmıştır.

DENETİM VE GÖZETİM

DASK'ın hedeflerini yerine getiren, etkin ve verimli bir organizasyon olarak faaliyetlerini sürdürmesi T.C. Başbakanlık Hazine Müsteşarlığı'nın görev ve sorumluluğundadır.

Hazine Müsteşarlığı'nın DASK faaliyetleri üzerinde detaylı bir denetim ve gözetim sorumluluğu bulunur. DASK'ın yıllık hesapları, harcamaları, iş süreçleri ve işlemleri Müsteşarlık tarafından denetlenir. Müsteşarlık, kurumun faaliyetlerine ve denetim sonuçlarına ilişkin olarak her yıl Türkiye Büyük Millet Meclisi Plan ve Bütçe Komisyonu'na bilgi verir. Kurumun yıllık hesapları ayrıca, bağımsız bir dış denetim firması tarafından da incelenir.

TEKNİK İŞLETİCİ

DASK'ın teknik ve işletim süreçlerinin yönetimi, 6305 sayılı Afet Sigortaları Kanunu uyarınca 5 yıllık dönemlerle yürütülür.

DASK'ın gözetim ve denetiminden sorumlu T. C. Başbakanlık Hazine Müsteşarlığı ile 2005 yılında yapılan ve 2010 yılında yenilenen sözleşmeyle, teknik ve işletme yönetimi halen "Teknik İşletici" sıfatıyla Eureko Sigorta A.Ş. sorumluluğundadır.

ZORUNLU DEPREM SİGORTASI TEMİNAT KAPSAMI

DASK, Zorunlu Deprem Sigortası ile depremin ve deprem sonucu meydana gelen yangın, infilak, tsunami ve yer kaymasının doğrudan neden olacağı maddi zararları, poliçenizde belirtilmiş limitler dahilinde nakit olarak karşılar.

Binanız tamamen ya da kısmi olarak zarar görmüş olsa da teminat altındadır.

Aşağıda belirtilen bina bölümleri, bir arada ya da ayrı ayrı teminat kapsamındadır:

- Temeller
- Ana duvarlar
- Bağımsız bölümleri ayıran ortak duvarlar
- Bahçe duvarları
- İstinat duvarları
- Tavan ve tabanlar
- Merdivenler
- Asansörler
- Sahanlıklar
- Koridorlar
- Çatılar
- Bacalar
- Yapının yukarıdakilerle benzer nitelikteki tamamlayıcı bölümleri

TEMİNAT KAPSAMI DIŞINDAKİ DURUMLAR

Zorunlu Deprem Sigortası, binanızdaki deprem ve depremden kaynaklanan maddi hasarları karşılar.

AŞağıdaki durumlarda oluşan zararlarınız teminat kapsamı dıŐındadır:

- Enkaz kaldırma masrafları
- Kar kaybı
- İŐ durması
- Kira mahrumiyeti
- Alternatif ikametgah ve iŐyeri masrafları
- Mali sorumluluklar ve benzeri baŐkaca ileri sürülebilecek diğer bütün dolaylı zararlar
- Her türlü taŐınır mal, eŐya ve benzerleri
- Tüm bedeni zararlar ve vefat
- Manevi tazminat talepleri
- Deprem ve deprem sonucu oluşan yangın, infilak, tsunami veya yer kaymasının dışında kalan hasarlar
- Depremden bağımsız olarak, binanın kendi kusurlu yapısı nedeniyle zamanla oluŐmuŐ zararlar

Bu özelliklerdeki hasarlar için, Zorunlu Deprem Sigortası'na ek olarak yaptıracđınız farklı konut sigortalarını tercih edebilirsiniz.

AZAMI TEMİNAT LİMİTİ

DASK, Zorunlu Deprem Sigortası ile olası bir deprem felaketinden sonra, sigorta sahiplerinin hayatlarına kaldığı yerden yeniden güvenle devam edebilmelerini amaçlar.

"Deprem geçecek, hayat devam edecek..." diyen DASK her yıl inşaat maliyetlerindeki artışa göre belirlediği azami bir tutarda teminat sağlar. DASK tarafından verilen azami teminat tutarı, 1 Ocak 2017 tarihinden itibaren bütün yapı tiplerinde 170 Bin TL'dir.

Azami teminat tutarı tespit edilirken, yıkılan meskenin yeniden inşa edilmesinin maliyeti (arsa değeri hariç) dikkate alınır. Sigortalının teminat tutarı (sigorta bedeli) -azami teminat tutarını geçmemesi koŐuluyla- meskenlerinin büyüklüğüne ve yapı tarzına göre belirlenir.

Eđer meskenin değeri DASK tarafından verilen azami teminat tutarını aŐıyorsa, sigortalı isteğe bağlı olarak, aşan kısım için sigorta Őirketlerinden ek teminat alabilir. Bunun için özel sigorta Őirketlerinden konut sigortanızın olması gereklidir.

KAPSAMDAKİ BİNALAR

Zorunlu Deprem Sigortası genel anlamıyla, belediye sınırları içinde kalan meskenlere yönelik olarak geliştirilmiş bir sigorta sistemidir.

6305 sayılı Afet Sigortaları Kanunu gereğince, aşağıda tanımlanmış binalar güvence altına alınır:

- Tapuya kayıtlı ve özel mülkiyete tabi taşınmazlar üzerinde mesken olarak inşa edilmiş binalar,
- 634 sayılı Kat Mülkiyeti Kanunu kapsamındaki bağımsız bölümler,
- Bu binaların içinde yer alan ve ticarethane, büro ve benzeri amaçlarla kullanılan bağımsız bölümler,
- Doğal afetler nedeniyle devlet tarafından yaptırılan veya verilen kredi ile yapılan meskenler.

Zorunlu Deprem Sigortası ayrıca yukarıdaki koşullara uyan;

- Kat irtifakı tesis edilmiş binalar,
- Tapuda henüz cins tashihi yapılmamış ve tapu kütüğünde vasfı "arsa vs." olarak görünen binalar,
- Tapu tahsisi henüz yapılmamış kooperatif evleri,

için de geçerlidir.

Henüz bağımsız tapusu olmayan ve 2000 yılından önce inşa edilmiş meskenlerin sigortalarının, sigorta ettirenin beyanına dayanılarak ve arsa tapusuna ait bilgilerle yapılabildiğini hatırlatmak isteriz.

KAPSAM DIŞINDA KALAN BİNALAR

Zorunlu Deprem Sigortası kapsamı dışında kalan bina türleri aşağıdaki gibidir:

- 9/11/1983 tarihli ve 2946 sayılı Kamu Konutları Kanununa tâbi olan veya kamu hizmet binası olarak kullanılan binalar ve bağımsız bölümler,
- Köy nüfusuna kayıtlı ve köyde sürekli oturanlarca köy yerleşik alanları ve civarında ve mezralarda yapılan binalar,
- Tamamı ticari veya sınai amaçla kullanılan binalar,
- Projesi bulunmayan ve mühendislik hizmeti görmemiş binalar,
- Taşıyıcı sistemi olumsuz yönde etkileyecek şekilde tadil edildiği veya zayıflatıldığı tespit edilen binalar,
- Taşıyıcı sistemi olumsuz yönde etkileyecek şekilde ilgili mevzuata ve projeye aykırı olarak inşa edilen binalar,
- Yetkili kamu kurumları tarafından yıkılmasına karar verilen binalar ile mesken olarak kullanıma uygun olmayan, bakımsız, harap veya metruk binalar."

ZDS kapsamı dışındaki binalara, İhtiyari Deprem Sigortası yaptırabilirsiniz.

Köy yerleşimleri -genel olarak gelir düzeyinin düşük olması, binalarda belediye denetiminin bulunmaması ve sigortanın sunumunun zor olması gibi nedenlerle- sigorta kapsamı dışında yer alır.

Ancak, köylerde bulunan yapılar için istendiği takdirde İhtiyari Deprem Sigortası yaptırılması mümkündür.

Benzer şekilde, ticari ve sinai amaçlar için kullanılan binalar için de İhtiyari Deprem Sigortası yaptırılabilir.

PRİM HESAPLAMA

Sigortanız için ödemeniz gereken prim tutarı Zorunlu Deprem Sigortası Tarife ve Talimatı ile belirlenir.

Prim tutarınızı hesaplamak için öncelikle deprem sonrasında alabileceğiniz en yüksek limiti belirleyen sigorta bedeli (teminat tutarı) bulunmalıdır.

Teminat tutarınız, tarife fiyatı ile çarpıldığında prim tutarınız da hesaplanmış olur.

5 risk bölgesi ve 3 farklı yapı tarzına göre belirlenmiş 15 tarife fiyatı bulunur:

Yapı tarzına göre bölge bazında oranlar (%)	I. Bölge	II. Bölge	III. Bölge	IV. Bölge	V. Bölge
A-Çelik, betonarme, karkas yapılar	2.20	1.55	0.83	0.55	0.44
B-Yığma Kagir Yapılar	3.85	2.75	1.43	0.60	0.50
C-Diğer Yapılar	5.50	3.53	1.76	0.78	0.58

Deprem risk bölgeleri ayırımında, Bayındırlık ve İskan Bakanlığı tarafından hazırlanan "Türkiye Deprem Bölgeleri Haritası" esas alınır. Yukarıdaki tarifede belirtilen yapı tarzlarının tanımı ise aşağıdaki gibidir:

A- Çelik, Betonarme Karkas Yapılar: Çelik veya betonarme taşıyıcı karkas bulunan yapılardır.

B- Yığma Kagir Yapılar: Karkas olmayan ve taşıyıcı duvarları moloz taş, kesme taş, tuğla veya boşluklu, boşluksuz beton briket gibi malzemeden yapılan; döşeme, merdiven ve tavanları beton veya betonarme olan yapılardır.

C- Diğer Yapılar: Yukarıdaki gruplara girmeyen yapılardır.

Sigorta primleri her yıl, birim metrekare maliyetlerindeki artışa paralel olarak artırılır.

HESAP YÖNETİMİ

Ödenmesi gereken prim tutarının hesabında, önce sigorta bedeli (teminat tutarı) bulunur ve daha sonra bu bedel tarife fiyatı ile çarpılır. Buna göre, ödenmesi gereken prim tutarı, Zorunlu Deprem Sigortası Tarife ve Talimatında belirlendiği üzere; yapı tarzına göre her yıl tespit edilen birim metrekare maliyetler ve meskenin brüt yüzölçümünün çarpımı sonucu bulunan sigorta bedeli (teminat tutarı) ile tarife fiyatının çarpımı suretiyle hesaplanmaktadır.

Sigorta primleri, her yıl, birim metrekare maliyetlerdeki artışa paralel olarak artmaktadır. Primler nakden ve peşin olarak ödenmektedir.

ÖRNEK PRİM TABLOSU

DASK herkesin Zorunlu Deprem Sigortası sahibi olabilmesini kolaylaştırmak için, prim bedellerinin, ev sahiplerinin alım gücü dahilinde olmasına çalışır.

Sigorta primlerinin artışı, her yıl binaların metrekare birim maliyetlerindeki artışa paralel olarak düzenlenir.

Sigorta bedelinin (teminat tutarı) hesaplamasında kullanılan ve yapı tarzına göre tespit edilen metrekare birim maliyetleri*, 1 Ocak 2017 tarihi itibari ile şöyledir:

Çelik / Betonarme Karkas Yapılar: 800 TL

Yığma Kagir Yapılar: 575 TL

Diğer Yapılar: 295 TL

(*) Söz konusu maliyetler, gerektiği hallerde yeniden belirlenir ve Resmi Gazete’de ilan edilir.

(**) Azami teminat tutarı, tüm yapı tarzları için 170 Bin TL'dir.

Aşağıdaki tabloda, risk bölgelerine ve yapı tiplerine göre oluşturulan örnek prim hesaplamasını inceleyebilirsiniz:

İllerin Risk Bölgelerine ve Yapı Tiplerine Göre Prim Miktarları

İstanbul ili için 100 m ² 'lik Konut Prim Miktarı (TL)				
		Risk Bölgeleri Primi (TL)		
Yapı Tipi	Teminat	I	II	III

Ç/B Karkas	(100 m2 x 800 TL) 80.000	191	139	88
Yığma Kagir	(100 m2 x 575 TL) 57.500	236	173	97
Diğer	(100 m2 x 295 TL) 29.500	177	119	67

İstanbul ili dışındaki iller için 100 m2'lik Konut Prim Miktarı (TL)

Risk Bölgeleri Primi (TL)

Yapı Tipi	Teminat	I	II	III	IV	V
Ç/B Karkas	(100 m2 x 800 TL) 80.000	186	134	76	54	45
Yığma Kagir	(100 m2 x 575 TL) 57.500	231	168	92	45	39
Diğer	(100 m2 x 295 TL) 29.500	172	114	62	45	35

ZORUNLU DEPREM SİGORTASI YAPTIRMANIZ İÇİN GEREKENLER

Zorunlu Deprem Sigortası kendi geleceğimizi garanti altına almamızın yanı sıra, ülkemizin olası bir depremdeki tazmin hizmetlerinin de güvencesidir. Bu nedenle birey olarak hepimizin sosyal sorumluluğu olarak görülmelidir. Zorunlu Deprem Sigortası yaptırmanız için gerekli bilgi ve belgeler şunlardır:

- Sigortalının
 - Adı
 - Adresi
 - Telefonu
 - Cep Telefonu
 - T.C. Kimlik Numarası
 - Vergi Kimlik Numarası (Tüzel Kişiler için)
- Sigortalanacak Binanın:
 - Açık Adresi
 - Tapu Bilgileri
 - İnşa Yılı
 - Yapı Tarzı
 - Toplam Kat Sayısı
 - Hasar Durumu
- Meskenin (Dairenin):
 - Brüt Yüzölçümü (m2)
 - Kullanım Şekli



Seri No.: 01415004

**DOĞAL AFET SİGORTALARI KURUMU
ZORUNLU DEPREM SİGORTASI POLİÇESİ**

9990000000135062437

Police No : 22879772

Sigorta Şirketi:
Acente Adı:
Police No:
Yenileme/Ek Belge No:
Grup No:

GSDASK
DENEME ACENTE
22879772
0/0
0

ANA POLİÇE

Telefon: (212)368-08-88
Telefon: (212)368-08-88
Tanzim Tarihi: 23/07/2010
Başlangıç-Bitiş Tarihi: 23/07/2010-23/07/2011
İndirim Tipi:

Sigortalı Bilgileri

Adı Soyadı:
Uyruk:
Sabit Telefonu:
İletişim Adresi:

ÖRNEK ÖRNEK
Yabancı

Pasaport No: 1111111111
Cep Telefonu: (111)111-11-11
YILDIZ MAH. BARBAROS CAD. CAD. CİHAN APT. APT. NO: 113 DAİRE: 5 KAT : 5 YILDIZ İSTANBUL
BEŞİKTAŞ BEŞİKTAŞ

Sigorta Ettiren Bilgileri

Adı Soyadı:
Uyruk:
Sabit Telefonu:
E-Posta:

ÖRNEK ÖRNEK
Yabancı

Sıfatı: MAL SAHİBİ
Pasaport No: 1111111111
Cep Telefonu: (111)111-11-11

Sigortalı Yere İlişkin Bilgiler

İl/İlçe/Belde:

İSTANBUL/BEŞİKTAŞ/BEŞİKTAŞ

Adres:

YILDIZ MAH. BARBAROS CAD. CAD. CİHAN APT. APT. NO :113 DAİRE: 5 KAT : 5 YILDIZ 0

Ada/Pafta:

434/23

Bina İnşa Tarzı:

ÇELİK,BETONARME KARKAS

Toplam Kat Sayısı:

05-07 ARASI KAT

Hasar Durumu:

HASARSIZ

Daire Yüzölçümü:

90

Sigorta Bedeli:

49.500,00 TL

Oto.Yeni.Süresi:

0

Parsel/Sayfa: 2/15
Bina İnşa Yılı: 2000 VE SONRASI
Daire Kullanım Şekli: MESKEN
Evrak Tarih Sayı:
Tarife Fiyatı: 0,001550
Police Primi: 91,73 TL

Genel Şartlar ve Klozlar

Zorunlu Deprem Sigortası tarife ve talimatıyla belirlenen asgari prim tutarından (25 TL) düşük olmamak üzere hesaplanan iş bu poliçede yer alan prim tutarına, anılan tarife ve talimatta yer alan maktu prim (İstanbul ili için 15 TL, İstanbul ili dışı rizikolar için 10 TL) dahildir.

Özel Şartlar

(*) Genel şartlar uyarınca her bir hasarda, sigorta bedelinin %2'si oranında tenzili muafiyet uygulanır. Doğal Afet Sigortaları Kurumu hasarın bu şekilde bulunan muafiyet miktarını aşan kısmından sorumludur. Muafiyet uygulaması açısından, her bir 72 saatlik dönemde meydana gelen bütün hasarlar bir hasar sayılır.

(**) 27.12.1999 tarihinden sonra inşa edilmiş binaların sigortalanabilmesi için, ilgili mevzuat çerçevesinde inşaat ruhsatının bulunması gerekmektedir.

(***) "Orta" hasarlı olarak belirlenen konutların sigortalanabilmesi için, gerekli onarımın yapıldığı belgelendirilmelidir.

Doğal Afet Sigortaları Kurumu, sigortalı/sigorta ettirenin beyanı doğrultusunda bu poliçede yazılı olan bağımsız bölümü/meskeni, bu poliçeye ekli matbu genel şartlar ve özel şartlar dahilinde, yukarıda yazılı olan prim karşılığında yine yukarıda yazılı olan sigorta bedeli üzerinden sigorta eder. Bu poliçe yukarıda yazılı olan başlangıç ve bitiş tarih ve saatleri arasında geçerli primi peşin olarak tahsil eden yetkili sigorta şirketi/acente yetkilisi tarafından imzalanmış olması şartı ile, bu asıl belge maktubuz yerine geçer.

"Police bilgileriniz www.dask.gov.tr adresinden ulaşabilirsiniz."

Sigorta sözleşmesini Doğal Afet Sigortaları Kurumu nam ve hesabına düzenleyen yetkili sigorta şirketi/acente

Adı :

Sigortalı/Sigorta Ettirenin

Adı :

İmzası :

Soyadı :

Kaşesi :

İmzası :

Dikkat: Bu poliçenin zemininde mavi renkte küçük harf "dask" filigranı bulunması gerekmektedir.

DOĞAL AFET SİGORTALARI KURUMU Rumeli Caddesi No:48 Kat:7 Şişli 34365 İSTANBUL

Çağrı Merkezi: (212) 368 0 800 Faks: (212) 219 71 88 İnternet Adresi: www.dask.gov.tr e-posta: webadmin@dask.gov.tr