

MÜHENDİSLİK SİGORTALARI

Uygulama: Mapfre Sigorta İnşaat All Risk Sigorta Soru Cevap

1. İnşaat Tüm Riskler Sigortası

Kaynak: <https://www.mapfre.com.tr/sigorta-tr/kurumsal/muhendislik/muhendislik/insaat-tum-riskler-sigortasi/merak-ettikleriniz.jsp>

İNŞAAT SİGORTASI NEDİR?

İNŞAAT TÜM RİSKLER SİGORTASI (CAR), bir inşaat projesinin gerçekleştirilmesi esnasında; o ana kadar gerçekleştirilmiş işler ile daha sonraki aşamalarda gerçekleştirilecek kısımlar için o anda şantiye sahasında bulunan hazırlık malzemelerin, veya ilgili inşaat ekipmanlarının, iş makinelerinin başına gelebilecek ani ve beklenmedik her türlü hasarı kapsayan birer Tüm Riskler (All Risks) Sigortasıdır.

İNŞAAT SİGORTASI NASIL YAPILIR?

Size en yakın acentemize uğrayarak, soru formumuzu doldurmanızı ve İnşaat Sigortası için gerekli evrakları (proje dokümanları vb.) iletmenize takiben, uzman ekiplerimizce analiz edilerek değerlendirme sonucu size en kısa sürede bildirilir.

İNŞAAT SİGORTALARI'NDA SİGORTALI TARAFLAR KİMLERDİR?

İŞVEREN (Projenin Genel Sahibi): Sigortalı şantiye sahasını sağlayan ve çoğu kez planlama aşamasında bulunan ve bazı projelerde malzemeyi sağlayan taraftır. Asıl menfaat sahibi işverendir.

Ana Müteahhit: İşveren tarafından görevlendirilen ve tüm projenin inşaat ve/veya montaj işlerinden sorumlu, işlerin bir kısmını taşeronlara devredebilen taraftır. Sigorta Ettiren, ana müteahhittir.

Tali Müteahhit (Taşeronlar): Bir inşaat ve/veya montaj işinin tamamını (anahtar teslimi) veya bir kısmını üstlenen ve direkt olarak işveren veya ana müteahhit tarafından görevlendirilen taraftır.

İNŞAAT SİGORTASI NE ZAMAN BAŞLAR, AŞAMALARI NELERDİR?

Şantiye sahasına ilk hazırlık malzemesinin inmesi ile sigorta başlar. Daha sonra işlerin tamamlanıp işverene teslimi ile sigorta sona erer. Bazı durumlarda taahhüt edilen işlerin tamamını müteahhit firma teslim edemez. Ancak bu tamamlanmamış kısımlar, inşaat veya

montaj projesinin kullanılmaya başlanmasını veya işleme alınmasını etkilemeyecek detayda işlerdir (Örneğin; kalorifer kazanlarının bağlantıları gibi). Böylesi bir durumda eğer görevlendirdiğiniz kontrol mühendisleri uygun görür ve inşaat sözleşmesinde bu durum ile ilgili bir hüküm varsa; geçici kabul yapılır. Bu esnada müteahhit kalan işlerini tamamlar ve kesin kabule gidilir.

İnşaat Sigortaları'nda sigorta bedelinin tespiti ne şekilde yapılır?

Sigorta bedeli; işin bittiği andaki bedel üzerinden tespit edilmelidir. Yani sigorta bedeli; proje bedelidir. Bedel konusu çoğu zaman karmaşıklığa neden olabilmektedir. Karmaşıklığı önlemek için, sigorta bedeli belirlenirken ihale bedeli dikkate alınabilir. Ancak uzun süreli poliçelerde bu bedel zaman içinde yetersiz kalabilmekte ve enflasyona yenik düşebilmektedir. Bu nedenle; büyük inşaat projelerinin eksik sigorta riskine karşı korunabilmesi için döviz bazında sigorta yapmak her zaman doğru bir yöntem olabilir.

İnşaat Sigortaları'nın kapsadığı başlıca riskler nelerdir?

- Yangın, yıldırım, infilak, söndürme esnasındaki hasarlar
- Sel, su baskını, yağmur, kar, deniz dalgaları
- Uçak çarpması, uçaktan düşen parçalar
- Fırtına
- Deprem
- Toprak kayması, toprak çökmesi, kaya düşmesi
- Hırsızlık, hırsızlığa teşebbüs
- İnsan kaynaklı hasarlar (dikkatsizlik, ihmal vb.)
- Elektriksel hasarlar (kısa devre, şerare, ark vb.)
- İşletme kazaları

İnşaat Sigortaları ile birlikte verilebilen ek teminatlar nelerdir?

- Üçüncü şahıs mali sorumluluk
- İnşaat/montaj iş makineleri
- Enkaz kaldırma
- Geçici şantiye tesisleri ve ekipmanları
- Grev, lokavt, kargaşalık, halk hareketleri ve terör
- Ekspres nakliye, fazla mesai, tatil ücret ve zamları
- Uzatılmış bakım devresi

Üçüncü Şahıs Mali Mesuliyet ek teminatının kapsamı ve özellikleri nelerdir?

İnşaat ve/veya montaj işlerindeki taraflar dışında kalan üçüncü şahısların canları veya mallarına gelebilecek hasarları temin eder (Örneğin; şantiyenin önünden geçmekte olan bir vatandaş, şantiye sahasına izinsiz giren bir çocuk, inşaatın hemen yakınına park edilmiş bir

araç vb.). Burada açıkça belirtilmelidir ki, bu teminat inşaat ve montaj işlerinde çalışan veya görev alan ikinci şahısları kapsamaz. Çalışanlar sadece yıllık olarak tanzim edilen İşveren Mali Mesuliyet Sigortası poliçesi ile teminat kapsamı altına alınabilir.

İş Makineleri ek teminatının kapsamı ve özellikleri nelerdir?

İnşaat ve/veya montaj sahasında bulunan sabit veya hareketli iş makinelerinin başına gelebilecek ve CAR/EAR sigortaları kapsamına giren bir neden sonucu oluşan hasarları temin eder. Bu teminatı Makine Kırılması Sigortası ile karıştırmamak gereklidir. Zira Makine Kırılması makinenin çalışmasını ve mekanik hasarlarını kapsar. Ancak iş makineleri ek teminatı mekanik arızaları değil; sadece fiziki hasarları (sel, yangın, hırsızlık vb.) kapsar. Bu teminat küçük el aletleri, motorlar, kablo ve halatlar, iskeleler için değil; ekskavatör (kepçe), dozer, kule vinç, silindir, asfaltlama gibi makinelere verilir.

Enkaz Kaldırma ek teminatının kapsamı ve özellikleri nelerdir?

İnşaat işleri esnasında bir kalıp çökerse; bu çökme sonucu oluşan enkazın kaldırılması için de sigortalı ayrı bir masraf yapması gerekir ya da bu enkaz sel su baskını sonucu suyun taşıdığı mil ve toprak olabilir. İşte bu masrafların karşılanması enkaz kaldırma ek teminatı ile karşılanır. Ancak enkazın sigorta kapsamına giren bir nedenden dolayı oluşması şarttır.

Geçici Şantiye Tesis ve Ekipmanı ek teminatının kapsamı ve özellikleri nelerdir?

İnşaat/montaj esnasında işlerin gerçekleştirilmesi ile doğrudan ilgili olan ekipmanın (iskele, kalıp vb.) veya doğrudan ilgili olmayan yapıların (atölye, işçi barakaları, yemekhane vb.) maruz kalacağı hasarları temin eder. Bu ekipmanlar inşaat bedeline yıpranma ve aşınmaları dikkate alınarak eklenir.

Grev, Lokavt, Kargaşalık, Halk Hareketleri ve Terör ek teminatının kapsamı ve özellikleri nelerdir?

İnşaat işleri esnasında bir toplu sözleşme, grev ve karşılığında lokavt olması ya da halk hareketleri veya terör sebepli olaylar neticesinde projede oluşan hasarların karşılanması amacıyla bu ek teminat alınabilir.

Ekspres Nakliye, Fazla Mesai, Tatil Ücret ve Zamları ek teminatının kapsamı ve özellikleri nelerdir?

Bir hasar neticesinde inşaat veya montaj işlerinde kullanılan hazırlık malzemeleri veya makinelerinin hasarının bir an evvel giderilebilmesi ve hasar nedeni ile oluşan gecikmenin minimize edilebilmesi için ortaya çıkan ek masrafların (hızlı nakliye, normal dışı çalışma ücretleri vb.) karşılanabilmesi amacı ile bu ek teminat alınabilir.

Uzatılmış Bakım Devresi ek teminatının kapsamı ve özellikleri nelerdir?

Eğer sözleşmede varsa; müteahhit işlerinin bir kısmını işverenin kontrol mühendislerinin onayı alınarak geçici olarak kabul ettirebilir. Bu aşama işlerin tamamına yakınının bitirilmesi ve projenin işleme alınmasını etkilemeyecek nitelikteki işlerin kalması durumunda yapılır. Geçici kabul ile kesin kabul arasında da müteahhit kendi üzerine düşen sorumlulukları bitirmeye çalışır. Bu aşamada proje genel olarak teslim edilmiş sayılsa da; müteahhidin halen

sorumlu olduğu işlerin yapılması esnasında bazı hasarlar meydana gelebilir. Bu hasarları karşılayabilmek amacı ile geçici kabul ve kesin kabul arasındaki dönem için uzatılmış bakım devresi ek teminatı alınabilir. Bu süre zarfında sadece müteahhidin sorumlu olduğu hasarlar karşılanır. (Örneğin; doğal afetler teminat dışında bırakılır.)

İnşaat Sigortaları'nda teminata girmeyen riskler nelerdir?

- İmalatçının sorumluluğunda bulunan hasarlar
- İnşaat/montaj makinelerinde Makine Kırılması Sigortası'na giren hasarlar (iş makineleri vb.)
- Aşınma, yıpranma, çürüme sebepli hasarlar
- Genel Şartlar'da belirtilen diğere istisnalar

İnşaat Sigortası (CAR) ile Montaj Sigortası (EAR) arasındaki farklar nelerdir?

Çoğu zaman, bünyesinde hem inşaat hem de montaj işleri bulunan projelerde işlerin montaj mı yoksa inşaat işi mi olduğu sorusuna cevap bulmak zor olabilir. Örneğin; bir baraj inşaatında barajın gövde dolgu işleri ve diğere betonlama işleri CAR sigortası kapsamına girerken barajın tribün montajının da EAR kapsamına gireceği düşünülebilir. Bu gibi hallerde, sigortacı işin toplam bedelinin %50'sinden fazlasını hangi tür işler oluşturuyor ise; o kısmı çalışma yapılacak branş olarak esas alacaktır.

CAR Sigortasının uygulama alanı oldukça geniştir ve bu nedenle daha çok bilinir ve talep edilir. Ancak, montaj sigorta poliçesi içine de inşaat işlerini de koymak mümkündür. Örneğin; boş bir arazi üzerine önce bir fabrika inşaatı yapmak ve daha sonra içinde çalışacak olan makinelerin montajı EAR Sigortası ile teminat altına alınır.

EAR Sigortası montaj işlerinin tamamlanmasını müteakip bir test/tecrübe devresini de bünyesinde bulundurur. (Genel Şartlar'a göre 4 hafta) Bu süre monte edilmiş makinelerin çalışıp çalışmadığının testini içerir. İşte bu dönem işin en riskli ve hasar getirebilen kısmı olarak değerlendirilebilir.

İnşaat Sigortası nasıl hesaplanır? Doğru fiyatın verilebilmesi için ne tür bilgilere ihtiyaç vardır?

Her projenin kendisine has bazı özellikleri vardır. Bu özellikler bir inşaat projesinin tüm teknik özelliklerini etkileyebilecek boyutta olabilir. Bu nedenle:

- Sigortalı ve Sigorta ettiren hakkında detaylı bilgi almak; tecrübelerini araştırma önem taşımaktadır.
- İşin net tanımının yapılması ve yapılacak işlerin mümkünse bir teknik şartnamesinin alınması işleri oldukça kolaylaştırır. Bunun yanında işin projesinin veya en azından bir yerleşim planının alınması fiyatlandırmayı yapan kişinin ne ile karşı karşıya bulunduğunu anlaması açısından önemlidir.
- Yapılacak işin hazırlık kalemlerine göre bedellerinin dağılımı da fiyatlandırmayı etkileyen başka bir faktördür.
- İşin ne kadar süreceği, uzatılmış bakım devresi istenip istenmediği, eğer isteniyorsa; ne kadar süreyle talep edildiği önemlidir.

- Doğal afetlerin sigorta kapsamında olduğu düşünülürse; riziko adresi ile ilgili detaylı net bilgi alınması şarttır. Sel/su baskınından uzak mı? Daha evvel bu yörede deprem olmuş mu? Kış aylarında don olayı yaşanıyor mu? Fırtına açısından özel bir durum var mı?
- Zemin türü ve inşaatın yapım özellikleri nelerdir?
- Şantiye sahasının korunma önlemleri, bekçi olup olmadığı, aydınlatmasının yeterli olup olmadığını diğer bir etken olarak karşımıza çıkar.
- Bir inşaat işinden bahsediliyor ise; en derin kazı yüksekliği, bir montaj işinden bahsediliyor ise; azami bedelli makineler ile en ağır makinenin kaç kg. olduğu bilinmelidir.
- Eğer üçüncü şahıs mali mesuliyet ek teminatı isteniyorsa; şantiyeye en yakın mesafedeki yapılaşmanın ne olduğu ve mesafesi büyük önem taşımaktadır.
- Özel bir risk ile karşı karşıysak; yapının yüksek teknoloji ürünü olup olmadığı da önemlidir.

* Yukarıda belirtilenler haricinde inşaat işlerinin türüne göre riskin değerlendirilmesi amacıyla birçok farklı soru sorulabilmektedir.

İnşaat Sigortaları'nda yenileme olur mu?

Yenileme olmaz çünkü inşaat bittiğinde poliçe vadesi de sonlanmış olur. Ancak vadenin uzaması söz konusu olabilir. Bu durumda; bir süre uzaması ek belgesi yapılır.

İnşaat Sigortaları'nda test tecrübe devresi verilmeyen durumlar var mıdır?

İkinci el makinelerin montaj işlerinde test tecrübe devresi teminat dışındadır.

Belirtilen vadeden evvel tamamlanan İnşaat Sigortası projelerinin poliçe primi iadesi olabilir mi?

İnşaat sigortalarının amacı işin hasar olmamışçasına tamamlanmasını sağlamak ve Sigortalı'nın işin yapılması esnasında oluşabilecek bir hasar neticesinde etkilenmesini önlemektir. Bu sigorta türleri yıllık risklerden olmayıp; yangın veya kasko sigortaları gibi zamana karşı yapılan birer sigorta türü değildir. Bu nedenle işin tamamlanması poliçenin de tamamlanmasını gerektirir. Ancak işin erken bitirilmesi halinde prim iadesi olmaz.

2. Montaj Tüm Riskler Sigortası

Kaynak: <https://www.mapfre.com.tr/sigorta-tr/kurumsal/muhendislik/muhendislik/montaj-tum-riskler-sigortasi/merak-ettikleriniz.jsp>

Montaj Sigortası nedir?

Montaj Sigortası (EAR), bir montaj projesinin gerçekleştirilmesi esnasında; o ana kadar gerçekleştirilmiş işler ile daha sonraki aşamalarda gerçekleştirilecek kısımlar için o anda şantiye sahasında bulunan hazırlık malzemelerin veya ilgili montaj ekipmanlarının, iş makinelerinin başına gelebilecek ani ve beklenmedik her türlü hasarı kapsayan birer Tüm Riskler (All Risks) sigortasıdır.

Teminat süresi, montaj malzemelerinin montaj alanına indiği andan itibaren başlar ve montajı biten makinelerin testi tamamlanarak işleme alınması ile sona erer. Bu süre zarfında, teknik nedenler dolayısıyla veya insan kaynaklı birçok maddi hasar meydana gelebilir. MAPFRE SİGORTA Montaj Tüm Riskler Sigortası, makine ve teçhizatınızın montajları esnasında veya montaj sonrası testleri sırasında, oluşabilecek ani ve beklenmedik her türlü riski teminat altına alır.

Montaj Sigortası ile sigortalananabilecek montaj işleri nelerdir?

İşletmeye alınmak üzere montajları yapılacak olan makine ve ekipmanlar bu sigorta türü ile teminat altına alınabilir. Montaj konusu makineler mekanik veya elektronik olabilir. Ayrıca bina içi elektrik, boru, ısıtma-havalandırma tesisatı ile elektrik ve boru iletim hatları vb. montaj işleri de bu ürün ile teminat altına alınabilir. Uygulama alanı çok geniş olan bu sigorta türüyle, montaj işleri nedeniyle doğabilecek inşaat işlerinin dahi, teminat altına alınması mümkündür.

Montaj Sigortası nasıl yapılır?

Size en yakın acentemize uğrayarak, soru formumuzu doldurmanızı ve montaj sigortası için gerekli evrakları (proje dokümanları, vb.) iletmenize takiben, uzman ekiplerimizce analiz edilerek değerlendirme sonucu size en kısa sürede bildirilir.

Montaj Sigortası'nda Sigortalı taraflar kimlerdir?

İşveren (Projenin Genel Sahibi): Sigortalı şantiye sahasını sağlayan ve çoğu kez planlama aşamasında bulunan ve bazı projelerde malzemeyi sağlayan taraftır. Asıl menfaat sahibi işverendir.

Ana Müteahhit: İşveren tarafından görevlendirilen ve tüm projenin inşaat ve/veya montaj işlerinden sorumlu, işlerin bir kısmını taşeronlara devredebilen taraftır. Sigorta Ettiren, ana müteahhittir.

Tali Müteahhit (Taşeronlar): Bir inşaat ve/veya montaj işinin tamamını (anahtar teslimi) veya bir kısmını üstlenen ve direkt olarak işveren veya ana müteahhit tarafından görevlendirilen taraftır.

Montaj Sigortası (EAR) ne zaman başlar, aşamaları nelerdir?

Şantiye sahasına ilk ihzarat kaleminin inmesi ile sigorta başlar. Daha sonra işlerin tamamlanıp işverene teslimi ile sigorta sona erer. EAR Sigortalarında ayrıca 4 haftalık test tecrübe devresi teminata dahildir.

Bazı durumlarda taahhüt edilen işlerin tamamını müteahhit firma teslim edemez. Ancak bu tamamlanmamış kısımlar, inşaat veya montaj projesinin kullanılmaya başlanmasını veya işleme alınmasını etkilemeyecek detayda işlerdir (kalorifer kazanlarının bağlantıları gibi). Böylesi bir durumda eğer sigortalının görevlendirdiği kontrol mühendisleri uygun görür ve inşaat sözleşmesinde bu durum ile ilgili bir hüküm varsa; o halde geçici kabul yapılır. Bu arada müteahhit kalan işlerini tamamlar ve kesin kabule gidilir.

Montaj Sigortası'nda sigorta bedelinin tespiti ne şekilde yapılır?

Montaj sigortalarında sigorta bedeli; işin bittiği andaki bedel üzerinden tespit edilmelidir. Yani sigorta bedeli; proje bedelidir. Bedel konusu çoğu zaman karmaşıklığa neden olabilmektedir. Karmaşıklığı önlemek için, sigorta bedeli belirlenirken ihale bedeli dikkate alınabilir. Ancak uzun süreli poliçelerde bu bedel zaman içinde yetersiz kalabilmekte ve enflasyona yenik düşebilmektedir. Bu nedenle; büyük inşaat projelerinin eksik sigorta riskine karşı korunabilmesi için döviz bazında sigorta yapmak her zaman doğru bir yöntem olabilir.

Montaj Sigortası'nın kapsadığı başlıca riskler nelerdir?

- Yangın, yıldırım, infilak, söndürme esnasındaki hasarlar
- Sel, su baskını, yağmur, kar, deniz dalgaları
- Uçak çarpması, uçaktan düşen parçalar
- Fırtına
- Deprem
- Toprak kayması, toprak çökmesi, kaya düşmesi
- Hırsızlık, hırsızlığa teşebbüs
- İnsan kaynaklı hasarlar (dikkatsizlik, ihmal vb.)
- Elektriksel hasarlar (kısa devre, şerare, ark vb.)
- İşletme kazaları

Montaj Sigortaları ile birlikte verilebilen ek teminatlar nelerdir?

- Üçüncü şahıs mali mesuliyet
- İnşaat/montaj iş makineleri
- Enkaz kaldırma
- Geçici şantiye tesisleri ve ekipmanları

- Grev, lokavt, kargaşalık, halk hareketleri ve terör
- Ekspres nakliye, fazla mesai, tatil ücret ve zamları
- Uzatılmış bakım devresi

Üçüncü Şahıs Mali Mesuliyet ek teminatının kapsamı ve özellikleri nelerdir?

İnşaat ve/veya montaj işlerindeki taraflar dışında kalan üçüncü şahısların canları veya mallarına gelebilecek hasarları temin eder (Örneğin; şantiyenin önünden geçmekte olan bir vatandaş, şantiye sahasına izinsiz giren bir çocuk, inşaatın hemen yakınına park edilmiş bir araç vb.). Burada açıkça belirtilmelidir ki, bu teminat inşaat ve montaj işlerinde çalışan veya görev alan ikinci şahısları kapsamaz. Çalışanlar sadece yıllık olarak tanzim edilen İşveren Mali Mesuliyet Sigortası poliçesi ile teminat kapsamı altına alınabilir.

İş Makineleri ek teminatının kapsamı ve özellikleri nelerdir?

İnşaat ve/veya montaj sahasında bulunan sabit veya hareketli iş makinelerinin başına gelebilecek ve montaj sigortaları kapsamına giren bir neden sonucu oluşan hasarları temin eder. Bu teminatı Makine Kırılması Sigortası ile karıştırmamak gereklidir. Zira Makine Kırılması makinenin çalışmasını ve mekanik hasarlarını kapsar. Ancak iş makineleri ek teminatı mekanik arızaları değil; sadece fiziki hasarları (sel, yangın, hırsızlık vb.) kapsar. Bu teminat küçük el aletleri, motorlar, kablo ve halatlar, iskeleler için değil; ekskavatör (kepçe), dozer, kule vinç, silindir, asfaltlama gibi makinelere verilir.

Enkaz Kaldırma ek teminatının kapsamı ve özellikleri nelerdir?

İnşaat ve/veya montaj işleri esnasında bir kalıp çökerse; bu çökme sonucu oluşan enkazın kaldırılması için de Sigortalı ayrı bir masraf yapması gerekir ya da bu enkaz sel su baskını sonucu suyun taşıdığı mil ve toprak olabilir. İşte bu masrafların karşılanması Enkaz Kaldırma ek teminatı ile karşılanır. Ancak enkazın sigorta kapsamına giren bir nedenden dolayı oluşması şarttır.

Geçici Şantiye Tesis ve Ekipmanı ek teminatının kapsamı ve özellikleri nelerdir?

İnşaat/montaj esnasında işlerin gerçekleştirilmesi ile doğrudan ilgili olan ekipmanın (iskele, kalıp vb.) veya doğrudan ilgili olmayan yapıların (atölye, işçi barakaları, yemekhane vb.) maruz kalacağı hasarları temin eder. Bu ekipmanlar inşaat bedeline yıpranma ve aşınmaları dikkate alınmak sureti ile eklenir.

Grev, Lokavt, Kargaşalık, Halk Hareketleri ve Terör ek teminatının kapsamı ve özellikleri nelerdir?

İnşaat/montaj işleri esnasında bir toplu sözleşme, grev ve karşılığında lokavt olması veya halk hareketleri veya terör sebepli olaylar neticesinde projede oluşan hasarların karşılanması amacı ile bu ek teminat alınabilir.

Ekspres Nakliye, Fazla Mesai, Tatil Ücret ve Zamları ek teminatının kapsamı ve özellikleri nelerdir?

Bir hasar neticesinde inşaat veya montaj işlerinde kullanılan ihzarat kalemlerinin veya makinelerin hasarının bir an evvel giderilebilmesi ve hasar nedeni ile oluşan gecikmenin minimize edilebilmesi için ortaya çıkan ek masrafların (hızlı nakliye, normal dışı çalışma ücretleri vb.) karşılanabilmesi amacı ile bu ek teminat alınabilir.

Uzatılmış Bakım Devresi ek teminatının kapsamı ve özellikleri nelerdir?

Eğer sözleşmede varsa; müteahhit işlerinin bir kısmını işverenin kontrol mühendislerinin onayı alınarak geçici olarak kabul ettirebilir. Bu aşama işlerin tamamına yakınının bitirilmesi ve projenin işleme alınmasını etkilemeyecek nitelikteki işlerin kalması durumunda yapılır. Geçici kabul ile kesin kabul arasında da müteahhit kendi üzerine düşen sorumlulukları bitirmeye çalışır. Bu aşamada proje genel olarak teslim edilmiş sayılsa da; müteahhidin halen sorumlu olduğu işlerin yapılması esnasında bazı hasarlar meydana gelebilir. Bu hasarları karşılayabilmek amacı ile geçici kabul ve kesin kabul arasındaki dönem için Uzatılmış Bakım Devresi ek teminatı alınabilir. Bu süre zarfında sadece müteahhidin sorumlu olduğu hasarlar karşılanır (Örneğin; doğal afetler teminat dışında bırakılır).

Montaj Sigortaları'nda teminata girmeyen riskler nelerdir?

- İmalatçının sorumluluğunda bulunan hasarlar
- İnşaat/montaj makinelerinde Makine Kırılması Sigortası'na giren hasarlar (iş makineleri vb.)
- Aşınma, yıpranma, çürüme sebepli hasarlar
- Genel Şartlar'da belirtilen diğer istisnalar

İnşaat Sigortası (CAR) ve Montaj Sigortası (EAR) arasındaki farklar nelerdir?

Çoğu zaman, bünyesinde hem inşaat hem de montaj işleri bulunan projelerde işlerin montaj mı yoksa inşaat işi mi olduğu sorusuna cevap bulmak zor olabilir. Örneğin; bir baraj inşaatında barajın gövde dolgu işleri ve diğer betonlama işleri CAR sigortası kapsamına girerken barajın tribün montajının da EAR kapsamına gireceği düşünülebilir. Bu gibi hallerde sigortacı işin toplam bedelinin %50'sinden fazlasını hangi tür işler oluşturuyor ise; o kısım bizim çalışma yapılacak branş olarak esas alacaktır. CAR Sigortası'nın uygulama alanı oldukça geniştir ve bu nedenle daha çok bilinir ve talep edilir. Ancak Montaj Sigortası poliçesi içine de inşaat işlerini de koymak mümkündür. Örneğin; boş bir arazi üzerine önce bir fabrika inşaatı yapmak ve daha sonra içinde çalışacak olan makinelerin montajı EAR Sigortası ile teminat altına alınır. EAR sigortası montaj işlerinin tamamlanmasını müteakip bir test/tecrübe devresini de bünyesinde bulundurur (Montaj Sigortası Genel Şartları uyarınca 4 hafta). Bu süre monte edilmiş makinelerin çalışıp çalışmadığının testini içerir. İşte bu dönem işin en riskli ve hasar getirebilen kısmı olarak değerlendirilebilir.

Montaj Sigortası nasıl hesaplanır? Doğru fiyatın verilebilmesi için ne tür bilgilere ihtiyaç vardır?

Her projenin kendisine has bazı özellikleri vardır. Bu özellikler bir inşaat projesinin tüm teknik özelliklerini etkileyebilecek boyutta olabilir. Bu nedenle:

- Sigortalı ve sigorta ettiren hakkında detaylı bilgi almak; tecrübelerini araştırma önem taşımaktadır.
 - İşin net tanımının yapılması ve yapılacak işlerin mümkünse bir teknik şartnamesinin alınması işleri oldukça kolaylaştırır. Bunun yanında işin projesinin veya en azından bir yerleşim planının alınması fiyatlandırmayı yapan kişinin ne ile karşı karşıya bulunduğunu anlaması açısından önemlidir.
 - Yapılacak işin hazırlık kalemlerine göre bedellerinin dağılımı da fiyatlandırmayı etkileyen başka bir faktördür.
 - İşin ne kadar süreceği, uzatılmış bakım devresi istenip istenmediği, eğer isteniyorsa; ne kadar süreyle talep edildiği önemlidir.
 - Doğal afetlerin sigorta kapsamında olduğu düşünülürse; riziko adresi ile ilgili detaylı net bilgi alınması şarttır. Sel/su baskınından uzak mı? Daha evvel bu yörede deprem olmuş mu? Kış aylarında don olayı yaşanıyor mu? Fırtına açısından özel bir durum var mı?
 - Zemin türü ve inşaatın yapım özellikleri nelerdir?
 - Şantiye sahasının korunma önlemleri, bekçi olup olmadığı, aydınlatmasının yeterli olup olmadığı diğer bir etken olarak karşımıza çıkar.
 - Bir inşaat işinden bahsediliyor ise; en derin kazı yüksekliği, bir montaj işinden bahsediliyor ise; azami bedelli makineler ile en ağır makinenin kaç kg. olduğu bilinmelidir.
 - Eğer üçüncü şahıs mali mesuliyet ek teminatı isteniyorsa; şantiyeye en yakın mesafedeki yapılaşmanın ne olduğu ve mesafesi büyük önem taşımaktadır.
 - Özel bir risk ile karşı karşıysak; yapının yüksek teknoloji ürünü olup olmadığı da önemlidir.
- * Yukarıda belirtilenler haricinde inşaat veya montaj işlerinin türüne göre sigortacı tarafından riskin değerlendirilmesi amacıyla birçok farklı soru sorulabilir.

Montaj Sigortaları'nda yenileme olur mu?

Yenileme olmaz çünkü inşaat bittiğinde poliçe vadesi de sonlanmış olur. Ancak vadenin uzaması söz konusu olabilir. Bu durumda; bir süre uzaması ek belgesi yapılır.

Montaj Sigortaları'nda test tecrübe devresi verilmeyen durumlar var mıdır?

İkinci el makinelerin montaj işlerinde test tecrübe devresi teminat dışındadır.

Belirtilen vadeden evvel tamamlanan montaj projelerinin poliçeleri için herhangi bir sigorta primi iadesi olabilir mi?

Montaj Sigortaları'nın amacı işin hasar olmamışçasına tamamlanmasını sağlamak ve sigortalının işin yapılması esnasında oluşabilecek bir hasar neticesinde etkilenmesini önlemektir. Bu sigorta türleri yıllık risklerden olmayıp; yangın veya kasko sigortaları gibi zamana karşı yapılan birer sigorta türü değildir. Bu nedenle işin tamamlanması poliçenin de tamamlanmasını gerektirir. Ancak işin erken bitirilmesi halinde prim iadesi olmaz.

3. Elektronik Cihaz Sigortası

Kaynak: <https://www.mapfre.com.tr/sigorta-tr/kurumsal/muhendislik/muhendislik/elektronik-cihaz-sigortasi/>

Elektronik Cihaz Sigortası nedir?

Elektronik Cihaz Sigortası kapsamı dahilinde bulunan cihazların başına gelebilecek tüm zararları hasar sebebinin aşağıdakiler olması kaydı ile karşılayan bir Tüm Riskler (All Risks) sigortasıdır.

- Ani ve beklenmedik
- Dış etkenli

“Ani ve beklenmedik” hasar ne demektir?

Hasarın umulmayan bir anda ve birden meydana gelmesidir. Örneğin; harabe halindeki bir bina içinde ve devamlı olarak su baskınına uğrayan bir bodrum katındaki bilgisayar sisteminin hasar görmemesi beklenemez. Önlem alınmadığı takdirde bu olayın ani ve beklenmedik olduğu söylenemez.

Hasarın “dış etkenli” olması ne anlama gelir?

Hasarın; sigortalı cihazın işleyişinden ve iç yapısındaki bir arızadan dolayı değil, bu iç (veya dış) yapının dışarıdan gelen bir etki sonucu arızalanması ya da zarar görmesi anlamına gelir. Örneğin bir bilgisayar sabah işe başlamak için açıldığında (herhangi bir dış etken olmaksızın) çalışmazsa bu bilgisayarın iç aksamında oluşan bir hasar olup; sigorta teminatında değildir. Bu hasarı, ancak "Garanti Kapsamı" karşılayabilir.

Buna karşın aynı bilgisayarın ait olduğu tesisin ana trafosundaki bir hata sonucu aşırı olarak voltaj yüklenmesi sonucu arızalanması ise bir dış etkenli hasar olup; garanti kapsamına değil, sigorta kapsamına girmektedir.

Elektronik Cihaz Sigortaları ile hangi cihazlar sigortalanabilir?

Ticari amaçla kullanılan tüm elektronik cihazlar (bilgisayarlar, bilgi işlem merkezleri, ofis ekipmanları, grafik basım yayın endüstri ekipmanları, alarm, test, otomasyon ve ölçüm ekipmanları vb.) ile diğer elektronik cihazlar sigortalanabilir.

Elektronik Cihaz Sigortası ile neler teminat altına alınabilir?

Ticari amaçla kullanılan tüm yarı iletken teknoloji kullanılmış cihazlar:

- Bilgisayarlar, bilgi işlem merkezleri, ofis ekipmanları

- Haberleşme, radyo, TV ekipmanları
- Tıp cihazları
- Grafik basım yayın endüstrisi ekipmanları
- Alarm, test, otomasyon ve ölçüm ekipmanları

Elektronik Cihaz Sigortası ile sigortalanabilen cihazların temel özellikleri nedir?

- Genellikle yarı iletken teknoloji kullanırlar.
- Kural olarak mekanik işlem yapmazlar.
- Tipik görevleri bilgi alımı veya iletimi, ölçüm, kontrol, test yapmaktır.

Elektronik Cihaz Sigortası hangi riskleri kapsar ve teminat bazında İşyeri Yangın Sigortası (İşyeri Sigortası) ile farklılıkları nelerdir?

Bu konuyu bir tablo ile incelemek ve bilinen bir sigorta türü olan Yangın Sigortaları ile bir karşılaştırma daha kolay anlaşılmasını sağlayacaktır.

Riskler	Elektronik Cihaz Sigortaları	İşyeri Sigortaları
İhmal, Hatalı Kullanım, İşletme Hataları	Var	Yok
Hırsızlık, Soygun, Gasp	Var	Yok
Açık Alevle Yangın	Var	Var
Açık Alevsiz Yangın (Kavrulma, Alazlanma)	Var	Yok
Duman	Var	Ek Teminat
Patlama (İnfilak)	Var	Var
İçe Patlama (Implosion)	Var	Yok
Direkt Yıldırımın Etkileri	Var	Var
Hava Taşıtları Çarpması	Var	Ek Teminat
Kara Taşıtları Çarpması	Var	Ek Teminat
Dahili Su	Var	Ek Teminat
Sprinkler Sızıntısı	Var	Ek Teminat
Sel / Su Baskını	Var	Ek Teminat
Yeraltı Suyu Yağmur Suyu	Var	Yok
Nem, Korozyon (Paslanma), Don Olayı	Var	Yok
Fırtına	Var	Ek Teminat
Dolu	Var	Yok
Endirekt Yıldırımın Etkileri	Var	Yok
Aşırı Voltaj, İndüklenme	Var	Yok
3. Şahısların Vereceği Zararlar	Var	Ek Teminat

Elektronik Cihaz Sigortası'nda sigorta bedeli nasıl tespit edilebilir?

Aşağıdaki kalemlerin toplamı olarak düşünülebilir:

- Cihazın yenisinin satın alış bedeli
- Her türlü nakliye masrafları
- Gümrük, resim, vergi ve harçlar
- Montaj masrafları

Yeni ikame bedeli uygulaması ile sigorta konusu elektronik cihazın çalışmasının bir hasar sonucu aksamasını önlemek ve hasar olmamışçasına çalışmasına devam etmesini sağlayacak şekilde tamir edilmesini sağlamak mümkündür. Aksi takdirde cihazın performansı azalır ve çalışması etkilenir.

Elektronik Cihaz Sigortası'nın fiyatını hangi faktörler etkiler?

- Marka
- Model
- Kapasite
- Yapım yılı (azami üç yaş)
- Bulunduğu riziko adresi
- Hasar geçmişi
- Güç kaynağı
- Muafiyet
- Menşei
- Periyodik bakım
- Kullanıcı personel
- İşletme disiplini
- Diğer korunma önlemleri

Elektronik Cihaz Sigortası muafiyetsiz olabilir mi?

Elektronik Cihaz Sigortaları diğer tüm mühendislik sigortalarında olduğu gibi muafiyetli bir sigorta ürünüdür.

Sigorta poliçelerinde muafiyet uygulanmasının sebebi nedir?

Rizikonun gerçekleşmesi halinde zararın küçük de olsa bir kısmının Sigortalı üzerinde kalması anlamına gelen muafiyet, fiyatların daha elverişli olmasını sağladığı gibi; muafiyet altı tabir edilen küçük hasarların oluşmaması için gereken tedbirlerin alınması için de sigortalıları teşvik amacına hizmet eder. Bu sayede sigorta teminatının, asıl amacı olan ve meydana geldiğinde ağır maddi sonuçlar doğuracak türden hasarlara odaklanması sağlanır.

Elektronik Cihaz Sigortası'nın ek teminatları nelerdir?

- Deprem
- Grev, lokavt, kargaşalık, halk hareketleri
- Ekspres nakliye, fazla mesai, tatil ücret ve zamları
- Taşınabilir elektronik cihazlar
- Valfler ve tüpler

Elektronik Cihaz Sigortası'nda hasar ödemeleri nasıl yapılır?

Tazminat;

Kısmi hasarlarda: Tamir edilen parçanın yeniye göre ikame bedeli ve gerekli tamir masrafları olarak ödenir.

Tam ziya hasarlarında: Cihazın yıpranma ve aşınma (eskimişliği) paylarının düşülmesi sonucu bulunan rayiç değer olarak ödenir.

Meydana gelen Elektronik Cihaz Sigortası hasarlarının başlıca sebepleri nelerdir?

İhmal, Dikkatsizlik, Hatalı Kullanım	69,30 %
Yıldırımın Endirekt Etkileri	7,50 %
Aşırı Voltaj Ve İndüksiyon	5,90 %
Su	5,80 %
Hırsızlık	4,40 %
Yangın	0,60 %
Diğer	6,50 %

Ödenen Elektronik Cihaz Sigortası hasarlarının başlıca kaynakları nelerdir?

İhmal, Dikkatsizlik, Hatalı Kullanım	46.20 %
Yıldırımın Endirekt Etkileri	16.10 %
Aşırı Voltaj ve İndüksiyon	10.10 %
Su	7.80 %
Hırsızlık	11.50 %
Yangın	3.10 %
Diğer	5.20 %

4. Makine Kırılması Sigortası

Kaynak: <https://www.mapfre.com.tr/sigorta-tr/kurumsal/muhendislik/muhendislik/makine-kirilmesi-sigortasi/merak-ettikleriniz.jsp>

Makine Kırılması Sigortası'nın kapsadığı başlıca riskler nelerdir?

- İşletme kazaları
- İhmal, dikkatsizlik, yanlış kullanım
- Kötü niyetli hareketler
- Kusurlu imalat ve işçilik
- Yağlama eksiklikleri
- Elektrik enerjisinin doğrudan veya endirekt hasarları
- Atmosferik elektriğin dolaylı hasarları
- Tıkanmalar, yabancı madde girmesi
- Santrifüj kuvveti neticesindeki parçalanmalar
- Buhar kazanlarındaki su eksikliği
- Ani ısınma ve soğuma sonucundaki hasarlar
- Kapalı kapların (tank gibi) alçak basınç nedeni ile içe çökmeleri
- Fırtına ve don olayları
- İstisna edilmeyen her türlü hasar

Makine Kırılması Sigortası ile hangi makineler teminat altına alınabilir?

Test aşamasını tamamlamış ve normal çalışır durumda olan, mekanik makine ve tesisatlar (her türlü iş makineleri, pompa, kompresör, trafo ve jeneratörler, ısıtma havalandırma sistemleri ile tekstil, metalurji, kağıt, çimento vb. sanayi alanlarındaki makineler) ve bunlara bağlı finansal kayıplar sigortalanabilir.

Makine Kırılması Sigortaları'nda sigorta süresi nedir?

Makine Kırılması Sigortası genellikle bir yıllık yapılır. Bu branş zamana karşı sigorta yapılan ve yıllık riskler grubuna giren bir branştır. Ancak istendiği takdirde; sezonluk veya kiralama işlerinde kısa süreli Makine Kırılması Sigortası da yapılabilmektedir.

Sigorta bedeli nasıl hesaplanmalıdır?

Makine Kırılması Sigortası'nda sigorta bedeli makinenin yeniye göre ikame, yani yenisinin bedeli olmalıdır. Yeni ikame bedeli ile kullanılmamış aynı cihazın veya aynı fonksiyonları yerine getiren muadil bir cihazın bedeline işaret edilmektedir.

Bu sigortanın amacı, makinenin çalışır durumda olmasını korumaktır.

Kısmi bir hasar durumunda, makinenin performansında herhangi bir düşüş olmaması amacı ile makineye yeni parça takılacağı için prim de yenisinin (kullanılmamışının) üzerinden hesap edilir. Bunun yanında varsa gümrük, resim, vergi ve harçlar ile nakliye masrafları bedel tespitinde dikkate alınmalıdır.

Sigortalı kıymetin tam ziyaya (pert-total) uğraması, yani makinenin tekrar çalıştırılmasının imkansız veya çok pahalıya mal olması durumunda, hasar ödemesi hasar tarihindeki makinenin piyasa rayiç bedeli üzerinden yapılır.

Sigorta bedelinin güncelliğini koruması ve zaman içinde eksik sigorta riskinin ortadan kaldırılabilmesi amacı ile bu poliçelerin enflasyona endeksli veya döviz bazında yapılması sizin avantajınıza olacaktır.

İsteğe bağlı ek teminatlar nelerdir? Hangi riskleri taşır?

- Fiziki infilak
- Makinelerin temel ve kaidelerinde teminata giren herhangi bir Makine Kırılması hasarı sonucu oluşabilecek deformasyon ve hasarlar (Temel ve kaidelerin bedeli bildirilmelidir.)
- Hasar sonrası seri nakliye masrafları ve hasarın giderilmesi amacı ile fazladan ödenen fazla mesai ücretleri (Oluşan hasarın bir an evvel giderilmesi için yapılabilecek ekspres nakliye ve fazla mesai ücretlerini teminat altına alır, limit belirtilmelidir.)
- Grev, lokavt, kargaşalık ve halk hareketleri, terör (Grev, lokavt, halk hareketleri veya terör sebepli hasarların karşılanmasını sağlar.)
- Geniş kasko (Kendi kendine hareket edebilen ve bir operatör tarafından kullanılan müteharrik makinelerin mekanik bozulma ve kırılmalarının yanında çarpma, çarpışma, devrilme, yuvarlanma, toprak çökmesi, kaya düşmesi, yangın, yıldırım, deprem, sel/su baskını, çığ düşmesi risklerini de teminat altına alır.)

Makine Kırılması Sigortası'nda teminat dışında kalan haller (istisnalar) hangileridir?

- Belli dönemlerde makinenin içinde değiştirilmesi periyodik ve normal olan kalemler (Ampul, matkap ucu, testere ağzı, şablon, model, kalıp, zincir, bant, öğütücü ve kırıcı makinelerin çekiçleri vb.) Bu kalemlerin tek başına hasar görmesi teminat dışında iken, başka bir sebepten dolayı bu kalemler zarar görürse teminata dahildir.
- Kimyevi madde ve gazların infilakları ile atmosferik elektrikiyet sebebi ile patlamaya mütemayil tozların infilakları (Zira bu riskler yangın sigortası ile karşılanabilen risklerdir.)
- Yangın ve yangın nedeniyle yapılacak söndürme ve kurtarma ameliyelerinin sonuçları (Bunun sebebi, bu teminatın yangın sigortaları ve işyeri sigortaları konusu olmasıdır.)
- Yıldırımın doğrudan etkileri
- Hırsızlık ve hırsızlığa teşebbüs
- Deprem, sel, toprak kayması, kaya düşmesi, çığ, yanardağ patlamaları gibi doğal afetler (Doğal afetlerden sadece fırtına ve don olayı teminata dahildir.)
- Nükleer olaylar sonucu oluşan hasarlar
- Sigortalı'nın kastı ve ağır kusuru

- Aşınma, yıpranma, paslanma, çürüme
- Savaş, isyan ve bunların gerektirdiği askeri ve inzibati hareketler
- Kamu otoritesi tarafından yapılan tasarruflar
- Her türlü kar kaybı ve mali sorumluluklar
- Sigortalı iken hasar giderilmeden makinenin kullanılması sonucu oluşabilecek hasarlar

Makine Kırılması Sigortası'nda doğru fiyat verilebilmesi için gerekli bilgiler nelerdir?

- Sigortalının adı / unvanı
- Riziko adresi
- Sigorta süresi
- Toplam sigorta bedeli ile makinelerin ayrı ayrı bedelleri
- Makinelerin marka ve modelleri
- Hangi ek teminatların talep edildiği bilgilerinin yanı sıra diğer bazı başka bilgiler de doğru fiyat vermek için gereklidir. Örneğin:

- Kullanım periyodu
- Periyodik bakım
- Kullanıcı personel
- İşletme disiplini
- Diğer korunma önlemleri
- Model
- Kapasite
- Menşei
- Hasar geçmişi
- Güç kaynağı
- Su kaynağı (eğer kullanıyorsa)
- Yapım yılı (azami üç yaş)

* Yukarıdaki bilgilerin eksiksiz olarak sağlanması doğru fiyat ve muafiyet miktarının tespiti için gereklidir.