

14.

**HAFTA**

# **HASTANELERDE**

# **TESİS YÖNETİMİ**

# Tesis Yönetimi

- Hastane fiziki koşulları ile teknik alt yapısını hasta, hasta yakını, çalışanlar ve ziyaretçiler için sürekli, güvenli ve kolay ulaşılabilir nitelikte olması çalışmalarının tümüdür.

# Tesis Yönetimi Kapsamında

- Hastanede su, elektrik, tıbbi gaz hizmetleri kesintisiz olarak verilmeli,
- Havalandırma sisteminin kontrolü ve bakımına yönelik düzenleme yapılmalı,
- Asansörler, elektrik sistemi ve su depolarının güvenli kullanımı için düzenleme yapılmalı,

- Tıbbi gaz sistemi için düzenleme yapılmalıdır.
- Otoklav, buhar kazanı, kalorifer kazanı gibi basınçlı kapların bakım ve kontrolleri yapılmalı,
- Acil çıkışların, işlevsel olması sağlanmalı,
- Yaşlı ve engelliler için düzenlemeler yapılmalı,

- Hastalara hizmet verilen alanlar açık bir şekilde düzenlenmeli,
- Hastane kaynaklı düşmeleri önlemek için tedbir alınmalı,
- Hastane ve hastane içi bölümlere kolay ulaşım için düzenleme yapılmalı,

- Çevre düzenlenmesi yapılmalı,
- Bina turları yapılmalıdır.

- Hastane yönetiminden en az bir kişinin bulunacağı **Tesis Güvenliđi Komitesi** kurulmalıdır.



**Köi**

# Kamu Özel İşbirliği

# KÖİ

- Devletin bir özel şirket grubuyla uzun süreli **(49 yıla kadar)** sözleşme ilişkisi kurması esasına dayanan bir yatırım ve hizmet modelidir.

# KÖİ Sözleşme Konusunu

- Kamu hizmeti verilecek tesisin (hastane, okul, otoyol vb) özel şirketlerce inşa edilerek devlete kiraya verilmesi,
- Devletin şirketlere kira ödemesi ve bu tesiste verilecek **“çekirdek hizmet”** dışındaki hizmetleri bu şirketlere devretmesi oluşturur.

# Yasal Dayanak

- Sağlık Bakanlığınca Kamu Özel İşbirliği Modeli İle Tesis Yaptırılması, Yenilenmesi ve Hizmet Alınması Hakkında Kanun
- Sağlık Bakanlığınca Kamu Özel İşbirliği Modeli İle Tesis Yaptırılması, Yenilenmesi ve Hizmet Alınmasına Dair Uygulama Yönetmeliği

# Kapsam

- **Sağlık Bakanlığı ve bağlı kuruluşlarınca yapılmasına ihtiyaç duyulan tesisler.**

# Süre

- **Sabit yatırım dönemi hariç Hastaneler için öngörülen süre 30 yıldır.**
- **Mevut ihaleler 25 yıllık yapılmıştır.**

# ihale

- Yapıma ön fizibilite raporu ve diğer belgeler **bakan imzası** ile YPK ya sunulur.
- YPK onayından sonra ihale yapılır.



# KÖİ

- İhtiyari hizmetlerin sunulması ve ticari alanların işletilmesi yükleniciye bırakılabilir.
- Bütün donanım ve mefruşatın yüklenici tarafından karşılanması istenebilir.

# KÖİ

- İhale iş ve işlemlerinde kullanılmak üzere ön proje, ön fizibilite raporu, yaklaşık maliyet, temel standartlar ve ihale dokümanı hazırlanması gerekir.

# Özel Amaçlı Şirket

- İhale sonuçlandıktan sonra, sözleşme imzalanmadan önce yükleniciler tarafından ayrı yeni bir özel amaçlı AŞ kurulması gerekir.