

PEYZAJ MİMARLIĞI PROJE/PLANLAMA YAKLAŞIK UYGULAMA MALİYETİ

| T.M.M.O.B. PEYZAJ MİMARLARI ODASI | | | | | | |
|---|-----------------------------|-------------------------|--------------|--------------|---------------|---------------|
| PEYZAJ MİMARLIĞI PROJE / PLANLAMA HİZMET SINIFLARINA GÖRE | | | | | | |
| BİRİM (m²), YAKLAŞIK UYGULAMA MALİYETLERİ (YUM m²/YTL) (2010 YILI) | | | | | | |
| HİZMET CİNSİ | hizmet sınıfı, alt grupları | HİZMET SINIFLARI | | | | |
| | | I | II | III | IV | V |
| *Çim Alan Oluşturulması | 1 | 10,00 | 12,00 | 13,00 | 15,00 | 19,00 |
| *Mevsimlik ve Çokyıllık Çiçeklerle Alan Düz. | 2 | 23,00 | 28,00 | 36,00 | 44,00 | 57,00 |
| *Çalı Dikimi Yolu ile Bitkilendirme | 3 | 10,00 | 14,00 | 26,00 | 34,00 | 49,00 |
| *Ağaç Dikimi Yolu ile Bitkilendirme | 4 | 9,00 | 10,00 | 15,00 | 20,00 | 33,00 |
| *Peyzaj Yapıları ve Çevre Donatı Elemanları | 5 | 55,00 | 151,00 | 336,00 | 433,00 | 661,00 |
| *Yapısal ve Bitkisel Peyzaj Mimarlığı Hizmetleri Karşılığı (YUM m²/YTL) | 6 | 21,00 | 43,00 | 85,00 | 109,00 | 164,00 |

Peyzaj Mimarları Odası tarafından belirlenen, 2010 yılı fiyatlarıdır. 01 Nisan 2010 tarihinden itibaren ikinci bir tarife yayınlanana kadar geçerlidir.

5.4. HİZMET BÖLÜMÜ ORANI

Yapılan hizmetin madde 4.1. de tanımlanan hizmetlerin oranlarıdır.

5.4.1. Peyzaj Mimarlığı, Proje ve İhale Dosyası Düzenleme Hizmetleri Bölüm Oranı

| PEYZAJ MİMARLIĞI PROJE / PLANLAMA HİZMETLERİ İŞ AŞAMALARI | 1.sınıf | 2.sınıf | 3.sınıf | 4.sınıf | 5.sınıf |
|--|---------|---------|---------|---------|---------|
| HAZIRLIK ve ETÜD ÇALIŞMALARI İş aşaması (% 10) | x | X | X | X | X |
| ÖN PROJE ÇALIŞMALARI İş aşaması (% 15) | x | X | x | x | X |
| KESİN PROJE ÇALIŞMALARI İş aşaması (% 15) | - | - | 0 | 0 | 0 |
| UYGULAMA PROJE ÇALIŞMALARI İş aşaması (% 35) | X | X | x | x | x |
| DETAY PROJELERİ ÇALIŞMALARI İş aşaması (% 15) | X | X | x | x | x |
| ORJİNALLERİN TESLİMİ İş aşaması (% 2) | - | - | - | - | - |
| İHALE DOSYASI DÜZ. ÇALIŞMALARI İş aşaması (% 8) | - | - | - | - | - |
| TOPLAM PROJE HİZ. BÖLÜMLERİ ORANI : (% 100) | | | | | |

X = Peyzaj Mimarı tarafından yapılması ve mesleki denetim uygulaması **zorunlu** olan iş aşamaları
0 = Sözleşme ile üstlenildiği takdirde mesleki denetim uygulanan iş aşamaları
- = Mesleki denetim uygulanmayan iş aşamaları

Bu oranlar aynı zamanda yapılacak sözleşmelerde, çalışmaların teslim kriterlerini ve ödeme koşullarının tespitine emsal teşkil eder.

PEYZAJ MİMARLIĞI PROJE/PLANLAMA YAKLAŞIK UYGULAMA MALİYETİ

| T.M.M.O.B. PEYZAJ MİMARLARI ODASI | | | | | | |
|---|------------------------------------|-------------------------|--------------|--------------|---------------|---------------|
| PEYZAJ MİMARLIĞI PROJE / PLANLAMA HİZMET SINIFLARINA GÖRE | | | | | | |
| BİRİM (m²), YAKLAŞIK UYGULAMA MALİYETLERİ (YUM m²/YTL) (2012 YILI) | | | | | | |
| HİZMET CİNSİ | hizmet sınıfı, alt grupları | HİZMET SINIFLARI | | | | |
| | | I | II | III | IV | V |
| *Çim Alan Oluşturulması | 1 | 11,00 | 13,00 | 14,00 | 16,00 | 20,00 |
| *Mevsimlik ve Çokyıllık Çiçeklerle Alan Düzenleme | 2 | 25,00 | 31,00 | 38,00 | 47,00 | 61,00 |
| *Çalı Dikimi Yolu ile Bitkilendirme | 3 | 11,00 | 16,00 | 28,00 | 36,00 | 52,00 |
| *Ağaç Dikimi Yolu ile Bitkilendirme | 4 | 10,00 | 11,00 | 16,00 | 21,00 | 35,00 |
| *Peyzaj Yapıları ve Çevre Donatı Elemanları | 5 | 61,00 | 169,00 | 356,00 | 463,00 | 707,00 |
| *Yapısal ve Bitkisel Peyzaj Mimarlığı Hizmetleri | 6 | 23,00 | 48,00 | 90,00 | 117,00 | 175,00 |
| Karşılığı (YUM m²/YTL) | | | | | | |

Peyzaj Mimarları Odası tarafından belirlenen, 2012 yılı fiyatlarıdır. 04 Mayıs 2012 tarihinden itibaren ikinci bir tarife yayınlanana kadar geçerlidir.

5.4. HİZMET BÖLÜMÜ ORANI

Yapılan hizmetin madde 4.1. de tanımlanan hizmetlerin oranlarıdır.

5.4.1. Peyzaj Mimarlığı, Proje ve İhale Dosyası Düzenleme Hizmetleri Bölüm Oranı**PEYZAJ MİMARLIĞI PROJE / PLANLAMA HİZMETLERİ İŞ AŞAMALARI**

| | 1.sınıf | 2.sınıf | 3.sınıf | 4.sınıf | 5.sınıf |
|--|------------|------------|------------|------------|------------|
| HAZIRLIK ve ETÜD ÇALIŞMALARI İş aşaması (% 10) | x | X | X | X | X |
| ÖN PROJE ÇALIŞMALARI İş aşaması (% 15) | x | X | x | x | X |
| KESİN PROJE ÇALIŞMALARI İş aşaması (% 15) | - | - | 0 | 0 | 0 |
| UYGULAMA PROJE ÇALIŞMALARI İş aşaması (% 35) | X | X | x | x | x |
| DETAY PROJELERİ ÇALIŞMALARI İş aşaması (% 15) | X | X | x | x | x |
| ORJİNALLERİN TESLİMİ İş aşaması (% 2) | - | - | - | - | - |
| İHALE DOSYASI DÜZ. ÇALIŞMALARI İş aşaması (% 8) | - | - | - | - | - |
| TOPLAM PROJE HİZ. BÖLÜMLERİ ORANI : (% 100) | %75 | %75 | %75 | %75 | %75 |

X = Peyzaj Mimarı tarafından yapılması ve mesleki denetim uygulaması **zorunlu** olan iş aşamaları

0 = Sözleşme ile üstlenildiği takdirde mesleki denetim uygulanan iş aşamaları

- = Mesleki denetim uygulanmayan iş aşamaları

Bu oranlar aynı zamanda yapılacak sözleşmelerde, çalışmaların teslim kriterlerini ve ödeme koşullarının tespitine emsal teşkil eder.

PEYZAJ MİMARLIĞI PROJE HİZMET SINIFLARI

1. SINIF:

- Çocuk Oyun Bahçeleri
- Açık spor sahaları (basketbol, voleybol vb)
- Mezarlıklar
- Tarım Yapıları (silo, ambar, çiftlik evleri vb) çevreleri
- Petrol, doğalgaz boru hatları, enerji nakil hatları vb. çevreleri
- Kent dışı ormanlık alan, sulak alan, hareketli/sabit kumul alanları düzenlemeleri
- Karayolları ve sanayi siteleri ÇED peyzaj değerlendirme raporu hazırlığı,
- Küçük sanayi siteleri açık ve yeşil alan düzenlemesi,
- Fidanlık ve çiftlik düzenlemeleri,
- Cep parkları.

2. SINIF:

- Çocuk oyun alanları,
- Mahalle parkları,
- Kent dışı baraj, gölet, şelaleler ve benzeri pasif nitelikli düzenleme alanları
- Semt spor sahaları, sağlıklı yaşam parkur ve alanları,
- Yeşil kuşak çalışma alanları, arazi ıslahı, koruma amaçlı alan kullanım ve bitkisel tasarımı *(Birim maliyet hesaplamasında, Hizmet Alt Grubu 1,2,3 ve 4 ün ortalaması alınır).*
- Kent koruluk ve ormanları içi düzenlemeleri,
- I. ve II. Derece doğal sit alanları düzenlemeleri,
- Sanayi tesisleri ÇED peyzaj değerlendirme raporu hazırlanması,
- Piknik alanları,
- Hobi bahçeleri,
- Akarsu vadileri ıslahı ve rekreasyon amaçlı kullanımı planlaması ve peyzaj tasarımı,
- Doğa koruma alanları,
- Milli Park rekreasyon alan planlaması.

3. SINIF:

- 4 kata kadar olan tek konut/işyeri (asansörsüz) parselleri,
- Sosyal konut/toplu konut alanları (ort.konut büyüklüğü Brüt 150m² den küçük),
- Semt parkları,
- Otel ve motel (1 ve 2 yıldızlı oteller, 2. sınıf moteller) parselleri,
- İdari binalar (ilçe tipi hükümet konakları, vergi daireleri) parselleri, halk evleri,
- Kent dışı karayolları peyzaj çalışmaları (karayolları mühendislik yapıları, kavşaklar, köprü, menfez, viyadük, refüjler vb.) *(Birim maliyet hesaplamasında, Hizmet Alt Grubu 1,2,3 ve 4 ün ortalaması alınır).*
- Kamping alanları, pansiyonlar,
- Kumul stabilizasyonu, şev tahkimatı, rüzgar-kar-gürültü önleme perdelemeleri, *(Birim maliyet hesaplamasında, Hizmet Alt Grubu 1,2,3 ve 4 ün ortalaması alınır).*
- Kent dışı kıyı düzenlemeleri,
- Pazar ve kamu açık pazarlama alanları,
- Özellikli olmayan askeri alanlar,
- Tarihi ve dini yapı çevrelerinin düzenlemesi,
- Su kıyısı promenad alanları düzenlemesi,
- Petrol istasyonları, servis ve dinlenme tesisleri düzenlemesi.

4. SINIF:

- 4 kat (asansörlü) veya 4 kattan fazla olan tek konut/işyeri parselleri,
- Lüks konut/toplu konut alanları, kontrollü konut/villa siteleri (ort.konut büyüklüğü brüt 151-250m² arası),
- Kent parkları,
- İl tipi hükümet konakları (Büyük idare ve Büyükşehir belediye binaları) parselleri,
- Otel ve motel (3 ve 4 yıldızlı oteller, 1. sınıf moteller) parselleri,
- Kent içi baraj, gölet, şelaleler ve benzeri pasif nitelikli düzenleme alanları,
- Çevre korumaya yönelik çöp tepeleri, arıtma tesisleri düzenleme alanları, (arındırılması, perdelemesi amaçlı düzenlemeler),
- Özelliği olan büyük ilk-orta öğretim yerleşkeleri (Spor salonu, konferans salonu ve ek tesisleri olan eğitim yerleşkeleri),
- Kamu/özel kuruluşların eğitim amaçlı merkez/kampuslar,
- Rehabilitasyon ve tedavi merkezleri, kaplıcalar, termal tesislerin düzenlenmesi
- Kayak merkezleri,
- Hastaneler (150 yatağa kadar),
- Büyük sanayi tesisleri ve fabrika alanları,
- Otobüs terminalleri,
- Spor tesisleri kompleksleri (yüzme havuzu, spor salon ve sahaları, futbol, vb),
- Özellikli müstakil konutlar (brüt 200m² ye kadar villalar) ile teras evleri, dağ evleri, kaymakam evi vb. parselleri,
- Amfi tiyatrolar,
- Lunapark ve eğlence parkları,
- Avlu, atrium, iç mekan bitkisel düzenlemeleri.

5. SINIF:

- Lüks konut/toplu konut alanları, kontrollü konut/villa siteleri/rezidanslar (ort.konut büyüklüğü brüt 251m² den büyük),
- Kentsel tasarım, rehabilitasyon projeleri,
- Kent içinde, bulvar, cadde, kavşak, refüj, köprü altı, tünel üstü, sosyal donatı alanları, metro/toplu taşıma durakları/depolama alanları, raylı sistemler,
- Meydan düzenlemeleri, ticaret yolu-bölgesi, yaya yolu-bölgesi,
- Fuar/demostrasyon alanları,
- Botanik, arboretum, doğa müzeleri, hayvanat bahçeleri ve parkları
- Kent içi kıyı (durgun-akarsu) düzenlemeleri,
- Bölge parkları, tema parkları, su parkları, milli parklar, koruma alanları,
- Anıt ve Sanat yapıları çevreleri,
- Golf alanları, tenis, atlı spor kulüpleri hizmet ve servis yapıları,
- Özellikli villa, malikane, konak parselleri,
- Teras ve çatı bahçeleri,
- İş merkezleri, ticaret ve banka yapıları parselleri,
- Üst donanımlı kompleks oteller (5 yıldızlı), ve tatil köyleri, butik oteller,
- Bakanlık yapıları ve eşdeğer kamu yapıları, büyük kütüphaneler ve kültür merkezleri,
- Opera, tiyatro bale yapıları, konser salonları ve kompleksleri,
- Kongre merkezleri, müze, sergi kütüphane kompleksleri,
- Hastaneler (151 yataktan büyük),
- Adliye sarayları,
- Özelliği olan askeri yapılar ve orduevi parselleri,
- Büyükelçilik parselleri, vali konakları,
- Olimpik spor tesisleri, hipodromlar,
- Üniversite yerleşkeleri,

- Havaalanları, garlar,
- Limanlar, marinalar ve kıyı tesisleri,
- Kent içi alışveriş merkezleri,
- Yöresel/bölgesel/metropolitan alan kullanımları,
- Özel sağlık, idare ve yönetim merkezleri çevre düzenlemesi.

Benzer alanlar, ilgili sınıflardaki tanımlara kıyasen PMO ve/veya uygulayıcı kurum ve kuruluşlarca belirlenecektir.