

ANKARA ÜNİVERSİTESİ ZİRAAT FAKÜLTESİ PEYZAJ MİMARLIĞI BÖLÜMÜ  
DÖNER SERMAYE PROJE VE İHALE DOSYASI HAZIRLANMASI ÜCRET BELİRLEME FORMU

Proje Adı

..... PEYZAJ TASARIMI  
PROJE VE İHALE DOSYASI HAZIRLAMA HİZMETLERİ

Alan ve Şartname Verileri

Projelendirilecek Alanlara İlişkin Veriler	OTEL YAKIN ÇEVRESİ	SPOR TESİSLERİ	MEVCUT KORULUK	GİRİŞ VE YAKLAŞIM
PROJELENDİRİLECEK ALANI MİKTARI	100.000 m <sup>2</sup>	25.000 m <sup>2</sup>	70.000 m <sup>2</sup>	15.000 m <sup>2</sup>
PEYZAJ MİMARLIĞI HİZMET SINIFI	5 Snf	4 Snf	1 Snf	2 Snf
HİZMET SINIFI ÜCRET ORANI	0,96 %	1,64 %	0,72 %	1,68 %
HİZMET SINIFI BİRİM MALİYETİ ( TL. / m <sup>2</sup> )	133 YTL	84 YTL	16 YTL	33 YTL

**Yapı Yaklaşık Maliyeti (YYM) Hesabı :**

YAPI YAKLAŞIK MALİYETİ = PROJE ALANI (m <sup>2</sup> ) * BİRİM MALİYET (TL/m <sup>2</sup> )	13.300.000 YTL	2.100.000 YTL	1.120.000 YTL	495.000 YTL
Yapı Yaklaşık Maliyeti				

**Projelendirme En Az Ücreti :**

PROJELENDİRME ÜCRETİ = YAPI YAKLAŞIK MALİYETİ * HİZMET SINIFI ÜCRET ORANI				
Projelendirme Ücreti	127.680 YTL	34.440 YTL	8.064 YTL	8.316 YTL
<b>TOPLAM PEYZAJ PROJE ÜCRETİ</b>				<b>178.500 YTL</b>

**Sulama ve Aydınlatma Proje Ücretleri :**

SULAMA PROJE ÜCRETİ = Peyzaj P.Ücreti * 0.2	25.536 YTL	6.888 YTL	1.613 YTL	1.663 YTL
AYDINLATMA PROJE ÜCRETİŞ = Peyzaj P.Ücreti * 0.15	19.152 YTL	5.166 YTL	1.210 YTL	1.247 YTL
		<b>Aydınlatma Proje Ücreti Toplamı</b>		<b>26.775 YTL</b>

**Uygulama Kontrollük ve Danışmanlık hizmeti ücretleri :**

DANIŞMANLIK PROJE ÜCRETİ = Peyzaj P.Ücreti + Danışmanlık Ücreti * 0.6				123.165 YTL
---	--	--	--	-------------

<b>1. PROJE PAKETİ ÜCRETİ</b> (Peyzaj Projesi + Sulama Projeleri)				<b>178.500 YTL</b>
<b>2. PROJE PAKETİ ÜCRETİ</b> (Peyzaj Projesi + Aydınlatma Projeleri)				<b>205.275 YTL</b>
<b>3. PROJE PAKETİ ÜCRETİ</b> (Peyzaj Projesi + Sulama + Aydınlatma Projeleri.)				<b>240.975 YTL</b>
<b>TOPLAM PROJE PAKETİ ÜCRETİ</b> (Peyzaj Projesi + Sulama + Aydınlatma + Kontrollük ve Danışmanlık)				<b>301.665 YTL</b>

Not: SINIFLARA GÖRE BİRİM MALİYET DEĞERLERİNİN BELİRLENMESİNDE, PEYZAJ MİMARLARI ODASI 2005 YILI VERİLERİ ESAS ALINMIŞTIR.

Tanzim Tarihi :