

İKTİSADA GİRİŞ I

Yrd. Doç. Dr. Yeşim ALİEFENDİOĞLU

A.Ü. Uygulamalı Bilimler Fakültesi Gayrimenkul Geliştirme ve Yönetimi Bölümü



INTERNATIONAL VALUATION STANDARDS COUNCIL



KAR MAKSİMİZASYONU

- Bir firmanın toplam karı firmanın toplam gelirleri ve maliyetleri arasındaki farktır.
- Maliyet ve gelir birbirine eşit ise kardan söz edilemez.
- $TG > TM$ olduğunda firma kar elde ediyor
- $TG < TM$ olduğu zaman ise, zarar ediyor denilmektedir.
- $TK = TG - TM$

KAR MAKSİMİZASYONU

- Firmanın kar elde ettiği maksimum kar seviyesine ulaşıldığı noktada marjinal maliyet ve marjinal gelir birbirine eşittir ($MM=MG$).
- Marjinal karın 0 olması durumunda ise toplam kardaki artış durmuş demektir. Bu durumda kar azalmaktadır denmektedir.

TAM REKABET PİYASASINDA KISA DÖNEM FİRMA ARZ EĞRİSİ

- Sabit maliyetler bir işletmenin her zaman katlanması gerekli olan maliyetleridir. İşletme değişken maliyetlerini karşılayabildiği kadar karşılarsa üretimini durdurmayacaktır.
- Tam rekabet piyasasında fiyatın ortalama değişken maliyete eşit olduğu noktaya kapanma noktası adı verilir.

TAM REKABET PİYASASINDA KISA DÖNEM FİRMA ARZ EĞRİSİ

- Bu durumda bir firmanın fiyatı ortalama değişken maliyetinden yüksek olması demek firmanın üretim yapmaya devam etmesi demektir.
- Bu koşullar altında firma arz etmeye devam edecek olup firmanın arz eğrisinin şekli marjinal maliyet eğrisinin ortalama değişken maliyet eğrisinin üzerinde yer alacak olan kısımdır.

TAM REKABET PİYASASINDA UZUN DONEMDE FİRMA DENGESİ

- Uzun dönem firma dengesinde başabaş ve normal kar durumları söz konusudur.
- Başabaş noktası toplam gelirin toplam maliyete eşit olduğu noktadır.
- Normal üstü karda ise toplam gelirin toplam maliyetlerden büyük olduğunu görmekteyiz.

TAM REKABET PİYASASINDA UZUN DONEMDE FİRMA DENGESİ

- Tam rekabet piyasasında olan bir firma kısa dönemde normal üstü kar elde etmektedir.
- Uzun dönemde bütün işletmeler normal kar elde etmektedir. Bunun nedeni piyasaya giriş çıkışların serbest olmasıdır.
- Uzun dönem dengesinde fiyat, ortalama maliyet, marjinal maliyet ve marjinal gelir birbirine eşittir.