

ARAZİ TOPLULAŞTIRMASI



Arazi Toplulaştırmasının Sağladığı Fayda ve Olumlu Etkiler



- 1-Toplulaştırmanın Ekonomik Faydaları
- 2-Toplulaştırmanın Tarla İçi Geliştirme Hizmetleri Açısından Faydaları
- 3-Toplulaştırmanın Yerleşim ve Çevre Düzenleme Faydaları
- 4-Toplulaştırmanın Sosyal Faydaları

Arazi Toplulaştırmasının Sağladığı Fayda ve Olumlu Etkiler



1-Toplulaştırmanın Ekonomik Faydaları

- 1.1 Üretimi Artırır
 - Toplulaştırma fiilen tarım yapılan arazi miktarını artırır.
 - Toplulaştırma, tarımda yeni teknoloji ve yöntemlerin uygulanmasını teşvik eder.
 - Toplulaştırma birim alandan elde edilen verimi artırır.

Arazi Toplulaştırmasının Sağladığı Fayda ve Olumlu Etkiler



1.2 Toplulaştırmanın Üretim Maliyeti Üzerine Etkileri

- Toplulaştırma ile parsel uzaklığı azalır, her parsel yola bağlanır, böylece iş makinelerinin randımanı artar.
- Toplulaştırma parsel şekilleri düzelir, parsel büyüklükleri artar makina kullanımından, işçilikten tasarruf sağlanır.
- Toplulaştırma iş yönetimi ve organizasyonu kolaylaştırır.

Arazi Toplulaştırmasının Sağladığı Fayda ve Olumlu Etkiler



1.3 Toplulaştırma Altyapı Projelerinin Maliyeti Üzerine Etkileri

- Toplulaştırma yapılan alanlarda kanal ve yol gibi ortak tesisler için gerekli olan arazilere kamulaştırma bedeli ödenmez.
- Toplulaştırma yapılan alanlarda yol ve kanal uzunluğu kısalttığından bunların tesis masrafları azalır.

Arazi Toplulaştırmasının Sağladığı Fayda ve Olumlu Etkiler



2-Toplulaştırmanın Tarla İçi Geliştirme Hizmetleri Açısından Faydaları

- Toplulaştırma bir çok hizmeti birlikte gerçekleştirme yetki ve olanağı sağlar.
- Toplulaştırma ile tarla içi geliştirme hizmetleri parsel sınırlarına bağlı kalmadan gerçek kriterlere göre planlanır.
- Toplulaştırma tüm parsellere altyapı hizmetlerinden doğrudan yararlanma imkânı sağlar.
- Toplulaştırma sulama oranı ve randımanını artırır.

Arazi Toplulaştırmasının Sağladığı Fayda ve Olumlu Etkiler



3-Toplulaştırmanın Yerleşim ve Çevre Düzenleme Faydaları

- Toplulaştırma ile yerleşim yeri için arsa temin edilir.
- Toplulaştırma ile çevre koruma ve iyileştirme çalışmalarını birlikte yürütülür.
- Toplulaştırma ile özel ekosistemler koruma altına alınır.
- Tarımda kullanılan enerjinin azaltılmasından dolayı sera gazı salınımı azalmaktadır.

Arazi Toplulaştırmasının Sağladığı Fayda ve Olumlu Etkiler



4 -Toplulaştırmanın Sosyal Faydaları

- Arazi toplulaştırmasıyla arazi, su ve yolla ilgili huzursuzluk-adli davalar azalır veya ortadan kalkar.
- Toplulaştırma ekonomik kalkınmayı teşvik eder.
- Toplulaştırma çiftçinin iş yükünü azaltır.
- Toplulaştırma göçü azaltır.

TÜRKİYE'DE ARAZİ TOPLULAŞTIRMASI



Tarımsal işletmelerde verimliliği büyük ölçüde düşüren arazi parçalanmasını; miras ve intikal, hisseli ve bölünerek yapılan satışlar, kiracılık ve ortakçılık, muhtelif amaçlarla yapılan kamulaştırmalar, tarım kesimindeki yüksek nüfus yoğunluğu gibi faktörler etkilemektedir.

Türkiye'de arazi toplulaştırma çalışmaları ilk defa 1961 yılında Konya ilinin Çumra ilçesinin Kargın köyünde başlamıştır.

TÜRKİYE'DE ARAZİ TOPLULAŞTIRMASI



Ekonomik olarak sulanabilir arazi toplamı DSİ kaynaklarında 8,5 milyon hektar olarak verilmektedir. Bu miktar teknolojik gelişmelerle birlikte bir miktar artış gösterecektir. Bugüne kadar yaklaşık 5.9 milyon hektar arazi sulamaya açılmış, 3,5 milyon hektar araziye sulama hizmeti götürme çalışmalarına devam edilmektedir. Bugüne kadar yaklaşık 5,0 milyon hektar arazide arazi toplulaştırma uygulaması tamamlanmıştır.

Arazi toplulaştırmanın uygulanması faydalarının yanında, ekonomik yönden de zorunlu görülmektedir.