

ARAZİ TOPLULAŞTIRMASI



Toplulaştırma Projesi Aşamaları



- 1- TOPLULAŞTIRMA ALANIN TESPİTİ
- 2- SABİT TESİSLERİN TESPİTİ
- 3- MÜLKİYET BİLGİLERİNİN OLUŞTURULMASI
- 4- HARİTA VERİ TABANININ OLUŞTURULMASI
- 5- ARAZİ DERECELENDİRİLMESİ
- 6- YENİ PARSELASYON İÇİN BLOKLARIN OLUŞTURULMASI
- 7- ÇİFTÇİ TERCİHLERİNİN ALINMASI
- 8- PARSELASYONUN YAPILMASI VE İTİRAZLAR
- 9- YENİ PLANLANIN ARAZİYE APLİKASYONU
- 10-TESCİL VE YER TESLİMİ

5. HARİTA VERİ TABANININ OLUŞTURULMASI:



Proje alanına giren köylerin tapu bilgileri Mahalli Tapu Sicil Müdürlüğünden temin edilerek bilgisayar ortamına girilir. Alınan çıktılar tapu kütükleri ile karşılaştırılarak tespit edilen hatalar bilgisayar girdilerinde düzeltilir. Tapu kayıtlarındaki isim ve hisse hataları varsa nedenleri araştırılır ve giderilmesi için Tapu Sicil Müdürlüğü nezdinde girişimlerde bulunulur. Gerek bu hataların giderilmesi, gerekse verasetten intikallerin yaptırılması ve iştirak halindeki mülkiyetin müşterek mülkiyete dönüştürülmesi hususunda malikler uyarılır. İsim ve baba adı benzerlikleri olan maliklerin ayırt edilir.

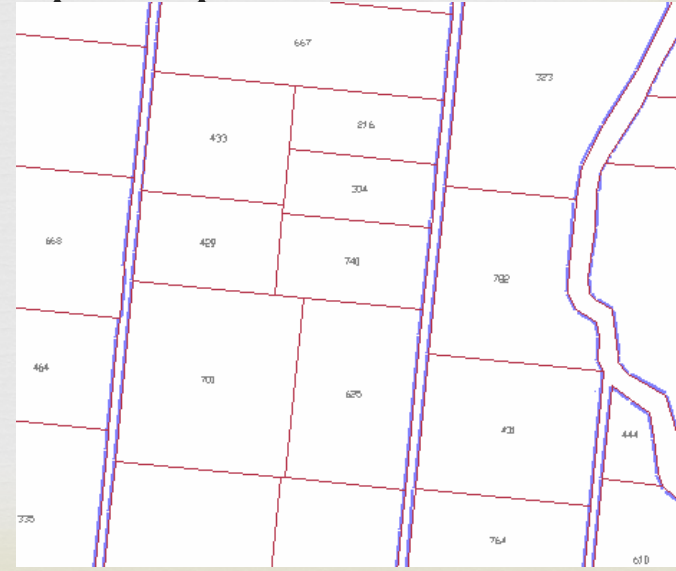
ESKİ MÜLKİYET DURUMU



6. YENİ PARSELASYON İÇİN BLOKLARIN OLUŞTURULMASI:



- Toplulaştırma proje alanında;
- Alternatif bitki deseni ve ETC
- Sulama ve drenaj şebekeleri projelenir,
- Tüm parsellere ulaşım sağlanır,
- Uygun yol uzunluk ve genişlikleri hesaplanıp güzergahları tespit edilir ve
- Blok Planları** hazırlanır.



BLOK



Tarımsal Yollar



- ❧ Tüm parsellere hizmet eden en az yol uzunluğu için parselin kısa kenarının yola komşu olması.
- ❧ Yol ağı yoğunluğu (m/ha)=Proje alanındaki yol uzunluğu/Proje alanı
- ❧ **Teorik yol uzunluğu:** Ekonomik parsel boyutlarına bağlı olarak projedeki asgari yol uzunluğudur. Parsel en/boy oranı esas alınarak yol uzunluğu teorik olarak bulunur. Genelde 5-50 m/ha arasında değişebilmektedir.
- ❧ Yol ihtiyaç oranı=Mevcut ortalama hektara yol uzunluğu/Teorik yol uzunluğu

Tarımsal Yollar



Pratik yol uzunluğu : Proje haritası üzerinde blok-parsel-sulama-topografya durumu dikkate alınarak oluşturulan yol ağının uzunluğudur. Teorik yol uzunluğundan daha uzun olması beklenir.

7. Çiftçi Tercihlerinin Alınması:

- ❧ Tercih alımı için gerekli altlıklar oluşturulduğunda tercih alınacağı gün ve yer belirtilerek mahallinde duyurulur. Tercih alımı için;
 - Malik listeleri
 - Blok planları
 - Sabit tesis tutanakları
 - Derecelendirme haritaları
 - Büyük ve müşterek mülkiyetli parsellerde halihazır kullanım durumu hazır bulundurulur.
- ❧ Belirli bölgelerde taleplerin yoğunlaşmaması için alternatif tercihler alınır. Ölü maliklerin yasal mirasçılarına, mahallinde bulunamayanlara vekâleten tercih kullandırılır. Yasal vekaletçisinin olmadığı hallerde fiilen kullanıcısı, köy muhtarı ve azaları tarafından da tercih kullandırılabilir.

Katılımcı İsteklerinin Belirlenmesi

MÜLAKATI YAPAN : TARİH : MÜLAKAT NO:

AİLE REİSİNİN :

SOYADI ADI : BEKTAŞ DURU BABA ADI : ALİ KÖYÜ : BAĞLICA

OTURDUĞU YER :

AİLE FERTLERİ :

S	ADI SOYADI	BABA ADI	YAKINLIK	S	ADI SOYADI	BABA ADI	YAKINLIK
---	------------	----------	----------	---	------------	----------	----------

AİLENİN MALİ OLAN ARAZİLER :

Alf.No. Kul.D.	Köy Kodu Parsel No	Adı Soyadı	Baba Adı	Alanı	Payı	Paya düşen	Hakediş	Sabit tes.
	2 / 864	Duru Bektaş	Ali	600	0.5	300	268	
	2 / 902	Duru Bektaş	Ali	640	0.5	320	286	
	2 / 972	Duru Bektaş	Ali	900	0.5	450	402	
	2 / 1045	Duru Bektaş	Ali	600	1.0	600	536	
	2 / 1064	Duru Bektaş	Ali	700	1.0	700	625	
	2 / 1407	Duru Bektaş	Ali	2000	1.0	2000	1763	
	2 / 1263	Duru Bektaş	Ali	1320	1.0	1320	1179	
	2 / 1266	Duru Bektaş	Ali	2240	1.0	2240	2000	

MÜLAKAT BİLGİLERİ

	1. Tercih			2. Tercih			3. Tercih		
	Blok	Lamel	Hakediş	Blok	Lamel	Hakediş	Blok	Lamel	Hakediş
1. Parsel için	201 Blok	11 Lamel							
2. Parsel için	215 Blok	37. Lamel							
3. Parsel için									
4. Parsel için									
5. Parsel için									
6. Parsel için									

BAGLICA KÖYÜ MUHTARI

BEYAN SAHİBİ