

ARAZİ TOPLULAŞTIRMASI



Toplulaştırma Projesi Aşamaları



- 1- TOPLULAŞTIRMA ALANIN TESPİTİ
- 2- SABİT TESİSLERİN TESPİTİ
- 3- MÜLKİYET BİLGİLERİNİN OLUŐTURULMASI
- 4- HARİTA VERİ TABANININ OLUŐTURULMASI
- 5- ARAZİ DERECELENDİRİLMESİ
- 6- YENİ PARSELASYON İÇİN BLOKLARIN OLUŐTURULMASI
- 7- ÇİFTÇİ TERCİHLERİNİN ALINMASI
- 8- PARSELASYONUN YAPILMASI VE İTİRAZLAR
- 9- YENİ PLANLANIN ARAZİYE APLİKASYONU
- 10-TESCİL VE YER TESLİMİ

☞ Toplulaştırma oranının büyüklüğü, toplulaştırmanın başarısının bir göstergesidir. Toplulaştırma oranı iki biçimde tanımlanmaktadır. Ülkemiz toplulaştırma çalışmalarında aşağıdaki eşitlik ile tanımlanmaktadır.

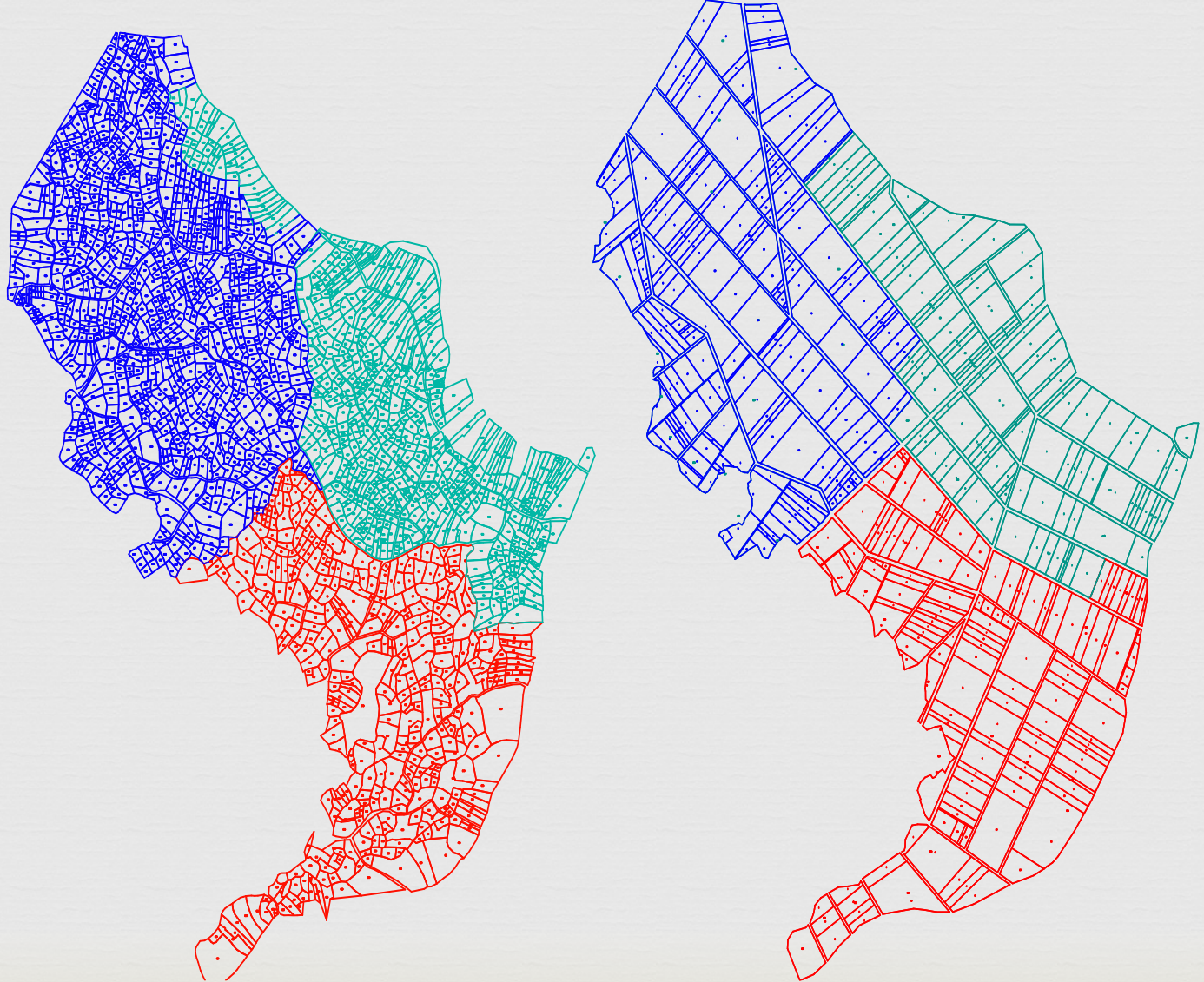


$$\text{Toplulaştırma Oranı \%} = \frac{\text{Eski Parsel Sayısı} - \text{Yeni Parsel Sayısı}}{\text{Eski Parsel Sayısı}}$$

☞ veya,

$$\text{TO} = \text{Eski parsel sayısı} / \text{Yeni parsel sayısı}$$

Sinop- Köyleri Eski Mülkiyet ve Yeni Parselasyon Haritaları



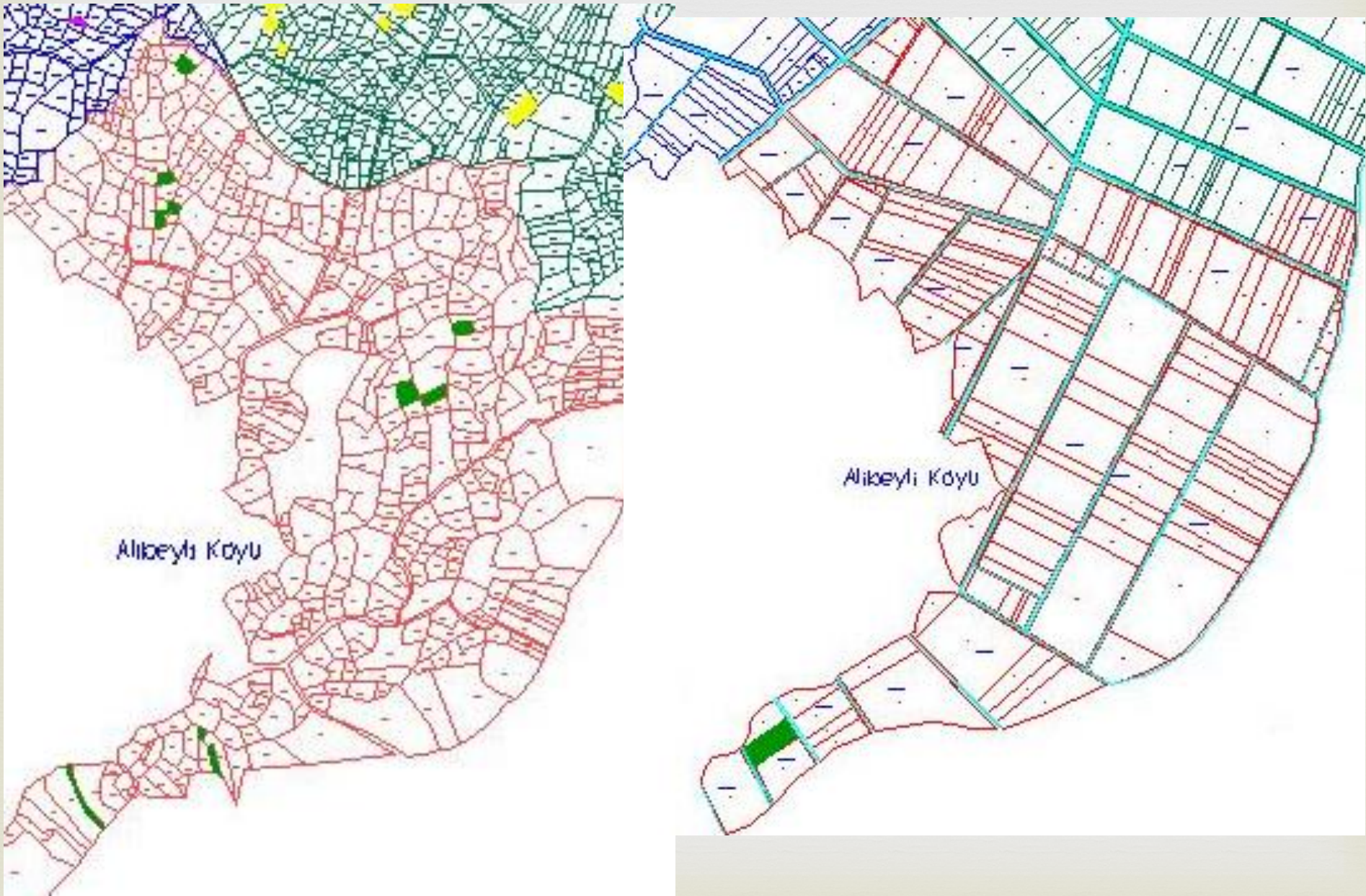
43 nolu işletme Parselleri



67 nolu işletme Parselleri



89 nolu işletme Parselleri



Proje ile Ortalama Parsel
Büyükliğündeki Değişim

<i>Köyler</i>	<i>Proje öncesi (m²)</i>	<i>Proje sonrası (m²)</i>
Karacaören	1232	6119
Bağlıca	1338	6967
Alibeyli	2099	6294

Proje ile Parsel Sayısı Deęiřimi

<i>Köyler</i>	<i>Projeden Önce</i>	<i>Projeden Sonra</i>
<i>Karacaören</i>	1003	185
<i>Bağlıca</i>	612	114
<i>Alibeyli</i>	417	147

Tarla İçi Geliřtirme Hizmetleri



- ✓ Toprak Islahı ve Tarımsal Drenaj
- ✓ Arazi Tesviyesi
- ✓ Tarla içi Yollar
- ✓ Toprak koruma

9. YENİ TOPLULAŞTIRMA PLANLARININ ARAZİYE APLİKASYONU



- Hazırlanan, yeni mülkiyet durumunu gösteren parselasyon planlarının mahalline gidilerek aplikasyonu ve ölçümleri yapılır.
- Her bir parselin köşe noktaları ve sınırları yerinde belirlenip, köşe taşları ile parseller işaretlenmektedir.
- Bu arada köy sınırları da işaretlenmiş olmaktadır.

10. TESCİL VE YER TESLİMİ:



- Yeni parsellerin yerinde aplikasyonu neticesinde çizimi yapılan haritalar ve koordinat değerleri Kadastro Müdürlüğünce onaylanmaktadır.
- Tapu Sicil müdürlüğünce tescilleri yapıldıktan sonra,
- Arazi maliki çiftçilere yeni yerleri teslim edilmektedir.