

# KURULUŞ YERİ SEÇİMİ

# KURULUŞ YERİ SEÇİMİ

- Kuruluş yeri, iŐletmelerin faaliyetlerini gerçekleŐtirdiĐi coğrafi konumu ifade eder.
- Kuruluş yeri seçimi, uzun vadeli özellik taŐıyan ve iŐletmenin rekabet gücünü etkileyen stratejik bir karardır.

# KURULUŞ YERİ SEÇİMİ

- İŐletmelerde kuruluş yeri seçimini ortaya çıkaran durumlar:
  - Yeni bir işletme kurulması,
  - MüŐterilerin coğrafi olarak yer deđiŐtirmesi,
  - İŐletmenin büyümesi,
  - Üretim girdilerinde meydana gelen deđiŐimler,
  - Doğal afetler,
  - Yasalar.

# KURULUŞ YERİ SEÇİMİ

İŐletmelerde kuruluş yeri seçim süreci:

1. Ülke seçimi
2. Bölge seçimi
3. Yerleşim bölgesi seçimi
4. Konum seçimi

# KURULUŞ YERİ SEÇİMİNDE ETKİLİ OLAN FAKTÖRLER

1. Hammaddeye yakınlık
2. Pazara yakınlık
3. İőgücüne yakınlık
4. Su kaynakları
5. Enerji kaynakları

# KURULUŞ YERİ SEÇİMİNDE ETKİLİ OLAN FAKTÖRLER

6. Arazi ve inŐaat maliyetleri
7. İklim
8. Yasal kısıtlamalar
9. TeŐvikler
10. Altyapı olanakları
11. Toplumsal yapı

# EN UYGUN KURULUŞ YERİ

- En uygun kuruluş yerinin sahip olması gereken 5 özellik:
  1. Verimlilik
  2. İktisadilik
  3. Karlılık
  4. Etkinlik
  5. Optimallik

# EN UYGUN KURULUŞ YERİ

## 1. Verimlilik

$$\text{verimlilik} = \frac{\text{çıktı}}{\text{girdi}}$$

## 2. İktisadilik

Birim başına düşen maliyetin en az olması durumu.



# EN UYGUN KURULUŞ YERİ

## 3. Karlılık

$$\textit{karlılık} = \frac{\textit{kar}}{\textit{sermaye}}$$

## 4. Etkinlik

Belirlenen amaca ulaşabilme derecesi.

# EN UYGUN KURULUŞ YERİ

## 5. Optimallik

Verimlilik, iktisadilik, karlılık ve etkinlik kriterlerini aynı zamanda sağlayan optimal kuruluş yerini ifade etmektedir.