

İHALE DOSYASI

- İş gruplarının maliyetteki oranı
- Mahal listesi
- Standart formlar *(iş deneyim belgesi, geçici ve kesin teminat mektubu, teklif mektubu, birim fiyat teklif cetveli, iş ortaklığı beyannamesi)*
- Projeler ve detaylar
- Fotoğraflar

ŞANTIYE

Şantiye : Bir mühendislik ve mimarlık uygulamasının yapıldığı yerde işlerin planlandığı, sevk ve idare edildiği alan ve yapı bütünüdür ve aşağıdakileri içerir (Seçkin 2003):

- Ofisler
- Atölyeler
- Makina parkı
- Depolar
- İşçi barakaları
- Kantin, yemekhane vs.
- Sağlık ve spor tesisleri
- Servis yolları



ŞANTIYE YÖNETİMİ

Şantiye yönetiminin ana unsurları *(Seçkin 2003):*

- Şantiye şefi *(Müteahhit/yüklenici temsilcisidir. Teknik, hukuki, idari, sosyal ve mali sorumlulukları vardır.)*
- Kontrollük örgütü *(İşveren temsilcisidir. İşin projeye, şartnamelere ve sözleşmeye uygun olarak yürütülmesi için yükleniciyi denetler.)*
 - Kontrol amiri
 - Kontrol şefi
 - Kontrol mühendisi
 - Sürveyanlar
- Resmi defterler *(Şantiye defteri, yeşil defter, rölöve defteri, ataşman defteri, sürveyan defteri, puantaj defteri)*

METRAJ ve KEŞİF

Metraj, bir yapıyı meydana getiren elemanların ayrı ayrı ölçülerek miktarlarının bulunması işlemine denilmektedir. Ölçümlerde uzunluklar m, alanlar m², hacimler m³ ve ağırlıklar ton olarak hesaplanmaktadır (Ateş ve Adanur 2017).

Keşif, ihale aşamasından önce yapılacak işin maliyetini belirlemek üzere metraji çıkarılmış iş kalemlerinin, o yılın birim fiyatlarıyla çarpılması sonucu elde edilen genel toplamdır.

METRAJ ve KEŞİF

Metraj hazırlanırken dikkat edilecek hususlar:

- Yapı elemanları miktarının eksik ya da fazla yazılmaması,
- Miktarları ifade eden rakamların uygun birimle yazılması (*Örn: 2,00 m, 5,20 m², 45,00 m³, 1500 ton*),
- Metraj cetvellerinin kullanılması,
- Eleman boyutları belirlenirken, en ve boyların planlardan, yüksekliklerin kesitlerden alınması,
- Yapı elemanlarının ölçülmesinde hangi birimlerin kullanılacağına karar verilmesi (*Bunlar Çevre ve Şehircilik Bakanlığı tarafından hazırlanmış bulunan “Birim Fiyat Tariflerinde” ayrıntılı olarak tanımlanmıştır*) (*Ateş ve Adanur 2017*).

