

ANKARA ÜNİVERSİTESİ
UYGULAMALI BİLİMLER FAKÜLTESİ
GAYRİMENKUL GELİŞTİRME VE YÖNETİMİ BÖLÜMÜ

“GGY 214 - YAPI BİLGİSİ VE MALİYET ANALİZLERİ” DERSİ

Dersin Sorumlu Öğretim Üyesi: Doç. Dr. Arzuhan Burcu GÜLTEKİN - Prof. Dr. Metin ARSLAN

Dersin Sorumlu Asistanı: Sinan GÜNEŞ

2. HAFTA

YAPILARIN SINIFLANDIRILMASI VE YAPI SINIFI ÖRNEKLERİ

Dersin Öğrenme Kazanımı:

Yapı sınıflarına ilişkin yeterli düzeyde teknik bilgiye sahip olunması hedeflenmektedir.

Kullanılan Öğretim Yöntem ve Tekniği:

Bilgisayar destekli sözlü sunum, anlatım, soru ve cevap

Dersin Kapsamı:

Bu ders kapsamında yapı sistemleri aşağıdaki şekilde sınıflandırılacak ve dñnyadan yapı örnekleri ile beraber anlatılacaktır.

1. Kullanım Amaçlarına (Fonksiyonlarına) Göre Sınıflandırma

İnsanların gereksinimlerini karşılamak üzere zaman içerisinde değişik kullanım amaçlı yapılar ürettikleri görölmektedir. Kullanım amaçlarına göre yapılar aşağıdaki şekilde sınıflandırılacaktır:

- Konaklama yapıları (oteller, moteller, pansiyonlar gibi...)
- Sağlık yapıları (hastahaneler, sağlık ocakları gibi...)
- İbadet yapıları (camiler, kiliseler, sinagoglar gibi...)
- Ticaret yapıları (iş hanları, alışveriş merkezleri, marketler gibi...)
- Sosyal yapılar (tiyatrolar, sinemalar gibi..)
- Eğitim yapıları (okullar, kütüphaneler, kreşler gibi...)
- Spor yapıları (stadyumlar, kapalı spor salonları gibi...)
- Ulaştırma yapıları (karayolu yapıları, köprüler, limanlar, havaalanları gibi...)
- Su yapıları (su kanalları, barajlar göletler gibi...)
- Anıtlar (anıt mezarlar, yazıtlar gibi..)
- Endüstri yapıları (fabrikalar, atölyeler gibi...)
- Konutlar (evler, apartmanlar gibi...)

2. Yapısal (Strüktürel) Özelliklerine Göre Sınıflandırma

Yapının yüklerini taşıyan sistem esas alınarak yapılar strüktürel özelliklerine göre farklı özellikler taşıyabilir. Bu bağlamda yapılar aşağıdaki şekilde sınıflandırılacaktır:

- Yığma taşıyıcı sistemli yapılar,
- İskelet (karkas) taşıyıcı sistemli yapılar,
- Plak taşıyıcı sistemli yapılar,
- Hücre taşıyıcı sistemli yapılar,
- Karma (mix) taşıyıcı sistemli yapılar,

3. Taşıyıcı Sistem Malzemelerine Göre Sınıflandırma

Yapı üretiminde birçok çeşit malzeme kullanılmaktadır. Yapı üretiminde kullanılan malzemeler aşağıda sıralanan iki grupta değerlendirilmektedir:

- Taşıyıcı sistem malzemeleri (temel malzemeler; taş, tuğla, beton, ahşap, çelik gibi),
- Detay malzemeler (hafif bloklar, seramik, cam, yonga levha, lif levha, boya gibi)

Bu ders kapsamında taşıyıcı sistem malzemelerine göre yapılar aşağıdaki şekilde sınıflandırılacaktır:

- Kâgir (taş, tuğla) taşıyıcı sistemli yapılar
- Betonarme taşıyıcı sistemli yapılar
- Çelik taşıyıcı sistemli yapılar
- Ahşap taşıyıcı sistemli yapılar
- Plastik taşıyıcı sistemli yapılar

4. Yapım Yöntemlerine Göre Sınıflandırma

Genel olarak üretim teknolojilerinde meydana gelen gelişmeler, yapı üretimi yöntemlerini de etkilenmektedir. Yapı üretimi sürecinde kullanılan birçok makine teçhizat gelişen teknolojilerin ürünüdür. Diğer taraftan, geliştirilen nitelikli malzemeler ve üretim yaklaşımları üretim hacmi ve yöntemleri bakımından yapı üretim yöntemlerini de etkilemektedir.

Yapı üretim yöntemleri, endüstrileşme aşamaları açısından bu ders kapsamında aşağıdaki şekilde sınıflandırılacaktır:

- Geleneksel yapım yöntemleri
- Gelişmiş geleneksel yapım yöntemleri
- Endüstriyel (prefabrik) yapım yöntemleri