

ANKARA ÜNİVERSİTESİ  
UYGULAMALI BİLİMLER FAKÜLTESİ  
GAYRİMENKUL GELİŞTİRME VE YÖNETİMİ BÖLÜMÜ

**“GGY 214 – YAPI BİLGİSİ VE MALİYET ANALİZLERİ” DERSİ**

*Dersin Sorumlu Öğretim Üyesi:* Doç. Dr. Arzuhan Burcu GÜLTEKİN - Prof. Dr. Metin ARSLAN

*Dersin Sorumlu Asistanı:* Sinan GÜNEŞ

**12. HAFTA**

**YAPI MALİYETİ UYGULAMALARI**

**Dersin Öğrenme Kazanımı:**

Bir yapının yaklaşık maliyetini hesaplayabilme kazanımı hedeflenmektedir.

**Kullanılan Öğretim Yöntem ve Tekniği:**

Bilgisayar destekli sözlü sunum, anlatım, uygulama, soru ve cevap

## Dersin Kapsamı:

### **YAPI MALİYETİ**

11. haftada teorik çerçevede ele alınan yapı maliyeti konusuna ilişkin uygulamalar yapılacaktır. Uygulamada aşağıdaki çerçeve dikkate alınarak Çevre ve Şehircilik Bakanlığının birim fiyatlarından yararlanılacaktır.

#### **1. Yaklaşık Yapı Maliyeti Hesap Yöntemleri**

- Birim Hacim Maliyeti Yöntemi
- Hizmet Birimi Maliyeti Yöntemi
- Birim Alan Maliyeti Yöntemi

#### **2. Yapı Maliyetinin Metraj Yöntemi İle Hesaplanması**

- Yapı Yaklaşık Maliyeti İçin Metraj
- Yaklaşık Metraj Verileri
- Metraj Cetvellerinin Kullanımına İlişkin Esaslar
- Metraj Özeti
- Keşif Özeti
- Yapı Maliyetinin Metraj Yöntemi İle Hesaplanmasına İlişkin Örnekler

#### **3. Birim Fiyat Analizleri**

- İmalatın Ölçüm Yöntemi ve Ölçü Birimlerinin Belirlenmesi
- Birim Fiyatların Belirlenmesi

#### **4. Bazı İmalatların Yaklaşık Yapı Maliyetine Oranları**