# SATIŞ SÖZLEŞMESİ-TAŞINIR SATIŞI

Borçlar Kanunu’nun satıma ilişkin hükümleri, sözleşmenin konusuna göre, satış sözleşmesini taşınır satışı ve taşınmaz satışı olarak ikiye ayır­maktadır. TBK m. 209/I'e göre, "Taşınır satışı, Türk Medeni Kanunu uyarınca taşınmaz sayılanlar dışında kalan ve diğer kanunlarda taşınır olarak belirtilen şeylerin satışıdır."

Taşınır satış sözleşmesinin geçerliliği, kural olarak herhangi bir şekil şartına bağlı değildir (TBK m. 11). Bununla beraber, taraflar bu sözleşmenin belirli bir şekilde yapılmasını kararlaştırdıkları takdir­de, kararlaştırılan şekle uyulmadan yapılan sözleşme geçersiz olur (TBK m. 16/I).

## **Hasarın Geçmesi**

Hasar (Gefahr, risque, periculum), satılan şeyin, taraflardan her­han­gi birinin sorumlu olmadığı sebeplerden dolayı telef olması ve­ya değerinin azalmasıdır. Hasarın geçmesi, sözleşmenin kurulması ile ifa edilmesi (teslim) anları arasında satılanın hasara uğramasından dolayı sorumlu olmayı ifade eder.

TBK m. 208/I’e göre, “kanundan, durumun gereğinden veya sözleşmede öngörülen özel koşullardan doğan ayrık haller dışında, satılanın yarar ve hasarı; taşınır satışlarında zilyetliğin devri, taşınmaz satışlarında ise tescil anına kadar satıcıya aittir”. Böylece satılanın mülkiyetinin zilyetliğin geçirilmesi veya tescil ile alıcıya geçmesi anına kadar hasarın, kural olarak satıcıya ait olacağı ilkesi benimsenmiştir.

## **Yararın Geçmesi**

Yarar, kendiliğinden veya her malikin normal olarak yapacağı faaliyetler sonucu satılanda meydana gelen her tür­­lü fazlalıklar veya fazla değerdir. Yarar da hasarın geçtiği andan itibaren alıcıya aittir.

Kaynak: Aral, Fahrettin / Ayrancı, Hasan, Borçlar Hukuku Özel Hükümler