# SATICININ BORÇLARI

## *I. Satıcının aslî borçları*

TBK m. 207/I'e göre, satıcının iki aslî borcu vardır. Bunlardan biri satılanı teslim, diğeri mülkiyeti geçirme borcudur.

## *II. Diğer borçlar*

### Satıcının diğer borçları yan yükümler ve koruma yükümleridir.

## *III. Satıcının borçlarını ifa etmemesi veya kötü ifa etmesi*

Satıcının borçlarını ifa etmemesi veya kötü ifa etmesi halinde, alıcı, özel hükümlerin münhasır uygulanması söz konusu olmadıkça, Borçlar Kanunu'nun genel hükümlerine dayanarak aynen ifa (TBK m. 112) ve tazminat davası (TBK m. 112 vd.) açabilir. Özel hükümler ise satıcının temerrüdü (TBK m. 212-213); zapta karşı tekeffül (TBK m. 214 vd.) ve ayıba karşı tekeffüldür (TBK m. 219 vd.).

**SATICININ TEMERRÜDÜ**

Satıcının temerrüdü halinde, alıcı, her zaman borcun ifasını ve gecikme sebebiyle tazminat isteme hakkına sahiptir. Alacaklı, borcun aynen ifasında vazgeçtiğini hemen bildirerek, olumlu zararının tazminini isteyebileceği gibi, sözleşmeden de dönebilir (TBK m. 125). TBK m. 212/ II ve III zilyetliğin devri için belirli bir sürenin konulduğu ticari satışlarda;

* Borçlar Kanunu'nun genel hükümlerinde (m. 123) borçlunun temerrüdü halinde, alıcının aynen ifadan vazgeçip olumlu zararının tazminini isteme ve sözleşmeden dönme imkânlarından birini kullanabilmesi için, uygun bir süre vermesi gerekir; TBK m. 124'de öngörülen durumlarda, özellikle 3. bentte söz konusu olan kesin vadeli sözleşmelerde ise, süre verilmesine gerek yoktur. TBK m. 212, teslim için belirli vade öngörülen ticarî satışlarda, TBK m. 124/b.3'teki düzenlemeden ayrılarak, kararlaştırılan vadenin satış sözleşmesine nisbî bir kesin vadeli işlem niteliği verdiğini karine olarak kabul etmiştir ve söz konusu hüküm gereği süre verilmesi gerekmez.
* Teslim için belirli vadeli ticarî satışlarda, satıcı kararlaştırılan vadede teslim borcunu yerine getirmezse, alıcının aynen ifadan vaz­ge­çip, olumlu zararının tazminini istediği kabul olunur (TBK m. 212/II).

Ticarî satımlarda sözleşmenin amacı, tekrar satmak ve kr elde etmektir. Bu itibarla, satıcının temerrüdünden doğan belirsizlik du­ru­mu­nun, ticarî işletmelerde aranan çabukluk ve güvenlik esasına uygun olarak giderilmesi gerekir. Söz konusu hükümler bu sebeplerle sevk edilmiştir.

Kaynak: Aral, Fahrettin / Ayrancı, Hasan, Borçlar Hukuku Özel Hükümler