# ALICININ BORÇLARI VE TEMERRÜDÜ

**Bedeli ödeme borcu:** Satış akdinde bedeli ödeme borcu (TBK m. 207/I ve m. 232/I), alıcının aslî edim yükümünü teşkil eder.Satış sözleşmesinde alıcının bedeli ödeme borcunda temerrüdünün şartları özel olarak düzenlenmiş olmayıp, bu konuda genel hükümler (TBK m. 117) uygulanır. Buna karşılık, temerrüdün sonuçlarından olan seçim hakkının şartları ve muhtevası (TBK m. 235) ile satıcının zararı­nın hesaplanması (TBK m. 236) bakımlarından özel hükümler sevk edilmiş bulunmaktadır.

TBK m. 235/I, alıcının temerrüdü halinde, satıcı sözleşmeden dönme hakkını kullanabilir. TBK m. 235/I anlamında dönme kullanmak isteyen satıcı, bunu derhal alıcıya bildirmek zorundadır.

TBK m. 235/III, satılanın bedelinin ödenmesinden önce alıcıya teslim edildiği veresiye (kredili) satışlarda, satıcının, ancak açıkça saklı tutulan hallerde sözleşmeden dönebileceğini öngörmektedir.

TBK m. 236, ticarî satışlarda alıcının bedeli ödeme borcunda temerrüdü üzerine, aynen ifadan vazgeçip olumlu zararının tazminini isteyen satıcının bu zararının, fark teorisi çerçevesinde soyut ve somut metodlara göre hesaplanmasını öngörmektedir. Satıcının sözleşmeden dönmesi halinde bu hüküm uygulanmaz.

**Satılanı devralma borcu:** TBK m. 232/I'e göre, alıcı, kendisine kararlaştırılan şartlar dahilinde arzedilen satılanı devralmakla yükümlüdür**.** Alıcının satılanı devralma borcunu yerine getirmemesi halinde, satıcı, alıcının temerrüdüne ilişkin hükümlere (TBK m. 107-109) başvurabilir; masrafı alıcıya ait olmak üzere satılan şeyi kaldırtabilir (TBK m. 113/I) veya borçlunun temerrüdüne ait hükümlere (TBK m. 123-125) başvurabilir.

## **Alıcının diğer yükümleri:** Aksine âdet veya sözleşme yoksa, senet yapmak ve satılanı devralmak için yapılan masrafları ödeme yükümü (TBK m. 211/I), ifaya hazırlık hareketlerine katılma yükümü, mesafe satışlarında satılanı muhafaza ve bozulacak şeylerin satımı (TBK m. 226) yükümü.

Kaynak: Aral, Fahrettin / Ayrancı, Hasan, Borçlar Hukuku Özel Hükümler