###### **KULLANIM ÖDÜNCÜ (ÂRİYET) SÖZLEŞMESİ**

Kullanım ödüncü (âriyet) sözleşmesi, bir şeyin kullanılmasının belirli bir süreyle başkasına karşılıksız olarak devri borcunu doğuran bir sözleşmedir**.** Kullanım ödüncü sözleşmesi rızaî bir sözleşmedir. Kullanım ödüncü sözleşmesi karşılıksız ve eksik iki tarafa borç yükleyen sözleşmedir. Diğer taraftan, kullanım ödüncü sözleşmesi devamlı borç ilişkisine vücut verir; kullanım ödüncü verenin edimi belirli bir zamana yayılmıştır.

Kullanım ödüncü sözleşmesi, kirada olduğu gibi, bir şeyin kullanılmasının devri borcunu doğuran bir sözleşmedir. Bu sözleşmenin konusunu, ha­sılat getirsin veya getirmesin, her türlü taşınır veya taşınmaz şey­ler teş­kil eder. Kullanım ödüncü sözleşmesi, esas itibariyle, kullanım ödüncü alanın menfaatine kurulan bir sözleşme­dir.

### Ödünç verenin borçları

Ödünç verenin en önemli borcu, kullanılmak üzere kullanım ödüncü konusu şeyi kullanım ödüncü alana teslimdir. Kullanım ödüncü veren, kullanım ödüncü alanın sözleşme konusu şey için yaptığı olağanüstü masrafları ona tazmin etmekle yükümlüdür.

### Kullanım ödüncü alanın borçları

Kullanım ödüncü alan, kendisine kullanım ödüncü olarak veri­len şeyi sözleşmeyle öngörülen şekilde; sözleşmede bu konuda bir hüküm yoksa şeyin niteliğine veya tahsis amacına uygun olarak kul­lanmak zo­rundadır.

TBK m. 381/I'e göre, “Ödünç alan, ödünç konusunun olağan bakım ve koruma giderlerini karşılamakla yükümlüdür". Kullanım ödüncü sözleşmesi sona erince, kullanım ödüncü alan kullanmak üzere aldığı şeyi iadeyle yükümlüdür.

Kullanım ödüncü sözleşmesinde belirli bir kullanma süresi öngörülmüşse, bu sürenin dolmasıyla sözleşme sona erer. TBK m. 384'e göre, “Ödünç konusu, kullanım süresi ve hangi amaçla kullanılacağı belirlenmeden verilmişse, ödünç veren onu dilediği zaman geri isteyebilir". Kullanım ödüncü alan, kullanım ödüncü verilen şeyi sözleşmeye aykırı olarak kullanırsa veya bozarsa veyahut kullanılmak üzere diğer bir şahsa verirse, kullanım ödüncü sözleşmesi için belirli bir süre öngörülmüşse dahi, kullanım ödüncü veren derhal iade talebinde bulunabilir. Ödünç alan ölürse kullanım ödüncü sözleşmesi sona erer.

# TÜKETİM ÖDÜNCÜ (KARZ) SÖZLEŞMESİ

Tüketim ödüncü sözleşmesi çerçevesinde ödünç veren, bir miktar para veya bir mislî şeyin mülkiyetini belirli bir süre için ödünç alana geçirmeyi; ödünç alan da aynı miktar ve nitelikte şeyi iade etmeyi taahhüt etmektedirler. Tüketim ödüncü sözleşmesinde, ödünç verenin sözleşme konusu şeyin mül­ki­yetini devir borcunun, ödünç alanın da bunları tüketme yetkisinin bu­­­­lunması sebebiyle, bir şeyin değerinin kullanılması (Wert­gebrauch) söz konusudur.

Tüketim ödüncü sözleşmesi borç doğuran ve rızaî bir sözleşmedir. Tüketim ödüncü sözleşmesi, faiz öngörülmediği takdirde, eksik iki tarafa borç yükleyen bir sözleşme niteliği taşır. Faiz kararlaştırılan veya faiz ödenmesi gereken (TBK m. 387/II) hallerde tüketim ödüncü sözleşmesi tam iki tarafa borç yükleyen bir sözleşme niteliği taşır.

Tüketim ödüncü sözleşmesinin konusunu bir miktar para veya mislî şeyler teşkil eder; yabancı paralar da ödünç sözleşmesine konu olabilirler. Kira ve âriyet sözleşmelerinden farklı olarak tüketim ödüncü sözleşmesinde, ödünç veren, sözleşme konusunun mülkiyetini ödünç alana geçirmeyi taahhüt eder. Ödünç alan, sözleşmenin sonunda, aldığı şeyin aynı miktar ve vasıfta bir benzerini iade etmek zorundadır.

Bir miktar paranın ödünç verilmesini konu edinen tüketim ödüncü sözleşmelerinde, ödünç alanın ayrıca faiz ödemek zorunda olup olmadığı hususu TBK m. 387'de düzenlenmiştir. Buna göre, sözleşmede faiz kararlaştırılmamışsa, âdi işlerde faiz gerekmez (TBK m. 387/I). Buna karşılık, ticarî işlerde sözleşmeyle faiz ödenmesi kararlaştırılmamış olsa dahi, faiz vermek gerekir (TBK m. 387/II).

Ödünç konusunun mülkiyetini geçirme ve bu amaçla teslim borcu, ödünç verenin aslî edim yükümlerindendir. Ödünç veren borçlandığı parayı ödemekte temerrüde düşerse, TBK m. 120 gereğince temerrüd faizi ödemek zorundadır. Ödünç veren ödünç konusunun tesliminde temerrüde düşerse, ödünç alanın teslimi talep hakkı temerrüt tarihinden itibaren altı ay geçmekle zamanaşımına uğrar.

Tüketim ödüncü sözleşmesinde ödünç alanın ödünç konusu şeyi kabul borcu söz konusudur. Ödünç alanın şeyi kabul borcunda temerrüdü halinde, borç bu konuda temerrüde düşmesinden başlayarak altı ayın geçmesiyle zamanaşımına uğrar. Tüketim ödüncü sözleşmesi sona erince, ödünç alan, miktar ve nitelik olarak aldığına eşit aynı türden şeyleri geri vermekle yükümlüdür (TBK m. 386). Ödünç konusunun para olması halinde, iade borcunu ifada temerrüde düşen ödünç alan, ayrıca temerrüt faizi ödemekle yükümlü olur. Ödünç alanın faiz ödeme borcunun tabi olduğu zamanaşımı süresi, BK m. 147/b. 1 gereğince beş yıldır. Fakat ödünç alanın ödünç konusu parayı teslim al­makta temerrüde düşmesinden itibaren altı ay geçmişse, ödünç verenin paranın teslim alınmasına dair alacağı TBK 389 gereğince zamanaşımına uğrar ve onunla birlikte faiz alacağı da TBK m. 152 uyarınca zamanaşımına uğramış olur.

Taraflar, sözleşmeyle ödünç verilen şey veya paranın iade edileceği tarihi (vadeyi) belirlemişler ise, öngörülen vadenin gelmesiyle tüketim ödüncü sözleşmesi sona erer. Belirsiz süreli tüketim ödüncü sözleşmelerinde, taraflar ödünç verenin iade talebi üzerine derhal veya bir süre sonra sözleşmenin sona ereceğini kararlaştırabilirler. Bu ihtimalde iade talebi bir nevi fesih bildirimi ni­teliği taşır. Tüketim ödüncü sözleşmesinde belirli bir sürenin veya fesih bil­­di­ri­mi üzerine derhal yahut bir müddet sonra iade borcunun muaccel olacağı kararlaştırılmamış ise, ödünç alan ödünç konusunu ilk talepten başlayarak altı hafta geçmedikçe ödüncü geri vermekle yükümlü değildir (TBK m. 392)

Faizsiz tüketim ödüncü sözleşmelerinde, ödünç alan, her durumda ödünç konusunu iadeyle sözleşmeyi sona erdirebilir. Buna karşılık faizli tüketim ödüncü sözleşmelerinde, ödünç alan vade veya fesih bildirimi süresi dolmadan ödemede bulunamaz; meğer ki bu sürenin sonuna kadar işleyecek faizi kabul etsin veya ödünç veren faiz talebinden vazgeçsin.

Kaynak: Aral, Fahrettin / Ayrancı, Hasan, Borçlar Hukuku Özel Hükümler