



TESİS VE KAYNAK YÖNETİMİNE GİRİŞ

2018-2019 GÜZ YARIYILI

Ders Kodu : GGY307
Ulusal Kredi (Tip) : 3 (Zorunlu)
Sorumlu Öğretim Elemanı : Prof. Dr. Harun TANRIVERMİŞ
E-mail : tanrivermis@ankara.edu.tr

Amaç

Gayrimenkul Geliştirme ve Yönetimi Bölümü Lisans Programında verilen Tesis ve Kaynak Yönetimine Giriş dersinde tesis yönetimi ve yaklaşımları hakkında öğrencinin yorum yapabilme ve tartışabilme yeterliliğinin kazandırılması amaçlanmaktadır.

Yöntem ve Teknik

Bu ders yüz yüze eğitim ile verilmekte, sözlü anlatım ve tartışma tekniğiyle yürütülmektedir.

İçerik

Tesis ve Kaynak Yönetimine Giriş dersinde 14 hafta boyunca tesis yönetimi kavramı ve kapsamına temas edilecek, Türkiye’de tesis yönetimi firmalarının rolü, örnek projeler Uluslararası Tesis Yönetimi Kurumu (International Facility Management Association–IFMA) Standartları ve Türkiye uygulamaları incelenecektir.

Çıktılar/Kazanımlar

Dersin öğrenme kazanımları arasında tesis yönetimi hakkında bilgi sahibi olunması, tesis yönetimi ilkelerinin öğretilmesi, stratejik ve operasyonel tesis yönetimi tanım ve kapsamının öğrencilere kazandırılması amaçlanmaktadır.

Haftalık Ders Planı

HAFTA	TARİH	KONU
1	24.09.18	Tesis yönetimi kavramı ve kapsamı, sınırları
2	01.10.18	Tesis yönetimi ilkeleri ve yaklaşımları
3	08.10.18	Tesis yönetimi için pazar potansiyeli gelişimi, emlak, gayrimenkul, tesis ve kaynak yönetimi kavramları
4	15.10.18	Tesis yönetimi uygulama alanları
5	22.10.18	Kamu ve özel işletmelerde başlıca uygulama alanları, bina maliyetleri ve inşaat maliyetleri, standartlardaki inşaat kullanım maliyetleri, maliyet örnekleri
6	29.10.18	Kamu ve özel işletmelerde başlıca uygulama alanları, bina maliyetleri ve inşaat maliyetleri, standartlardaki inşaat kullanım maliyetleri, maliyet örnekleri

7	05.11.18	Kıyaslama (Benchmarking), modern ve zamana duyarlı gayrimenkul işletme yönetimi
8	12.11.18	Ara sınav
9	26.11.18	Kabul edilebilir işletme maliyetleri, maliyet faktörünün işletme sürecine etkileri
10	03.12.18	Ticari ve yaşam alanlarında başlıca gayrimenkul işletme modelleri ve tesis yönetimi gereksinimlerinin analizi
11	10.12.18	Tesis yönetiminin teknik esasları ve uygulamaları, tesis yönetiminin altyapı yatırımları ile ilişkileri, ticari işletmelerin yönetimi ve tesis yönetimi firmalarının rolü
12	17.12.18	Örnek projeler ve kurumların tesis yönetimi yaklaşımları, başarılı örnek uygulamaların analizi ve değerlendirilmesi
13	24.12.18	Örnek projeler ve kurumların tesis yönetimi yaklaşımları, başarılı örnek uygulamaların analizi ve değerlendirilmesi
14	31.01.19	Uluslararası tesis yönetimi kurumu (International Facility Management Association–IFMA) standartları ve Türkiye uygulamalarının analizi
		Final sınavı

Ders Kitabı

M. K. Erentürk ve Ö. F. Güven, 2018. Temel Kavramlar ve Uygulamaları ile Tesis Yönetimi, Beta Yayınları, İstanbul.

Kaynaklar

B. Frank and Butterworth-Heinemann, 2009. Facility Management Handbook, USA.

E. Teicholz and Hill McGraw, 2004. Facility Design and Management Handbook, US.

Değerlendirme

Ders notu %40 ara sınav, %60 final sınavı temelinde ham olarak belirlenecek, harf esaslı not verilmesinde derse devam durumu ve ödevler de dikkate alınarak işlem yapılacaktır. Dönem içinde her hafta yoklama alınacaktır. Öğrencinin dersten başarılı sayılabilmesi için en az 60/100 ve üstünde puan alması gerekmektedir.

NOT:

- **Derse devam etmek zorunlu olup**, öğrencilerin final sınavına girebilmesi için Ankara Üniversitesi Yönetmeliği'nce kuramsal derslerin en az % 70'ine devam etmesi gerekmektedir.
- **Ödev ve raporlar;** final sınavı haftasından önce teslim edilmelidir. Teslim tarihinden sonra getirilen ödevler kabul edilmeyecektir. Ödevler tez yazım kılavuzuna göre hazırlanmalı, kaynak metin içinde ve metin sonunda tez yazım kılavuzunda gösterildiği gibi belirtilmelidir.