



PROJE VE YAPIM YÖNETİMİNE GİRİŞ

2018-2019 BAHAR YARIYILI

Ders Kodu	: GGY332
Ulusal Kredi (Tip)	: 3 (Seçmeli)
Sorumlu Öğretim Elemanı	: Prof. Dr. Harun TANRIVERMİŞ
E-mail	: tanrivermis@ankara.edu.tr

Amaç

Gayrimenkul hakkında temel kavramların, geliştirme süreçlerinin, taşınmaz piyasalarının arz-talebi ve değerlerinin, arazi kullanımının öğretilerek, proje geliştirme ve değerlendirme, kentsel alandaki potansiyellerin analizi, alana özgü projelerin hazırlanması ve finansmanı hakkında yorum yapabilme ve tartışabilme yeterliliğinin öğrencilere kazandırılması amaçlanmaktadır.

Yöntem ve Teknik

Bu ders yüz yüze eğitim ile verilmekte, sözlü anlatım ve tartışma tekniğiyle yürütülmektedir.

İçerik

Proje ve Yapım Yönetimine Giriş dersinde 16 hafta boyunca proje geliştirme süreçleri üzerinde durulacak olup sürdürülebilir ve yeşil binalar kavramı, sözleşme türleri, sabit fiyat/götürü toplamı, birim fiyatı, proje teslim yöntemleri, tasarla-teklif ver-inşa et, tasarla-inşa et, entegre proje teslimi, yap-işlet, yap-işlet-devret (YİD), kamu özel ortaklığı (PPP) ve diğer modeller, inşaat yöneticisinin rolü, bütün aşamalarda proje: kavram aşaması, planlama aşaması, tasarım aşaması, inşaat aşaması, tesis işletme ve yönetim aşaması, kapanış aşaması, inşaatta sürdürülebilirlik ve güvenlik yönetimi, yapı bilgi modellemesi (BIM), iş kırılma yapısı (WBS), örgüt kırılma yapısı (OBS), projeler iş mantığı, proje yönetimi: yönetimin çerçevesi, Gantt çizelgesi, düğüm üstünde faaliyet (AON), kritik yol yöntemi (CPM), PERT, risk tahsisi ve planlaması, risk yönetimi, risk azaltma, proje planlamasında teknolojinin rolü, primavera kullanarak proje planlama, primavera kullanarak kaynak yönetimi ve maliyet kontrolü, başlıca gayrimenkul geliştirme projelerinin yönetim modellerinin analizi ve değerlendirilmesi incelenecektir.

Çıktılar/Kazanımlar

Dersin öğrenme kazanımları arasında proje yönetimi ilke temellerinin ve projeyi planlamanın farklı yöntemlerinin analiz edilmesi amaçlanmış olup, öğrencinin bir inşaat projesiyle ilgili riskleri analiz edebilmesi ve projelerin yönetiminde kullanılan modern yazılımları entegre edebilmesi amaçlanmaktadır.

Haftalık Ders Planı

HAFTA	TARİH	KONU
1	21.02.2019	İnşaat sektörüne genel bakış, sürdürülebilir ve yeşil binalar kavramı
2	28.02.2019	Sözleşme türleri (DB, DBB, YİD, PPP) ve inşaat projesinde inşaat yöneticilerinin rolü
3	07.03.2019	Yapı bilgi modelleme (YBM) ve inşaat projesinde YBM rolü
4	14.03.2019	İş kırılma yapısı (İKY) ve örgütsel kırılma yapısı (ÖKY)
5	21.03.2019	Projeler iş mantığı ve iş programı, Gantt chart
6	28.03.2019	Düğüm üstünde faaliyet (AON), ve kritik yol metodu (CPM)
7	04.04.2019	Düğüm üstünde faaliyet (AON), ve kritik yol metodu (CPM)
8	11.04.2019	Ara Sınav
9	18.04.2019	Program Değerlendirme ve Gözden Geçirme Tekniği (PERT)
10	25.04.2019	Program Değerlendirme ve Gözden Geçirme Tekniği (PERT)
11	02.05.2019	Risk planlama, tahsis, yönetimi, ve azaltma
12	09.05.2019	Proje planlamasında teknolojinin rolü, Primavera
13	16.05.2019	Primavera ile proje planlaması
14	23.05.2019	Primavera ile proje planlaması
15	30.05.2019	Örnek çalışma: gayrimenkul projesi planlanması
		Final Sınavı

Ders Kitabı

Gayrimenkul Geliştirme ve Yönetimi Lisans Programı, Proje ve Yapım Yönetimine Giriş Ders Notları

Kaynaklar

Albayrak, B., 2011. Proje Yönetimi ve Analizi, Nobel Akademik Yayıncılık, Ankara.

Burke, R., 1999. Project Management- Planning & Control Techniques, West Sussex: John Wiley, USA.

Gould, F. E. and Joyce, N. E. 2002. Construction Project Management, Prentice Hall.

Gültekin, T., 2007. Proje Yönetimi Yapım Öncesi Süreci, Palme Yayınevi, Ankara.

Netscher, P., 2017. Construction Management: From Project Concept To Completion, Panet Publications.

Özorhon, B., 2018. BIM-Yapı Bilgi Modellemesi, Abaküs Kitap, İstanbul.

Smith J.,1998. Building Cost Planning for the Design Team. Deakin University Press, Geelong.

Değerlendirme

Ders notu % 30 ara sınav, % 80 final sınavı temelinde ham olarak belirlenecek, harf esaslı not verilmesinde derse devam durumu ve ödevler de dikkate alınarak işlem yapılacaktır. Dönem içinde her hafta yoklama alınacaktır. Öğrencinin dersten başarılı sayılabilmesi için en az 60/100 ve üstünde puan alması gerekmektedir.

NOT:

- **Derse devam etmek zorunlu olup,** öğrencilerin final sınavına girebilmesi için Ankara Üniversitesi Yönetmeliği'nce kuramsal derslerin en az % 70'ine devam etmesi gerekmektedir.
- **Ödev ve raporlar;** final sınavı haftasından önce teslim edilmelidir. Teslim tarihinden sonra getirilen ödevler kabul edilmeyecektir. Ödevler tez yazım kılavuzuna göre hazırlanmalı, kaynak metin içinde ve metin sonunda tez yazım kılavuzunda gösterildiği gibi belirtilmelidir.