

## Kuruluş Yeri Seçimi

---

- İşletme giderlerinin en düşük, işletme gelirlerinin en yüksek düzeyde olduğu yer **optimal kuruluş yeri** olarak tanımlanır. Maliyetin en düşük karın ise en yüksek olmasını sağlayan yerdir.
- Yatırımın hangi ülkede yapılacağına seçimi (ülke seçimi)
- Yatırımın yapılacağı bölgenin belirlenmesi (bölge seçimi)
- Tesisin yapılacağı arazinin belirlenmesi (arsa seçimi) ile ilgili süreçleri kapsar.

## Bölge seçiminde etkili faktörler:

---

- Hammaddenin mevcut ve gelecekteki ihtiyaçları karşılmasına ilişkin miktar ve niteliği
- Taşıma özellikleri ve ulaşım maliyetleri (hammadde ve mamul madde için incelenmeli)
- Enerji sağlama olanakları
- Bölgedeki işgücü potansiyeli ve niteliği
- Bölgedeki teşvik tedbirleri
- Bölgedeki iklim şartları

## Kuruluş yeri seçiminde etkili faktörler:

---

- Arsanın maliyeti ve inşaat maliyetleri
- Pazar özellikleri

Pazara olan uzaklık: (Ulaşım ve taşıma olanakları)

Üretim girdilerinin sağlanması ve pazarlama fonksiyonlarının yerine getirilmesinde en önemli faktörlerden biridir. Diğer koşullar aynı olduğu halde, taşıma masraflarının pazara yakınlık nedeniyle diğer işletmelere göre düşük olması ekonomik açıdan işletmeyi avantajlı hale getirmekte ve mevki rantı ortaya çıkmaktadır. Ulaşım durumu kötü ve büyük tüketim merkezlerine uzak olan yerler kuruluş yeri olma bakımından dezavantaja sahiptir.

## Girdileri sağlama durumu:

Yürütülecek üretim faaliyeti için gerekli hammadde ve diğer girdilerin, istenilen miktar, kalite ve fiyatta temin edilebilme olanakları kuruluş yeri seçiminde önemli bir etkindir. Bu durum üretim kalitesi ve maliyetleri etkileyecektir.

## Bir süt işletmesi için yer belirlenmesi:

---

- Üretilcek rnler açısından değerlendirildiğinde; içme sütü, yoğurt vb ürünleri üreten işletmeler olabildiğince tketickiye yakın yerlere kurulmaları tercih edilmelidir (Kent sütçülük işletmeleri).
- Tereyağı, peynir ya da süttozu gibi günlük olarak tketickiye ulatırılma zorunluluğu olmayan ürünlerin üretildiği işletmeler kırsal yörelerde üreticiye yakın yerlere kurulabilir (Kırsal sütçülük işletmeleri).

## Bir süt işletmesi için yer belirlenmesi:

---

- Büyük kentlerde dağıtım merkezi olarak kentin değişik yerlerine bir ya da birkaç frigorifik depo kurulma zorunluluğu doğabilmektedir.
- Kırsal alanda kurulacak işletme için arsa daha ucuza temin edilebilmektedir. Bununla birlikte kırsal bölgede kurulacak bir işletme için sosyal olanaklar ve personel durumu da değerlendirilmesi gereken hususlardır.

## Bir süt işletmesi için yer belirlenmesi:

---

- Büyük kentlerde dağıtım merkezi olarak kentin değişik yerlerine bir ya da birkaç frigorifik depo kurulma zorunluluğu doğabilmektedir.
- Kırsal alanda kurulacak işletme için arsa daha ucuza temin edilebilmektedir. Bununla birlikte kırsal bölgede kurulacak bir işletme için sosyal olanaklar ve personel durumu da değerlendirilmesi gereken hususlardır.



## İşletmeye su sağlanması!

---

- Bir süt işletmesinin kurulmasında en önemli sorunlardan birisi, gereksinim duyulan suyun istenilen nitelikte sağlanabilmesidir.
- Temizlikte kullanılacak su miktarı, genellikle işlenecek süt miktarınının 1,5-2 olarak hesaplanabilir.
- İşletme için gereksinim duyulan suyun, bir dağıtım kuruluşuna başvurularak sağlanması genellikle en ekonomik yoldur.

## Atık suyun uzaklaştırılması!

---

- Süt işletmelerinde kullanılmış suların atılması su sağlanması kadar önemli bir konudur. Atık suların tahliyesi kuruluş aşamasında çözüme kavuşturulmalıdır. Halk kanalizasyonuna verilmesi söz konusu ise belediyelerle gerekli anlaşma yapılmalıdır. Kanalizasyon bulunmaması durumunda yeni bir tahliye yöntemi öngörülmesi aksi durumda arıtma tesisi kurulması değerlendirilmelidir.

➤ Alt yapı hizmetleri; işletmenin kurulması düşünülen bölgenin üretim tesisinin ihtiyaçlarına cevap verecek alt yapıya sahip olması gerekir. Mevcut ve potansiyel durum dikkate alınarak değerlendirilmelidir.

- ✓ Enerji kaynakları ve enerjinin sağlanması
- ✓ Su kaynakları ve sağlanması
- ✓ Atıkların arıtılması

## Diğer faktörler:

---

- İşgücü
- Sosyal ve kültürel çevre (sosyal olanaklar)
- Rakip firmalara yakınlık
- Çevre kirlenmesi
- İklim koşulları
- Hükümet politikaları ve bölgeye uygun teşvik tedbirleri vb.

Proje hazırlanmasında kuruluş yeri seçimiyle ilgili olarak genellikle iki durumla karşılaşılabilir!

---

➤ Tek bir kuruluş yeri alternatifi olması

Kuruluş yerinin önceden belirlenmiş olması durumunda; seçilen kuruluş yerinin tüm özellikleri etkili faktörler açısından değerlendirilmez.

➤ Kuruluş yeri için birden fazla alternatif olması

Bu durumda, alternatif kuruluş yerleri tüm kriterler açısından değerlendirilmeli ve ele alınan özellikler açısından en üstün durumda bulunan kuruluş yeri seçilmelidir.