

**TMMOB
PEYZAJ MİMARLARI ODASI**

**PEYZAJ TASARIM / PLANLAMA PROJELERİ VE
KONTROLLÜK-DANIŞMANLIK HİZMETLERİ**

ASGARİ ÜCRET TARİFESİ VE ŞARTNAMESİ

TEMMUZ - 2006

İÇİNDEKİLER

MADDE 1. AMAÇ:	4
MADDE 2. KAPSAM:	4
MADDE 3. DEYİMLER VE TANIMLAR:	4
3.1. PEYZAJ PROJELERİ (ÇEVRE DÜZENLEME PROJELERİ)	4
3.2. BİRİM MALİYET (BM)	4
3.3. YAKLAŞIK MALİYET (YM)	4
3.4. İLGİLİ DİĞER MESLEK GRUPLARI HİZMET PAYI	4
3.5. PEYZAJ MİMARİ	5
3.6. İŞVEREN	5
MADDE 4. PEYZAJ TASARIMI PROJE VE KONTROLLÜK HİZMETLERİ	5
4.1. PEYZAJ TASARIMI (ÇEVRE DÜZENLEME) PROJESİ, DÜZENLEME VE İHALE DOSYASI HİZMETLERİ	5
4.1.1. ETÜD ÇALIŞMALARI VE İŞ AŞAMALARI	5
4.1.2. ÖN (AVAN) PROJE ÇALIŞMALARI VE İŞ AŞAMALARI	6
4.1.3. KEŞİN PROJE ÇALIŞMALARI VE İŞ AŞAMALARI	7
4.1.4. UYGULAMA PROJELERİ	7
4.1.5. DETAY PROJELERİ	9
4.1.6. İHALE DOSYASI DÜZENLEME HİZMETLERİ	9
4.2. PEYZAJ MİMARLIĞI, MESLEKİ VE TEKNİK KONTROLLÜK HİZMETLERİ	10
4.2.1. MESLEKİ KONTROLLÜK (MUS) İŞ AŞAMALARI	10
4.2.2. TEKNİK UYGULAMA SORUMLULUĞU (TUS) İŞ AŞAMALARI	12
MADDE 5. HİZMETLERİN ASGARİ ÜCRETİ	13
5.1. PROJE ALANI (m ²)	13
5.2. PEYZAJ MİMARLIĞI HİZMET SINIF ORANI	13
5.3. YAKLAŞIK MALİYET (YM)	13
5.4. HİZMET BÖLÜMÜ ORANI	13
5.4.1. Peyzaj Mimarlığı, Proje ve İhale Dosyası Düzenleme Hizmetleri Bölüm Oranı	13
5.4.2. Peyzaj Mimarlığı Mesleki Kontrollük (MUS) Bölüm Oranı	14
5.4.3. Peyzaj Mimarlığı Teknik Uygulama Sorumluluğu (TUS) Bölüm Oranı	14
5.4.4. Peyzaj Mimarlığı Proje/Plan Yenileme (Revizyon) Hizmetleri Oranı	14
5.4.5. Peyzaj Mimarlığı Proje/Planlama, Röleve Hizmetleri Oranı	15
5.4.6. Peyzaj Mimarlığı Proje/Planlama, Mesleki Kontrollük (MUS) ve Fenni Mesuliyet (TUS) hizmet bedellerinin ödenmesi	15
5.4.7. Diğer Hükümler	15
6. İLGİLİ DİĞER MESLEK DİSİPLİNLERİ VE UZMANLIK HİZMETLERİ	15
6.1. İLGİLİ MESLEK DİSİPLİNLERİ HİZMETLERİ	15
6.2. DİĞER MESLEK VE UZMANLIK HİZMETLERİ	16
7. PEYZAJ PLANLAMA HİZMETLERİ	16
7.1. FİZİKSEL PLAN (PEYZAJ PLANLAMA) ÇALIŞMALARI	16
7.2. PEYZAJ ONARIM ÇALIŞMALARI	16
7.3. ETKİLERİN DEĞERLENDİRİLMESİ ÇALIŞMALARI	16
7.4. PLANLAMA İŞ VE ZORLUK GRUPLARI	17
8. EKLER	18
EK:1. PEYZAJ MİMARLIĞI PROJE HİZMETLERİ SINIFLARI	19
EK:2. PEYZAJ MİMARLIĞI PROJE HİZMET SINIFLARINA GÖRE, BİRİM UYGULAMA MALİYETLERİ	22
EK:3. MİMARLIK MÜHENDİSLİK HİZMET SINIFI ORANLARI KATSAYILARI	22
EK:4. PEYZAJ PLANLAMA HİZMETLERİ, SINIF ORANLARI (% 00,x)	27
EK:5. PEYZAJ TASARIMI PROJE/KONTROLLÜK HİZMETLERİ, MESLEKİ DENETİM GÖREVLİLİĞİ KATSAYISI	28
EK:6. PEYZAJ PLANLAMA HİZMETLERİ, MESLEKİ DENETİM GÖREVLİLİĞİ KATSAYISI	28
EK:7. PEYZAJ MİMARLIĞI PROJE HİZMETLERİ ZORLUK KRİTERLERİ	29
7.1. Hizmet Zorluğu Kriterleri Tablosu	30
EK:8. PEYZAJ TASARIMI PROJE/KONTROLLÜK HİZMETLERİ, ASGARİ ÜCRETLERİNİN HESAPLANMASI	31
EK:8.1. Kalkınmada Öncelikli Yörelere Kapsamındaki İller:	32
EK:9. PEYZAJ PLANLAMA HİZMETLERİ, ASGARİ ÜCRETLERİNİN HESAPLANMASI	33

TMMOB - PEYZAJ MİMARLARI ODASI
PEYZAJ TASARIMI/PLANLAMA PROJELERİ İLE
KONTROLLÜK VE DANIŞMANLIK HİZMETLERİ
ASGARİ ÜCRET TARİFESİ VE ŞARTNAMESİ

MADDE 1. AMAÇ:

İşveren (özel/tüzel) ile proje hizmeti üreten (özel/tüzel) kişi ve kuruluşlar arasında; Peyzaj Tasarımı/Peyzaj Planlama projeleri hazırlama, mesleki kontrollük ve danışmanlık hizmetlerine ilişkin şartnamelere ve anlaşmalara esas olacak asgari standartları, uygulanması gerekli kuralları ve karşılığında ödenecek asgari ücreti belirlemektir.

MADDE 2. KAPSAM:

Peyzaj Tasarımı/Planlama ve Uygulama sürecinde; proje ve ihale dosyası hazırlama (proje müellifliği); Danışmanlık, Mesleki Uygulama Sorumluluğu (MUS), Teknik Uygulama Sorumluluğu (TUS) ile Danışmanlık hizmetlerini kapsar.

MADDE 3. DEYİMLER VE TANIMLAR

Bu tarifede geçen deyimler ve tanımlar aşağıda açıklanmıştır.

3.1. PEYZAJ PROJELERİ (ÇEVRE DÜZENLEME PROJELERİ)

Bayındırlık ve İskan Bakanlığı'nın Mühendislik ve Mimarlık Şartnamesi gereği; imarlı alanlarda yapı tarifi dışında kalan açık ve yeşil alanlar ile çatı ve atrium mekanlarının; Belediye mücavir alan sınırları içi ile değişik nitelikteki özel tanımlı (karayolları, turizm alanları, koruma alanları, nehir ve göl kıyıları, spor ve eğlence kompleksleri, rekreasyon alanları vb.) kullanımlara ayrılan alanlarda ekolojik, doğal ve kültürel verilere dayalı üretilen fiziksel plan ve tasarım projeleridir.

3.2. BİRİM MALİYET (BM)

Proje alanının birim ölçüsünün Peyzaj Mimarlığı Proje/Kontrollük Hizmetlerine esas olan Hizmet Grupları (Ek 2'de verilen) için her yıl Peyzaj Mimarları Odası (PMO) tarafından hazırlanarak, ilgili yılda en geç Mart ayında yayımlanır. Birimi YTL/m², Peyzaj Planlamada ise YTL/ha dır.

3.3. YAKLAŞIK MALİYET (YM)

Peyzaj Mimarlığı / Planlama Hizmetlerinin Asgari Ücreti'nin hesabına temel olan ön kabuldür. Ön projeden veya gereksinim programından çıkarılan miktarların, Birim Maliyet ile çarpılmasıyla bulunur. (YM=Proje Alanı x BM).

3.4. İLGİLİ DİĞER MESLEK GRUPLARI HİZMET PAYI

Mühendislik, Mimarlık dallarından her birinin, Peyzaj Mimarlığı Hizmet alanına dahil olduğu koşullarda, bu hizmetlerin Yaklaşık Maliyet içindeki payıdır.

3.5. PEYZAJ MİMARİ

Peyzaj Tasarımı / Planlama Hizmetlerini, formasyonuna, mesleki uzmanlığına ve faaliyetine göre; odanın ilgili kanun, tüzük ve yönetmeliklerine uygun olarak yapmaya yetkili, yükümlülüklerini yerine getirerek üyelik sıfatını ve ünvanını koruyan, çalışması kısıtlanmamış serbest meslek sahibi, kamu görevlisi veya ücretli çalışandır.

3.6. İŞVEREN

Peyzaj Tasarımı / Planlama Hizmetlerini yaptıracak olan özel / tüzel kişi veya kuruluşlardır.

MADDE 4. PEYZAJ TASARIMI PROJE VE KONTROLLÜK HİZMETLERİ

Bu şartnamede belirlenen Peyzaj Mimarlığı Hizmetlerinin içerik ve çalışma/üretim standartları aşağıda açıklanmıştır.

4.1. PEYZAJ TASARIMI (ÇEVRE DÜZENLEME) PROJESİ, DÜZENLEME VE İHALE DOSYASI HİZMETLERİ

4.1.1. ETÜD ÇALIŞMALARI VE İŞ AŞAMALARI

Kesin gereksinim programlarının alan verilerine dayandırılması ile oluşturulan, hazırlık çalışmaları, işverenin olanaklarının, ihtiyaçlarının ve taleplerinin belirlenmesi, imar durumu, kadastro, altyapı-üstyapı, enerji, alanın doğal ve fiziksel özelliklerinin saptanması, gerekli bilimsel, teknik ve sosyal-kültürel verilerin derlenmesi aşamasıdır.

Tasarım ve uygulama aşamalarında izlenecek yol ve yöntem önerileri, yine bu çalışmalarda Peyzaj Mimarı'nın koordinasyonuna katılacak ilgili mühendislik ve diğer uzmanlık alanları hizmetlerinin saptanması, Peyzaj Mimarı tarafından yapılan ekonomi ve benzer faktörler bazında karşılaştırmaları da kapsayan; proje alanının niteliğine göre her ölçekte çizilebilecek analizler, şema, grafik, resim, açıklamalar ve raporları ile bu verilere göre düzenlenmiş plan, kesit ve görünüşleri kapsayan proje / etüdüleri çalışmalarıdır.

İş aşamaları;

-İş Dosyası açılması ve işverence verilen ihtiyaç programının irdelenmesi, işveren tarafından oluşturulmuş bir ihtiyaç programı yoksa, Peyzaj Mimarı tarafından ihtiyaç programının hazırlanması,

-Tasarımı / Planlaması yapılacak alanda gözlem ve araştırmaların yapılması,

-Sorunların ve olanakların tespiti, bunlara ilişkin çözüm önerilerinin oluşturulması,

-Doğal ve yasal eşiklerin irdelenmesi, ulaşım ve dolaşım ilişkilerinin tespiti,

-Proje alanında mevcut doğal ve kültürel verilerin tespiti, gerekiyorsa röleve çalışmaları yapılması / yaptırılması ve planlara işlenmesi,

-İşveren tarafından verilen çeşitli harita, plan, proje ve ilgili yazılı, çizili, sayısal ortam dökümanlarında olası uyumsuzlukların giderilmesi, proje çalışmalarına baz oluşturacak nihai dökümanların oluşturulması,

-İşverenin beklentilerine cevap verebilecek nitelikte ve bilimsel temellere oturan, şema, plan, teknik açıklama raporu, sistem kesitleri, öneri bitki listesi ve genel uygulama maliyet çalışmalarıdır.

Peyzaj Mimarı bu aşamada, iş programını, birlikte çalışacağı ilgili mühendislik ve uzmanlık alanlarını belirlemiş ve işverene önermiş olmalıdır.

Çalışma ölçeği çeşitlidir. Aksi belirtilmediği sürece Peyzaj Mimarı, 3 takım renkli ve/veya siyah-beyaz olarak hazırlar ve işverene sunulur.

Bu aşama, münferiden olabileceği gibi, Ön Proje aşamasıyla birleştirilebilir. Ancak 5. sınıf alanlarda ayrı tutulması zorunludur. İşverence onayında istenen değişiklik ve öneriler, Ön Proje aşamasında değerlendirilir.

4.1.2. ÖN (AVAN) PROJE ÇALIŞMALARI VE İŞ AŞAMALARI

Bu aşamada yapılan tasarım çalışmaları, etüd aşamasında belirlenmiş, yorumlanmış, ve tasarıma ışık tutan değerlendirmelerin, somut proje çalışmasına dönüştürülmesi amacını taşır.

Proje alanının fiziksel verilerinin değerinde kullanımı (arazi plastiği, doğal/kültürel veriler vb.), ekonomik, kullanışlı, çevreye ve sosyal dokuya duyarlı kullanımların oluşturulması amacıyla, belirlenmiş ihtiyaç programının, işlev şemasının, alan, altyapı, makro-mikro klima, çevre fiziksel özelliklerinin ve özellikle tasarım kararlarının kesinleşmiş durumudur. Ön proje çalışmaları, Peyzaj Mimarı ve işveren arasında tasarıma yönelik uzlaşılardan sağlandığı, onaylanması durumunda da Peyzaj Mimarı'nın telif hakkını kazandığı iş aşamasıdır.

İş aşamaları;

- İşverence hazırlanmış yeni tarihli halihazır (topografik) haritalar baz alınarak;
- Proje / Planlama alanının sınırları ve yakın çevre ilişkilerinin uygunluğunun,
- Alanın doğal, fiziki yapısının işlendiği (arazi plastiği-grading), mevcut ve öneri kotların ve/veya konturların (eşyüksele eğrilerinin),
- İklim verilerinin değerlendirilmesine göre düşünülen önlemlerin,
- Alan içi ve yakın çevre yapıların, doğal ve kültürel özelliklerin belirtildiği,
- Araç trafiği, ulaşım ve dolaşımı, servis amaçlı ulaşım, yaya sirkülasyonu ve tasarıma yönelik bütün ulaşım sisteminin yer aldığı,
- İklim, makro ve mikro klimaya uygun, tasarıma yönelik bitkisel kompozisyonun sağlandığı, malzeme ve kullanım isimlerinin yer aldığı; uygun ölçekte hazırlanmış, tasarımı en iyi şekilde anlatacak teknikte ve sunumda hazırlanması,
- Tasarımı açıklayıcı ve destekleyici silüet, kesit, görünüş ve/veya perspektiflerin hazırlanması,
- Proje alanında kullanımı tasarlanan yapısal ve bitkisel malzemelerin belirlendiği özet listelerin hazırlanması,
- Ön projenin tanımlanmasını içeren ve yapılması düşünülen standart ve özel imalatların, bitkisel materyallerin, teknik ve tasarım özelliklerini açıklayan Ön Proje Raporu'nun hazırlanmasıdır.
- Hakim rüzgar, manzara, çizgisel ölçek ve kuzey yönü işaretleri, projelerde aynı yerde gösterilir.

Hazırlanacak tüm proje / planlar, ilgili kurumların mevzuatı ile uygunluk içinde olması, teknik çizimlerin ve düşünülen imalatların TSE standartlarında olması gereklidir. Çalışma ölçeği, özel durumlar hariç 1/1000, 1/500 veya 1/200, tüm alanı içine alacak ve A0 baskı makinelerinden çıktısı alınabilecek pafta boyutu olmalıdır. Mümkün olmayan durumlarda, A1 veya A0 pafta katları dikkate alınır. Aksi belirtilmediği sürece Peyzaj Mimarı, 3 takım renkli ve/veya siyah-beyaz olarak hazırlar ve işverene sunar.

Bu aşama, münferiden olabileceği gibi, Etüd Proje aşamasıyla birleştirilebilir. Ancak 3., 4. ve 5. sınıf alanlarda ayrı tutulması zorunludur. İşverence onayında istenen değişiklik ve öneriler, Kesin Proje aşamasına yansıtılır.

4.1.3. KESİN PROJE ÇALIŞMALARI VE İŞ AŞAMALARI

Proje alanı'nın büyüklüğü ve niteliğine göre, onaylanmış Ön Proje ve yasal prosedürler çerçevesinde, uygulanabilirliği ortaya konan tasarımın ve teknik projelerin kesin çözüm aşamasıdır. Ön proje aşamasında işveren tarafından irdelenen öneriler ve çözümleri bu aşamada dikkate alınır ve Uygulama Projeleri safhasına yansıyacak çalışmalar yapılır.

Kesin Proje, onaylanmış Ön Projelere uygun olarak hazırlanır ve gerçekleştirilecek projenin tasarımı ve yapım tekniği konularında ayrıntılı, kesinleşmiş bilgiler ve gerekiyorsa etüdlere içerir. Ön Proje çalışmaları sırasında yeterince değerlendirilemeyen ya da tasarıma yansıtılmayan veriler (iklim, coğrafya, jeomorfoloji, hidroloji, altyapı, fiziki koşullar vb.), Kesin Proje aşamasında değerlendirilir.

Bu çalışmalar, aynı zamanda Yaklaşık Uygulama Maliyetlerinin (YUM) belirlenmesinde kullanılır.

İş aşamaları;

Proje Alanının;

- Yerleşim planının sınırlarının ve imar durumu ilişkilerinin ve uygunluğunun,
- Alanın doğal ve fiziksel yapısının ve zemin bilgilerinin,
- Altyapıya ilişkin mevcut ve öneri sistem çözümlerinin,
- İklim verilerine ve meteorolojik koşullara göre alınan önlemlerin,
- Mevcut yapılar ve/veya çevre yapıların, etkilenme alanlarının ve doğal özelliklerine karşı alınan önlemlerin,

-Proje alanında kullanılacak yapısal ve bitkisel malzemelerin, mahal listelerinin kesinleştirilmesi sonucu "Kesin Proje" hazırlanır.

- Kesin Proje çalışmaları ve önceki çalışmaların derlendiği açıklama raporu,
- Malzemelere ilişkin öneri detaylar / malzeme görünüşleri,
- Tasarımı açıklayıcı silüet, kesit, görünüş ve/veya perspektifler hazırlanır.
- Hakim rüzgar, manzara, çizgisel ölçek ve kuzey yönü işaretleri, projelerde aynı yerde gösterilir.

Çalışma ölçeği, özel durumlar hariç 1/1000, 1/500 veya 1/200, tüm alanı içine alacak ve A1 veya A0 pafta katları olacak şekilde ayarlanır. Aksi belirtilmediği sürece Peyzaj Mimarı, 3 takım siyah-beyaz olarak hazırlar ve işverene sunar.

Bu aşamanın, 4. ve 5. sınıf alanlarda ayrı tutulması zorunludur. İşverence onayında istenen değişiklik ve öneriler, Uygulama Projeleri aşamasına yansıtılır.

4.1.4. UYGULAMA PROJELERİ

Proje alanının onanmış Kesin Projesinin uygulanabilmesi için gerekli tüm verileri ve teknik bilgileri kapsar. Yapısal, bitkisel uygulama özelliklerini ve ölçülerini, yapı ve çevresinde yer alan donanım sistemlerinin projeyi etkileyen bütün elemanlarını, alt yapıya ilişkin tüm verileri, sistem detaylarının uygulamaya yönelik bilgileri ve referansları, kullanılan malzemelerin teknik

özelliklerini içeren, büro ve şantiyelerde her türlü yapım ve uygulama aşamalarında kullanılabilir nitelik ve standartta, anlaşılabilir çizim teknikleri ile hazırlanmış projeler bütünüdür.

Peyzaj Tasarımı (Çevre Düzenleme) Uygulama Projeleri, bir koordinasyon projesidir. Dolayısıyla projede yer alan tüm işlevler, bileşenler ve donatılar; mimari projelerin zemine oturan kat planları/projeleri, altyapı mühendislik projeleri (içmesuyu, atıksu, yağmursuyu, doğalgaz, elektrik ve saha aydınlatması, sulama vb.) ne ilişkin tüm veriler, (hat, rogar, kotları vb.) gibi diğer meslek disiplinleri tarafından hazırlanmış tüm projeler (süperpoze), uygulama projelerine yansıtılır. Süperpoze altyapı projesinin peyzaj mimarı tarafından hazırlanması, ayrı bir ücrete tabidir.

Peyzaj Tasarımı uygulama Projeleri aynı zamanda, düzenleme alanında yer alan değişik işçiliklerin birbirleriyle olan sorumluluk sınırlarını belirleyen bir belgedir ve maliyetlerin belirlenmesi amacıyla yapılan metraj ve keşiflerin esasını teşkil eder. Ayrıca, Yapısal ve Bitkisel Uygulama Projelerinin teknik raporu hazırlanır.

Çalışma ölçeği, özel durumlar hariç 1/500, 1/200 veya 1/100, tüm alanı içine alacak ve A1 veya A0 pafta katları olacak şekilde ayarlanır. Aksi belirtilmediği sürece Peyzaj Mimarı, 3 takım siyah-beyaz ozalit olarak hazırlar ve işverene sunar.

İş aşamaları;

4.1.4.1. Yapısal Peyzaj Uygulama Projeleri

-Yapısal unsurların; mimari üniteler, duvarlar, taşıt/servis/yaya yolları ve bağlantıları, toplanma mekanları, su oyunları, plastik ve/veya sanatsal öğeler, mobilyalar vb. kullanımların, uygulamaya yönelik olarak isimlendirilmesi, kotlandırılması, ölçülendirilmesi ve/veya koordinatların tespiti, listelemesi,

-Tüm yapısal elemanlar, kent ve bahçe mobilyaları ile aydınlatma elemanlarının tasarım sisteminin ve yerlerinin tesbiti,

-Arazi biçimlendirme (grading),

-Yüzey drenajının sağlanması (mazgal, rogar vb.), sulama, havuz, çeşme, sıhhi tesisat vb. altyapı sistemlerinin üst yapıya yansıyan tüm verileri ile tasarıma ilişkin sistem önerilerini,

-Mahal listeleri, kesitler ve görünüşleri kapsar.

4.1.4.2. Bitkisel Peyzaj Uygulama Projeleri

-Önceki proje safhalarında kesinleştirilmiş, genel tasarımı yapılmış ve onanmış olan bitkisel düzenlemeler, bilimsel ve teknik veriler doğrultusunda ortalama büyüklüğüne ulaşabileceği zaman dilimi gözönüne alınarak;

-İğne yapraklı ağaç ve ağaçcıklar/İbrelili bitkiler,

-Yapraklı ağaç ve ağaçcıklar,

-Yaprak döken ve herdemyeşil çalılar,

-Sarılıcılar (sarmaşıklar)

-Mevsimlik ve çok yıllık (perennial) çiçekler/yerörtücüler,

-Su içi ve kıyısı bitkiler,

başlıklarında olmak üzere uygulama projesinde uygun semboller ile yerleri tespit edilir, latince ismi veya standart kodlaması (cins ve tür adlarının ilk iki harfi, varyetesi varsa ilk harfi) ile adeti yazılır,

-Bitkilerin Latince ve Türkçe isimlerinin, varsa kodlaması, adet, boy, yaş, gövde çapı/çevresi, gerekirse sembolü ve diğer teknik standartlarının olduğu “Bitki Listesi/Tablosu” ve mahal listesi hazırlanır.

4.1.5. DETAY PROJELERİ

Peyzaj Tasarımı (Çevre Düzenleme) Uygulama Projeleri’nde tanımlanan her türlü yapısal-bitkisel donanım ve donatılara ilişkin, yapım ve üretim standartlarına yönelik bilgilerin, tekniğine uygun ölçeklerde çizilmiş, ölçülendirilmiş, gerekli malzeme ve özelliklerinin anlatıldığı projelerdir. Uygulama projelerinde gösterilen detay referansları, hazırlanacak detay projelerinde muhafaza edilir.

Çalışmalar;

-Yapılacak imalatlarla ilgili yoruma imkan tanımayacak yeterli açıklıkta bilgi veren ve imalatın özelliklerini, kullanılacak malzemeler ve içeriklerini, renk ve dokusunu, katmanlarını ve ölçülerini, kotlarını,

-Gerektiğinde, uygulama projelerinde yer alan özellikli tasarımların plan detayları, kesit, görünüş detaylarını,

-İmalata yönelik tüm sistem detaylarını ve açıklamalarını kapsar.

Çalışma ölçeği çizimlerin özelliğine göre, işverenin önerdiği veya Peyzaj Mimarının uygun göreceği 1/100 ve 1/1 arasındaki tüm ölçeklerdir. Paftalar A0 veya A1 olabileceği gibi A3 albüm şeklinde de olabilir. Aksi belirtilmediği sürece Peyzaj Mimarı, 3 takım siyah-beyaz olarak hazırlar ve işverene sunar.

4.1.6. İHALE DOSYASI DÜZENLEME HİZMETLERİ

4.1.6.1. Teknik Şartnamelerinin Hazırlanması

Peyzaj Mimarı’nca hazırlanan projelerin, tekniğine uygun uygulanması için gerekli her türlü sistematik ve bilimsel bilgileri içerir. Çizili belgelerde yer alamayacak imalat ve uygulamalarla ilgili teknik bilgiler, “Teknik Şartname” ler ile verilir.

Teknik şartnameler; projelerde öngörülen her imalatın ve malzemelerin, özellikleri, üretim şekli, imalata sokuluş koşulları, imalatında ve montajında özen gösterilecek hususları, işçiliklerin tarifi, ölçüm ve deney şekli, söz konusu imalatın diğer imalatlarla birleşme-ayrılma biçimi, taşıma, yükleme, tasnif, istifleme vb. koşulları belirleyen yazılı belgelerdir.

4.1.6.2. Metraj – Keşif ve Maliyet Analizlerinin Hazırlanması

Keşfe esas olacak kapsamlı Metraj çalışmaları, hazırlanan uygulama ve detay projeleri ile teknik şartnameleri doğrultusunda hazırlanır.

Hazırlanan metrajlar üzerinden ilgili resmi kurumların yayınladığı birim fiyatlar dikkate alınarak keşifin hazırlanması, birim fiyatları olmayan işlerin piyasa araştırması, fiyat toplaması (proforma) ve/veya birim fiyat analizleri düzenlenir.

4.1.6.3. İhale Belgelerinin Hazırlanması

Peyzaj Mimarı, işveren ile mutabık kalınan ihale yöntemine uygun olarak, hazırlanan projelerin uygulamasının yüklenici/yapımcılara komple veya etaplar halinde ihale edilmesini sağlayacak şekilde ihale belgelerini hazırlar.

İşveren, ihalenin yöntemine karar verir, projelerle birlikte teklif alınması amacıyla teknik şartname hazırlanır. İşveren'in, yüklenici/yapımcılarla imzalayacağı "Sözleşme Taslağı" hazırlanır ve ihale dosyası, yukarıdaki belgelere ek olarak uygulama projeleri, detaylar ve teknik şartnameleri içerir.

Bu kapsamda Peyzaj Mimarı kamuya yapılan çalışmalarda, 4734 sayılı yasa hükümlerine göre hareket eder.

4.2. PEYZAJ MİMARLIĞI, MESLEKİ VE TEKNİK KONTROLLÜK HİZMETLERİ

Peyzaj Uygulama alanı ile ilgili ihale sonrası yer tesliminde hazır bulunmak, çevresiyle ilgili her türlü işlerin kontrollerini yapmak, uygulama sırasında gereken değiştirme ve detayları hazırlamak, geçici kabulde bulunmak ve iş bittikten sonra uygun ölçekli "yapıldı / as built" projesini, kopyası ile idareye vermektir (Bayındırlık ve İskan Bakanlığı, 85/9707 nolu Mühendislik ve Mimarlık Hizmetleri Şartnamesi gereği).

4.2.1. MESLEKİ KONTROLLÜK (MUS) İŞ AŞAMALARI

İşveren tarafından ihalesi yapılarak yapım sözleşmesine bağlanan ya da imalat bölümleri ayrı ayrı üstlenicilere yaptırılarak inşa edilen peyzaj proje ve şartnamelerine uygun olarak, inşa edilmesi peyzaj mimarı tarafından mesleki yönden kontrol edilir. Peyzaj Mimarı mesleki kontrollük hizmeti (MUS) proje müellifi Peyzaj Mimarının sorumluluğunda yürütülür.

-Peyzaj Mimarı, Peyzaj Mimarlığı Mesleki Kontrollüğünü (MUS) üstlendiği işlerin, sözleşme eklerine, şartnamelere, fen ve sanat kurallarına uygun olarak ve iş programı gereğince kusursuz şekilde yapılp süresinde bitirilmesini sağlamakla görevli ve sonuçlarından sorumludur.

-Uygulama üretim sürecinin bütünlüğü ilkesi ile bir projenin uygulama denetimi müellif peyzaj mimarı'ndan başkasına verilemez. Ancak, peyzaj mimarı'nın oluru, aczi ya da mesleğini uygulayamaz duruma düşmesi durumunda işveren uygulama denetimini müellif peyzaj mimarı'nın tavsiye ettiği bir başka peyzaj mimarı'na verebilir.

Peyzaj Mimarı, peyzaj mimarlığı mesleki kontrollük hizmetini (MUS) kapsamında;

-Uygulamanın işveren adına peyzaj mimarlığı mesleki kontrollük hizmetlerini (MUS) yürütürken, süresince, işle ilgili her türlü teknik konuda işverene yardımcı olur.

-İş, hizmet ve yapım talimatlarını hazırlar, işe başlama izinlerini verir (işe başlama talimatı ile proje, ihale ve yapım sözleşmesi kapsamında olmayan ve işveren ilave harcama gerektiren iş talimatları işveren tarafından da imzalanmalıdır).

-Şantiye toplantıları düzenler ve bunları yönetir, uygulama ile ilgili olarak yapılan imalatların niteliklerinin belirlendiği şantiye tutanakları ve diğer kayıtları hazırlar ve yüklenici/yapımcı ve işveren ile karşılıklı imzalar.

-Uygulama sürecinde yüklenici/yapımcıların ya da imalatçıların, malzemelerin seçiminde işverene yardımcı olur, işin seyrine paralel olarak düzenlenmesi gereken tutanak ve protokolleri, işveren onayından geçmek kaydı de imzalar.

-Yeterli bilgiyi ya da gerekli açıklamayı sağlamayan projelerin uygulamasını kolaylaştıracak ek proje ve detaylarını hazırlar ya da hazırlattırır.

-Yüklenici tarafından meydana getirilen her türlü imalat ve uygulamayı yapacağı düzenli ya da habersiz şantiye ziyaretleri ile yerinde inceler, projesine ve şartnamelere uygun olup olmadığını kontrol eder, uygunluğunu sağlamak üzere yüklenici/yapımcılara gerekli talimatları verir. Bu talimatlar yüklenici/yapımcıları işlerini projelerine, şartnamelere, standartlara, fen ve sanat kurallarına uygun olarak yapılması yükümlülüğünden kurtarmaz.

-Her türlü inşaat, imalat, tesisat ve montajı, boyut ve şekillerine uygun olarak, proje ve detaylarına göre eksiksiz yaptırır, onalı projesi olmayan ve proje müellifinin imzasını taşımayan hiç bir işi yaptırmaz.

-Uygun olmayan durumlarda yıktırıp yeniden yaptırır; yıkılıp yeniden yapılmasında yarar sağlanmayan ve bu şekli ile kalmasında sakınca görülmeyen eksiklikleri, kesin hesapta gereğini yapmak üzere işverene bildirerek "Şantiye Talimat Defteri"ne kaydeder.

-Peyzaj Mimarı, yüklenici firma ya da firmalar ile işveren arasında herhangi bir anlaşmazlık halinde gerekli teknik verileri istendiği taktirde işverene sunar.

-İşlerin ilerlemesine paralel olarak ödemelerin yapılmasını işverene önerir.

Yapıldı Projeleri Teslimi İş Aşaması:

Peyzaj Mimarı, kendisinden istenmişse ve sözleşmede belirtilmişse, yapım işlerinin tamamlanmasından sonra, tüm imalatların fiilen gerçekleşme durumları ile yapıda tesis edilen elektrik ve tesisat donanımı bilgilerini proje orijinaleri üzerine işler ve gerekli açıklamaları yapar.

-Peyzaj Mimarı, kendisinden istenmişse ve sözleşmede belirtilmişse, "Yapıldı Projesi" nin, 1 takım şeffaf kopyasını, istenildiğinde gerektiğince çoğaltılabilmesi amacıyla üzerine "Yapıldı Projesi" yazıp, imzaladıktan sonra işverene teslim eder. Projelerin orijinaleri peyzaj mimarı tarafından muhafaza edilir. Muhafaza süresi en az 10 yıldır.

Kesin Hesaplar İş Aşaması (Yapım İşleri Kesin Maliyetinin Belirlenmesi):

Uygulamanın kabulünün yapılmasından önce (sözleşmenin yürürlükten kalkması ya da kaldırılması durumunda), peyzaj mimarı uygulamanın kesin hesaplarını hazırlar ya da başkası tarafından hazırlanmışsa bunları inceler ve onaylar.

-Kesin hesapların yapılmasında, uygulama sürecinde yapılan kesin metraja dayanan hakedişler ile tamamlanan kesin metrajlar, tutanaklar, ataşmanlar ve rölöveler esas alınır.

-Yapılmışsa, "Yapıldı Projeleri" kesin hesaplara dayanak alınır.

-Hazırlanan kesin hesaplar yüklenici/yapımcı ve peyzaj mimarı tarafından imzalanır ve işverene verilir.

Kabul-Teslim İş Aşaması:

Peyzaj Mimarı, yüklenici/yapımcının müracaatı üzerine inşaatı inceler ve gerektiğinde ilgili kısımlarını ilgili mühendislerle incelettirerek, kabulün yapılmasına engel bulunmadığına dair işverene rapor verir.

-Uygulaması bitirilen alanın ilk muayenesinde kabulü engelleyen durumlar varsa, bunları belirler ve yüklenici ya da yapımcılardan bu eksik ve kusurların, tayin ettiği süre içerisinde giderilmesini ister.

-İşveren tarafından yapılacak kabul işlem ve incelemelerinde hazır bulunur ve işverene yardımcı olur.

-Yerinde yapılan inceleme sonucu yapının sözleşme ve eklerine, projelerine, şartnamelerine ve genel olarak bilinen fen ve sanat kurallarına uygun yapıldığı belirlenirse, yapının kabulü yapılır ve durum bir tutanağa bağlanır. Bu "Kabul Tutanağı" yüklenici/yapımcı, peyzaj mimarı ve işveren tarafından imzalanır.

-Proje ve şartnamelere uygun olmayan inşaat ve imalatların uygun duruma getirilip getirilemeyeceğine, uygun duruma getirilemeyeceklerin parasal karşılığını peyzaj mimarı belirler ve işverene bildirir.

-Kabul işlemlerinin tamamlanmasından sonra imzalanan "Kabul Tutanağı" ile Peyzaj Mimarları Odası'na başvurularak "İş Bitirme Belgesi" alınır.

Geri Besleme Çalışmaları İş Aşamaları:

Peyzaj Mimarı, projelendirilip uygulanan alanın tamamlanıp kullanılma açılmasından sonra kullanıcıların tamamlanmış inşaat ile ilişkili tepkilerini ve düşüncelerini derler, değerlendirir, bir sonraki işi için gerekli dersleri çıkarır, sonuçları bir rapor ile işverene ve Peyzaj Mimarları Odası'na sunar. Peyzaj Mimarları Odası, peyzaj mimarlığı hizmetlerinin geliştirilmesi amacıyla peyzaj mimarı'na ve işverene herhangi bir yükümlülük getirmeyen bu çalışmaların peyzaj mimarı tarafından yapılmasını mesleki gelişim açısından yararlı bulmaktadır.

4.2.2. TEKNİK UYGULAMA SORUMLULUĞU (TUS) İŞ AŞAMALARI

Mesleki Yetki ve sorumlulukta Proje/Planlama Alanı'nın, onanmış proje ve eklerine yürürlükteki ilgili yasa ve yönetmeliklere, Peyzaj Mimarlığı Hizmetleri'ne ilişkin Şartname ve Yönetmeliklere, fen ve sanat kurallarına uygun olarak yapımını denetleme hizmetleri bütünüdür.

Peyzaj Mimarı Fenni Mesuliyet (TUS) Hizmetleri İş Aşamaları:

Fenni Mesuliyet (TUS) İş Aşamaları:

Peyzaj Mimarı fenni mesuliyet (TUS) hizmetleri proje müellifi peyzaj mimarı tarafından üstlenilmişse, "Mimari Fenni Mesuliyet (TUS) Hizmetleri Şartnamesi"ne göre yürütülür.

-Bu iş aşaması, mimari mesleki kontrollüğü (MUS) üstlenmiş peyzaj mimarı tarafından da üstlenilebileceği gibi, bir başka peyzaj mimarı tarafından da üstlenilebilir.

-İşveren peyzaj mimarı fenni mesuliyet (TUS) hizmetlerini, ayrı bir sözleşme düzenlemek koşulu ile bir başka peyzaj mimarı'na yaptırabilir.

-Bir uygulamanın peyzaj mimarı fenni mesuliyeti'ni (TUS) üstlenen peyzaj mimarının inşaatın bulunduğu il sınırları içerisinde mesleki faaliyetini sürdürmesi ve sürekli çalıştığı etkinlik bölgesindeki yetkili ve görevli şubeye kaydolması gerekir.

Kabul-Teslim İş Aşamaları:

-Peyzaj Mimarı, yüklenici/yapımcının müracaatı üzerine uygulama alanını inceler ve ilgili kısımlarını gerekirse diğer ilgili meslek erbaplarına incelettirerek, kabulün yapılmasına engel bulunmadığına dair işverene rapor verir.

-Uygulama alanının bu ilk muayenesinde kabulü engelleyen durumlar varsa, bunları belirler ve yüklenici ya da yapımcılardan bu eksik ve kusurlarını tayin ettiği süre içerisinde giderilmesini ister.

-İşveren tarafından yapılacak kabul işlem ve incelemelerinde hazır bulunur ve işveren yardımcı olur.

-Yerinde yapılan inceleme sonucu inşaatın sözleşme ve eklerine, projelerine, şartnamelerine ve genel olarak bilinen fen ve sanat kurallarına uygun yapıldığı belirlenirse, yapının kabulü yapılır ve durum bir tutanağa bağlanır. Bu "Kabul Tutanağı" yüklenici/yapımcı peyzaj mimarı ve işveren tarafından imzalanır.

-Proje ve şartnamelere uygun olmayan yapım ve imalatların uygun duruma getirilip getirilemeyeceğine, uygun duruma getirilemeyeceklerin uygulama niteliğini bozanlarının parasal karşılığını peyzaj mimarı belirler ve işverene bildirir.

-Kabul işlemlerinin tamamlanmasından sonra imzalanan "Kabul Tutanağı" ile Peyzaj Mimarları Odası'na başvurularak "İş Bitirme Belgesi" alınır.

MADDE 5. HİZMETLERİN ASGARI ÜCRETİ

Proje alanı, Peyzaj Mimarlığı Hizmet Sınıfı Oranı, Birim Maliyet, Mesleki Denetim Görevliliği Katsayısı ve Hizmet Bölümü Oranı'na göre Peyzaj Mimarlığı Proje/Planlama İhale Dosyası Düzenlemesi ve Teknik Uygulama Sorumluluğu (TUS-Fenni Sorumluluk) Hizmetlerinin Asgari Ücretlerinin hesap yöntemi aşağıda belirtilmiştir.

5.1. PROJE ALANI (m²)

Peyzaj Tasarımı Proje Hizmeti yapılacak net alandır.

5.2. PEYZAJ MİMARLIĞI HİZMET SINIF ORANI

Bayındırlık ve İskan Bakanlığı'nın Mühendislik-Mimarlık Hizmetleri Sınıf Oranı tablosundan üretilir (Ek:3).

5.3. YAKLAŞIK MALİYET (YM)

Ön projeden, yok ise gereksinim programından elde edilen proje alanı ile PMO tarafından hazırlanıp, her yıl en geç Mart ayında yayımlanan "Birim Maliyetler" in çarpımı sonucu elde edilir.

5.4. HİZMET BÖLÜMÜ ORANI

Yapılan hizmetin madde 4.1. de tanımlanan hizmetlerin oranlarıdır.

5.4.1. Peyzaj Mimarlığı, Proje ve İhale Dosyası Düzenleme Hizmetleri Bölüm Oranı

PEYZAJ MİMARLIĞI PROJE / PLANLAMA HİZMETLERİ İŞ AŞAMALARI	1.sınıf	2.sınıf	3.sınıf	4.sınıf	5.sınıf
HAZIRLIK ve ETÜD ÇALIŞMALARI İŞ AŞAMASI (% 10)	X	X	X	X	X
ÖN PROJE ÇALIŞMALARI İŞ AŞAMASI (% 15)	X	X	X	X	X
KESİN PROJE ÇALIŞMALARI İŞ AŞAMASI (% 15)	-	-	0	0	0
UYGULAMA PROJE ÇALIŞMALARI İŞ AŞAMASI (% 35)	X	X	X	X	X
DETAY PROJELERİ ÇALIŞMALARI İŞ AŞAMASI (% 15)	X	X	X	X	X
ORJİNALLERİN TESLİMİ İŞ AŞAMASI (% 2)	-	-	-	-	-
İHALE DOSYASI DÜZ. ÇALIŞMALARI İŞ AŞAMASI (% 8)	-	-	-	-	-
TOPLAM PROJE HİZ. BÖLÜMLERİ ORANI : (% 100)	%75	%75	%75	%75	%75
X = Peyzaj Mimarı tarafından yapılması ve mesleki denetim uygulaması zorunlu olan iş aşamaları 0 = Sözleşme ile üstlenildiği takdirde mesleki denetim uygulanan iş aşamaları - = Mesleki denetim uygulanmayan iş aşamaları					

Bu oranlar aynı zamanda yapılacak sözleşmelerde, çalışmaların teslim kriterlerini ve ödeme koşullarının tespitine emsal teşkil eder.

5.4.2. Peyzaj Mimarlığı Mesleki Kontrollük (MUS) Bölüm Oranı

Peyzaj Mimarlığı, Proje ve İhale Dosyası Düzenleme Hizmetleri toplamının % 60 ıdır.

PEYZAJ MİMARLIĞI, MESLEKİ KONTROLLÜK HİZMETLERİ (MUS) İŞ AŞAMALARI	1.sınıf	2.sınıf	3.sınıf	4.sınıf	5.sınıf
Mesleki Kontrollük (MUS) (% 45)	X	X	X	X	X
Yapıldı Projelerinin Teslimi (% 5)	-	-	0	0	0
Kesin Hesaplar (% 5)	-	-	-	-	-
Kabul-Teslim (% 5)	X	X	X	X	X
MESLEKİ KONTROLLÜK (MUS) HİZ. ORANI (%60)	%50	%50	%50	%50	%50
X = Peyzaj Mimarı tarafından yapılması ve mesleki denetim uygulaması zorunlu olan iş aşamaları 0 = Sözleşme ile üstlenildiği takdirde mesleki denetim uygulanan iş aşamaları - = Mesleki denetim uygulanmayan iş aşamaları					

5.4.3. Peyzaj Mimarlığı Teknik Uygulama Sorumluluğu (TUS) Bölüm Oranı

Peyzaj Mimarlığı, Proje ve İhale Dosyası Düzenleme Hizmetleri toplamının % 30 udur.

PEYZAJ MİMARLIĞI, TEKNİK UYGULAMA SORUMLULUĞU (TUS) HİZMETLERİ İŞ AŞAMALARI	1.sınıf	2.sınıf	3.sınıf	4.sınıf	5.sınıf
Fenni Mesuliyet (TUS) (%25)	X	X	X	X	X
Kabul-Teslim (%5)	-	-	-	-	-
FENNİ MESULİYET (TUS) HİZ. ORANI (%30)	%25	%25	%25	%25	%25
X = Peyzaj Mimarı tarafından yapılması ve mesleki denetim uygulaması zorunlu olan iş aşamaları - = Mesleki denetim uygulanmayan iş aşamaları					

5.4.4. Peyzaj Mimarlığı Proje/Plan Yenileme (Revizyon) Hizmetleri Oranı

Tadilat projesi hizmet bedeline esas olacak proje alanı; yeniden ölçüleme yapılarak tespit edilen alandır.

Tadilatlarda hizmet sınıfı ve maliyet grubu yeni fonksiyonuna göre belirlenir.

Tadilat; uygulama denetimi iş aşaması sürecinde işverenin değişen istekleri dışında uygulama sorunları nedeniyle zorunlu olarak yapılıyorsa ayrı bedel hesaplanmaz.

Tadilat kapsamında hazırlık ve etüt, kesin proje, ihale çalışmaları gibi diğer iş aşamaları da yer alıyorsa bunların hizmet bedelleri ayrıca hesaplanır.

5.4.4.1. Projede kullanım amacı değişikliği ve yeni fonksiyon çözümü olan tadilatlarda, bu tadilat proje aşamasında yapılıyorsa “ön proje çalışmaları ve uygulama projesi çalışmaları iş aşamalarının” hesaplanan hizmet bedelinin [% 80]’i alınır.

Tekrarlanan revizyonlarda, yukarıdaki değer % 50’si alınır.

5.4.4.2. Projede fonksiyon değişikliği olan tadilatlarda, hesaplanan Peyzaj Mimarlığı, Proje ve İhale Dosyası Düzenleme Hizmetleri toplam bedelinin [%60]' ı alınır. Tekrarlanan revizyonlarda, yukarıdaki değerin % 50'si alınır.

5.4.4.3. Projede kullanım şekli ve fonksiyon değişikliği olmayan, kullanımların kaydırılması, değiştirilmesi, yeni kullanım ilave edilmesi şeklindeki tadilatlarda hesaplanan Peyzaj Mimarlığı, Proje ve İhale Dosyası Düzenleme Hizmetleri toplam hizmet bedelinin [% 40]'ı alınır. Tekrarlanan revizyonlarda, yukarıdaki değerin % 50'si alınır.

5.4.5. Peyzaj Mimarlığı Proje/Planlama, Röleve Hizmetleri Oranı

Korunması gerekli kültür ve tabiat varlıkları dışında kalan alanların, Rölöve projesi bedeli hesaplamasında, ilgili hizmet bölüm oranının % 10'u olarak alınır.

5.4.6. Peyzaj Mimarlığı Proje/Planlama, Mesleki Kontrollük (MUS) ve Fenni Mesuliyet (TUS) hizmet bedellerinin ödenmesi

Peyzaj Mimarlığı Mesleki kontrollük (MUS) ve Mimari fenni mesuliyet (TUS) iş aőamalarına ait hizmet bedelleri peyzaj mimarı'na sözleşmede aksine bir hüküm bulunmadıkça belirlenmiş inşaat süresine bölünerek bulunan eőit aylıklar şeklinde ödenir.

Peyzaj Mimarı Mesleki Kontrollük (MUS) ya da Peyzaj Mimarı fenni mesuliyet (TUS) hizmeti karşılığı bedel yapıldığı dönemin tarifesine göre hesaplanarak ödenir. Bu durumda, yeniden hesaplanan hizmet bedelinin sözleşmede yazılı bedelle farkı, o dönemde sürdürülen inşaat süresine bölünerek bulunacak aylık miktarı bir önceki dönemin aylık bedeline ilave edilir.

5.4.7. Diğer Hükümler

-Bir iş aşaması tamamlandığında, o iş amasından önceki zorunlu iş aşaması da tamamlanmış kabul edilir ve o iş aşamasına ait hakediőin tamamının peyzaj mimarı'na ödenmiő olması gerekir.

-Telif hakkını kazandıktan sonra; kesin proje, uygulama projesi, ihale çalışması ve uygulama denetimi iş aşamalarının tamamını ya da bir kısmını bir başka mimar'a devretmiő olan peyzaj mimarı devrettiği iş aşamalarının, PMO asgari ücret tarifesine göre hesaplanan ücretlerinin %20'sini koordinasyon ve sorumluluk ücreti olarak tahsil eder. Bu işleri devralan peyzaj mimarı'na ücretlerinin %20 eksiği ödenir.

-Bu şartname ile belirlenmemiş Peyzaj Mimarlığı hizmetleri ya da ücretleri, Peyzaj Mimarları Odası hakemliğinde, Peyzaj Mimarı ile İşveren/iőzahibi arasında özel anlaşmalarla belirlenir.

6. İLGİLİ DİğER MESLEK DİŐİPLİNLERİ VE UZMANLIK HİZMETLERİ

6.1. İLGİLİ MESLEK DİŐİPLİNLERİ HİZMETLERİ

Peyzaj Mimarlığı Proje/Planlama Çalışmalarında, Mimarlık, İç Mimarlık, Endüstri Ürünleri Tasarımı ve/veya Mühendislik (statik, elektrik, tesisat, jeoloji/jeoteknik, çevre) ve/veya Altyapı Mühendislik (sulama, içmesuyu, atıksu, drenaj/yağmur suyu, taşıt yolu, saha aydınlatma elektrik, elektronik) gibi her birinin, çalışma alanına dahil edildiği/edileceği koşullarda, bu hizmetlerin Asgari Ücretleri, ilgili disiplinlerin bağlı oldukları meslek odalarının "Asgari Ücret Tarifeleri" ne göre belirlenir.

6.2. DİĞER MESLEK VE UZMANLIK HİZMETLERİ

Peyzaj Mimarlığı Proje/Planlama Çalışmalarında Sanat Tarihi, Heykeltıraş, Ressam, Plastik Sanatlar, Arkeoloji, Botanik, Zooloji vb. her birinin alana dahil edildiği/edileceği koşullarda ve özel bilgisayar sunumları (render, foto-gerçekçi sunumlar ve animasyon vb.) gibi her birinin çalışma alanına dahil edildiği/edileceği koşullarda, ilgili hizmetlerin rayiç değerleri piyasa araştırmasına göre belirlenir.

7. PEYZAJ PLANLAMA HİZMETLERİ

Bu çalışmalar, 1/5000, 1/25000, 1/100000 ölçekli, kentsel, bölgesel ve özel nitelikli alanları kapsayan üç “İş Grubu” halinde toplanmıştır.

7.1.FİZİKSEL PLAN (PEYZAJ PLANLAMA) ÇALIŞMALARI

- a)Kentsel Peyzaj Planlaması
- b)Kırsal Peyzaj Planlaması
- c)Koruma Planlaması
- d)Turizm ve Rekreasyon Alanlarının Planlanması
- e)Özel Amaçlı (Kıyı Alanları, Karayolları vb.) Planlamalar

7.2. PEYZAJ ONARIM ÇALIŞMALARI

a)Peyzajdaki Onarım-İyileştirme-Geliştirme Çalışmaları (Ömrü dolmuş barajların, malzeme ve maden ocaklarının, doğalgaz-petrol boru hatlarının vb.alanlardaki peyzaj onarım tekniklerinin programlanmasıdır)

- b)Atık Düzenli Depolama Alanları

7.3. ETKİLERİN DEĞERLENDİRİLMESİ ÇALIŞMALARI

- a) Çevresel etki Değerlendirmesi (ÇED)
- b) Stratejik Çevresel Değerlendirme (SÇD)
- c) Ekolojik Etki Değerlenme (EED)

7.4. PLANLAMA İŞ VE ZORLUK GRUPLARI

İŞ GRUPLARI	A	B	C
PEYZAJ PLANLAMA ÇALIŞMALARI	<ul style="list-style-type: none"> -Engebelilik ve eğim düzeyi düşük (ortalama % 6'dan az) -Alan kullanım çeşitliliği düşük yada tek düze alan kullanımı -Mülkiyet çeşitliliği düşük -Nüfus yoğunluğu düşük -Görsel nitelik ve çeşitlilik düşük -Koruma niteliği düşük -Ekolojik duyarlılık düzeyi düşük 	<ul style="list-style-type: none"> - Engebelilik ve eğim düzeyi orta (ortalama % 6-20 arası) -Alan kullanım çeşitliliği orta -Mülkiyet çeşitliliği orta -Nüfus yoğunluğu orta -Görsel nitelik ve çeşitlilik orta -Koruma niteliği orta -Ekolojik duyarlılık düzeyi orta 	<ul style="list-style-type: none"> -Engebelilik ve eğim düzeyi yüksek (ortalama % 20'dan fazla) -Alan kullanım çeşitliliği yüksek -Mülkiyet çeşitliliği yüksek -Nüfus yoğunluğu yüksek -Görsel nitelik ve çeşitlilik yüksek -Koruma niteliği yüksek -Ekolojik duyarlılık düzeyi yüksek
PEYZAJ ONARIM ÇALIŞMALARI	<ul style="list-style-type: none"> -Doğadaki zararlanma düzeyi düşük -Flora ilgili çeşitlilik düşük düzeyde -Fauna ilgili çeşitlilik düşük düzeyde -Onarım önlemleri ile ilgili hedefler ve giderler düşük düzeyde 	<ul style="list-style-type: none"> -Doğadaki zararlanma düzeyi orta -Flora ilgili çeşitlilik orta düzeyde -Fauna ilgili çeşitlilik orta düzeyde -Onarım önlemleri ile ilgili hedefler ve giderler orta düzeyde 	<ul style="list-style-type: none"> --Doğadaki zararlanma düzeyi yüksek -Flora ilgili çeşitlilik yüksek düzeyde -Fauna ilgili çeşitlilik yüksek düzeyde -Onarım önlemleri ile ilgili hedefler ve giderler yüksek düzeyde
ETKİLERİN DEĞERLENDİRİLMESİ ÇALIŞMALARI	<ul style="list-style-type: none"> -Alan kullanım çeşitliliği düşük yada tek düze alan kullanımı -Görsel nitelik ve çeşitlilik düşük -Koruma niteliği düşük -Ekolojik duyarlılık düzeyi düşük -Rekreasyon potansiyeli düşük -Çevre kirlenmelerine karşı duyarlılığı düşük -Projenin potansiyel etki düzeyi düşük -ÇED Yönetmeliği Ek II Listesindeki projeler 	<ul style="list-style-type: none"> -Alan kullanım çeşitliliği orta -Görsel nitelik ve çeşitlilik orta -Koruma niteliği orta -Ekolojik duyarlılık düzeyi orta -Rekreasyon potansiyeli orta -Çevre kirlenmelerine karşı duyarlılığı orta -Projenin potansiyel etki düzeyi orta -ÇED Yönetmeliği Ek I Listesindeki projeler 	<ul style="list-style-type: none"> -Alan kullanım çeşitliliği yüksek -Görsel nitelik ve çeşitlilik yüksek -Koruma niteliği yüksek -Ekolojik duyarlılık düzeyi yüksek -Rekreasyon potansiyeli yüksek -Çevre kirlenmelerine karşı duyarlılığı yüksek -Projenin potansiyel etki düzeyi yüksek -ÇED Yönetmeliği Ek I Listesindeki projeler

8. EKLER

EK:1. PEYZAJ MİMARLIĞI PROJE HİZMETLERİ SINIFLARI

EK:2. PEYZAJ MİMARLIĞI PROJE HİZMET SINIFLARINA GÖRE, BİRİM UYGULAMA MALİYETLERİ

EK:3. MİMARLIK MÜHENDİSLİK HİZMET SINIFI ORANLARI KATSAYILARI

EK:4. PEYZAJ PLANLAMA HİZMETLERİ, SINIF ORANLARI

EK:5. PEYZAJ TASARIMI PROJE/KONTROLLÜK HİZMETLERİ, MESLEKİ DENETİM GÖREVLİLİĞİ KATSAYISI

EK:6. PEYZAJ PLANLAMA HİZMETLERİ, MESLEKİ DENETİM GÖREVLİLİĞİ KATSAYISI

EK:7. PEYZAJ MİMARLIĞI PROJE HİZMETLERİ ZORLUK KRİTERLERİ

EK:7.1.Hizmet Zorluğu Kriterleri Tablosu

EK:8. PEYZAJ MİMARLIĞI PROJE / KONTROLLÜK HİZMETLERİ, ASGARI ÜCRETLERİNİN HESAPLANMASI

EK:8.1. Kalkınmada Öncelikli Yörelere Kapsamındaki İller

EK:9. PEYZAJ PLANLAMA HİZMETLERİ, ASGARI ÜCRETLERİNİN HESAPLANMASI

EK:1. PEYZAJ MİMARLIĞI PROJE HİZMETLERİ SINIFLARI

Bayındırlık ve İskan Bakanlığı'na belirlenen "yapı" tanımları dışında kalan alanlardaki Peyzaj Mimarlığı Proje/Planlama Hizmetleri Sınıfları'nda, yapı için Mimarlık Hizmet Sınıfları'nda öngörülen "sınıflar" esastır. Ancak işverenin istemi doğrultusunda, Peyzaj Mimarlığı Proje/Planlama Hizmetleri Sınıfı ile oluşturulması istenilen "çevre", üst hizmet sınıfına uygulanabilir. Ters uygulamalar yapılamaz.

Belediye ve mücavir alan sınırları içinde/dışında kullanımı:

Çevre Düzeni Planları, Nazım Planlar ve İmar Planları'nda; açık/yeşil alanlar ile aktif/pasif rekreasyon amaçlı Peyzaj (Çevre Düzenleme)'a ayrılmış alanlardaki Peyzaj Mimarlığı Proje/Planlama Hizmet Sınıfları, proje/planlama alanlarında Mimarlık Hizmet Sınıflarına ait yapıları kapsadıklarında, bu tür yapıların planlama alanı içerisindeki öngörülere, Peyzaj Mimarlığı Proje/Planlama Hizmet Sınıfları'na göre saptanacaktır.

Bu alanların Birim Uygulama Maliyetleri'nde aksine hüküm yoksa, ilgili Hizmet Sınıfı'nın, "Hizmet Alt Grubu 6" daki değeri esas alınır.

Buna göre, Peyzaj Mimarlığı Proje Hizmet Sınıfları aşağıda tanımlanmıştır.

1. SINIF:

- Çocuk Oyun Bahçeleri
- Açık spor sahaları (basketbol, voleybol vb)
- Mezarlıklar
- Tarım Yapıları (silo, ambar, çiftlik evleri vb) çevreleri
- Petrol, doğalgaz boru hatları, enerji nakil hatları vb. çevreleri
- Kent dışı ormanlık alan, sulak alan, hareketli/sabit kumul alanları düzenlemeleri
- Karayolları ve sanayi siteleri ÇED peyzaj değerlendirme raporu hazırlığı,
- Küçük sanayi siteleri açık ve yeşil alan düzenlemesi,
- Fidanlık ve çiftlik düzenlemeleri,
- Cep parkları.

2. SINIF:

- Çocuk oyun alanları,
- Mahalle parkları,
- Kent dışı baraj, gölet, şelaleler ve benzeri pasif nitelikli düzenleme alanları
- Semt spor sahaları, sağlıklı yaşam parkur ve alanları,
- Yeşil kuşak çalışma alanları, arazi ıslahı, koruma amaçlı alan kullanım ve bitkisel tasarımı (*Birim maliyet hasaplamasında, Hizmet Alt Grubu 1,2,3 ve 4 ün ortalaması alınır*).
- Kent koruluk ve ormanları içi düzenlemeleri,
- I. ve II. Derece doğal sit alanları düzenlemeleri,
- Sanayi tesisleri ÇED peyzaj değerlendirme raporu hazırlanması,
- Piknik alanları,
- Hobi bahçeleri,
- Akarsu vadileri ıslahı ve rekreasyon amaçlı kullanımı planlaması ve peyzaj tasarımı,
- Doğa koruma alanları,
- Milli Park rekreasyon alan planlaması.

3. SINIF:

- 4 kata kadar olan tek konut/işyeri (asansörsüz) parselleri,
- Sosyal konut/toplu konut alanları (ort. konut büyüklüğü Brüt 150m² den küçük),
- Semt parkları,
- Otel ve motel (1 ve 2 yıldızlı oteller, 2. sınıf moteller) parselleri,
- İdari binalar (ilçe tipi hükümet konakları, vergi daireleri) parselleri, halk evleri,
- Kent dışı karayolları peyzaj çalışmaları (karayolları mühendislik yapıları, kavşaklar, köprü, menfez, viyadük, refüjler vb.) (*Birim maliyet hasaplamasında, Hizmet Alt Grubu 1,2,3 ve 4 ün ortalaması alınır*).
- Kamping alanları, pansiyonlar,
- Kumul stabilizasyonu, şev tahkimatı, rüzgar-kar-gürültü önleme perdelemeleri, (*Birim maliyet hasaplamasında, Hizmet Alt Grubu 1,2,3 ve 4 ün ortalaması alınır*).
- Kent dışı kıyı düzenlemeleri,
- Pazar ve kamu açık pazarlama alanları,
- Özellikli olmayan askeri alanlar,
- Tarihi ve dini yapı çevrelerinin düzenlemesi,
- Su kıyısı promenad alanları düzenlemesi,
- Petrol istasyonları, servis ve dinlenme tesisleri düzenlemesi.

4. SINIF:

- 4 kat (asansörlü) veya 4 kattan fazla olan tek konut/işyeri parselleri,
- Lüks konut/toplu konut alanları, kontrollü konut/villa siteleri (ort. konut büyüklüğü brüt 151-250m² arası),
- Kent parkları,
- İl tipi hükümet konakları (Büyük idare ve Büyükşehir belediye binaları) parselleri,
- Otel ve motel (3 ve 4 yıldızlı oteller, 1. sınıf moteller) parselleri,
- Kent içi baraj, gölet, şelaleler ve benzeri pasif nitelikli düzenleme alanları,
- Çevre korumaya yönelik çöp tepeleri, arıtma tesisleri düzenleme alanları, (arındırılması, perdelemesi amaçlı düzenlemeler),
- Özelliği olan büyük ilk-orta öğretim yerleşkeleri (Spor salonu, konferans salonu ve ek tesisleri olan eğitim yerleşkeleri),
- Kamu/özel kuruluşların eğitim amaçlı merkez/kampüsler,
- Rehabilitasyon ve tedavi merkezleri, kaplıcalar, termal tesislerin düzenlenmesi
- Kayak merkezleri,
- Hastaneler (150 yatağa kadar),
- Büyük sanayi tesisleri ve fabrika alanları,
- Otobüs terminalleri,
- Spor tesisleri kompleksleri (yüzme havuzu, spor salon ve sahaları, futbol, vb),
- Özellikli müstakil konutlar (brüt 200m² ye kadar villalar) ile teras evleri, dağ evleri, kaymakam evi vb. parselleri,
- Amfi tiyatrolar,
- Lunapark ve eğlence parkları,
- Avlu, atrium, iç mekan bitkisel düzenlemeleri.

5. SINIF:

- Lüks konut/toplu konut alanları, kontrollü konut/villa siteleri/rezidanslar (ort. konut büyüklüğü brüt 251m² den büyük),
- Kentsel tasarım, rehabilitasyon projeleri,
- Kent içinde, bulvar, cadde, kavşak, refüj, köprü altı, tünel üstü, sosyal donatı alanları, metro/toplu taşıma durakları/depolama alanları, raylı sistemler,
- Meydan düzenlemeleri, ticaret yolu-bölgesi, yaya yolu-bölgesi,
- Fuar/demostrasyon alanları,
- Botanik, arboretum, doğa müzeleri, hayvanat bahçeleri ve parkları
- Kent içi kıyı (durgun-akarsu) düzenlemeleri,
- Bölge parkları, tema parkları, su parkları, milli parklar, koruma alanları,
- Anıt ve Sanat yapıları çevreleri,
- Golf alanları, tenis, atlıspor kulüpleri hizmet ve servis yapıları,
- Özellikli villa, malikhane, konak parselleri,
- Teras ve çatı bahçeleri,
- İş merkezleri, ticaret ve banka yapıları parselleri,
- Üst donanımlı kompleks oteller (5 yıldızlı), ve tatil köyleri, butik oteller,
- Bakanlık yapıları ve eşdeğer kamu yapıları, büyük kütüphaneler ve kültür merkezleri,
- Opera, tiyatro bale yapıları, konser salonları ve kompleksleri,
- Kongre merkezleri, müze, sergi kütüphane kompleksleri,
- Hastaneler (151 yataktan büyük),
- Adliye sarayları,
- Özelliği olan askeri yapılar ve orduevi parselleri,
- Büyükelçilik parselleri, vali konakları,
- Olimpik spor tesisleri, hipodromlar,
- Üniversite yerleşkeleri,
- Havaalanları, garlar,
- Limanlar, marinalar ve kıyı tesisleri,
- Kent içi alışveriş merkezleri,
- Yöresel/bölgesel/metropolitan alan kullanımları,
- Özel sağlık, idare ve yönetim merkezleri çevre düzenlemesi.

Benzer alanlar, ilgili sınıflardaki tanımlara kıyasen PMO ve/veya uygulayıcı kurum ve kuruluşlarca belirlenecektir.

**EK:2. PEYZAJ MİMARLIĞI PROJE HİZMET SINIFLARINA GÖRE,
BİRİM UYGULAMA MALİYETLERİ**

T.M.M.O.B. PEYZAJ MİMARLARI ODASI

PEYZAJ MİMARLIĞI PROJE / PLANLAMA HİZMET SINIFLARINA GÖRE

YILI)	BİRİM (m ²), YAKLAŞIK UYGULAMA MALİYETLERİ (YUM m ² /YTL) (2011	hizmet						
		HİZMET CİNSİ	sınıfı, alt	HİZMET SINIFLARI				
				grupları	I	II	III	IV
			1	10,00	12,00	13,00	15,00	19,00
			2	23,00	28,00	36,00	44,00	57,00
			3	10,00	14,00	26,00	34,00	49,00
			4	9,00	10,00	15,00	20,00	33,00
			5	55,00	151,00	336,00	433,00	631,00
			6	21,00	43,00	85,00	109,00	164,00

Peyzaj Mimarları Odası tarafından belirlenen, 2011 yılı fiyatlarıdır. 01 Nisan 2011 tarihinden itibaren ikinci bir tarife yayınlanana kadar geçerlidir.

2007-2008 yılı Oda Yönetim Kurulu Kararı ile alınan ilke karar üzerine;

NOT:

1-500 m² ve altındaki alanlarla ilgili olarak toplam proje hizmet bölüm oranı 0.50 olarak alınacaktır.

2- Koruma Amaçlı Nazım İmar Planlarında plan değişikliklerinde, peyzaj araştırma inceleme raporu asgari ücreti belirlenmesi, Proje ve İhale Dosyası Düzenleme Hizmetleri İş

Aşamaları çalışmalarının Hazırlık ve Etüd Çalışmaları İş Aşaması kapsamındadır. Bu sebeple plan değişikliği aşamasında yer alacak peyzaj mimarlığı hizmetleri, toplam alanın proje hizmetleri üzerinden hesaplanan asgari ücretin %10'u alınır.

2009 yılı Oda Yönetim Kurulu kararı ile alınan ilke karar üzerine;

NOT:

1-Yapı Ruhsat aşamalarında peyzaj proje asgari ücret belirlemede ek katsayı olarak illere bağlı ilçelere ait Belediyeler tarafından belirlenmiş belediye / mahalle bölge katsayıları peyzaj planlama / tasarım proje birim fiyatları belirlenirken etken katsayı olarak alınacaktır.

2-Mesleki Denetim ve haksız rekabetin önlenmesi, üye hak ve sorumluluklarının korunması amaçlı serbest peyzaj mimarlığı hizmeti üreten üyelerimiz proje hizmetlerinin kayıt altına alınabilmesi ve üye profiline oluşturulabilmesini sağlamak üzere, proje onaylarının ağır piyasa koşulları göz önünde bulundurularak önlem alınmak üzere alınan karar gereğince; SMM Yönetmeliğimiz 5.4.1. Peyzaj Mimarlığı, Proje ve İhale Dosyası Düzenleme Hizmetleri Bölüm Oranları Tablosu ile belirtilen tablo değeri üzerinden geçici bir süre olmak üzere,

- 500 m2 ve altındaki alanların proje hizmet bölümü tablo Değeri olan ÖNPROJE ÇALIŞMALARI İŞ AŞAMASINA kadar olan bölüm içeriğinde mesleki denetime tabii olacak proje bedelinin %25 ine tekabül eden oranda faturalandırması;

- 501 m2 ve üstündeki her alan değeri hizmet üretiminde ise KESİN PROJE ÇALIŞMALARI İŞ AŞAMASI olan hizmet bölüm oranında % 40 lık değeri faturalandırılacaktır

EK:3. MİMARLIK MÜHENDİSLİK HİZMET SINIFI ORANLARI KATSAYILARI

PROJE ALANI (m2)	HİZMET SINIFI ÜCRET ORANI (%)				
	1	2	3	4	5
50	4.73	5.29	5.85	6.41	6.97
100	4.64	5.20	5.76	6.32	6.88
150	4.55	5.11	5.67	6.23	6.79
200	4.46	5.02	5.58	6.14	6.70
250	4.37	4.93	5.49	6.05	6.61
300	4.28	4.84	5.40	5.96	6.52
350	4.19	4.75	5.31	5.87	6.43
400	4.10	4.66	5.22	5.78	6.34
450	4.01	4.57	5.13	5.69	6.25
500	3.92	4.48	5.04	5.60	6.16
550	3.83	4.39	4.95	5.51	6.07
600	3.74	4.30	4.86	5.42	5.98
650	3.65	4.21	4.77	5.33	5.89
700	3.56	4.12	4.68	5.24	5.80
750	3.47	4.03	4.59	5.15	5.71
800	3.38	3.94	4.50	5.06	5.62
850	3.29	3.85	4.41	4.97	5.53
900	3.20	3.76	4.32	4.88	5.44
950	3.11	3.67	4.23	4.79	5.35
1,000	3.02	3.58	4.14	4.70	5.26
1,100	2.98	3.54	4.08	4.63	5.18
1,200	2.94	3.49	4.02	4.56	5.10
1,300	2.90	3.44	3.96	4.50	5.04
1,400	2.86	3.39	3.90	4.43	4.96
1,500	2.82	3.34	3.85	4.37	4.88
1,600	2.78	3.29	3.79	4.31	4.81
1,700	2.74	3.24	3.73	4.24	4.73
1,800	2.70	3.19	3.67	4.17	4.66
1,900	2.66	3.14	3.61	4.11	4.58
2,000	2.52	3.09	3.56	4.04	4.50
2,100	2.60	3.04	3.50	3.97	4.43
2,200	2.54	2.99	3.44	3.91	4.35
2,300	2.50	2.94	3.38	3.84	4.28
2,400	2.46	2.89	3.32	3.77	4.20
2,500	2.42	2.84	3.27	3.70	4.12
2,600	2.40	2.82	3.25	3.67	4.09
2,700	2.38	2.80	3.22	3.64	4.05
2,800	2.37	2.78	3.20	3.61	4.02
2,900	2.35	2.76	3.17	3.58	3.98
3,000	2.33	2.74	3.14	3.55	3.95
3,200	2.30	2.70	3.10	3.49	3.88
3,400	2.26	2.65	3.04	3.43	3.81
3,600	2.23	2.61	2.99	3.37	3.74
3,800	2.20	2.57	2.94	3.30	3.67
4,000	2.16	2.53	2.88	3.24	3.60

PROJE ALANI (m2)	HİZMET SINIFI ÜCRET ORANI (%)				
	1	2	3	4	5
4,200	2.13	2.48	2.83	3.18	3.53
4,400	2.11	2.44	2.78	3.12	3.46
4,600	2.07	2.40	2.73	3.06	3.39
4,800	2.04	2.36	2.68	3.00	3.32
5,000	2.00	2.31	2.62	2.93	3.24
5,200	1.98	2.29	2.59	2.90	3.20
5,400	1.96	2.27	2.57	2.87	3.17
5,600	1.95	2.25	2.54	2.84	3.14
5,800	1.93	2.23	2.52	2.82	3.11
6,000	1.92	2.21	2.50	2.79	3.08
6,500	1.88	2.16	2.44	2.72	3.00
7,000	1.84	2.11	2.38	2.65	2.92
7,500	1.80	2.07	2.32	2.59	2.84
8,000	1.77	2.03	2.28	2.54	2.79
8,500	1.75	2.00	2.25	2.50	2.74
9,000	1.73	1.97	2.21	2.46	2.70
9,500	1.71	1.94	2.18	2.42	2.65
10,000	1.69	1.91	2.15	2.38	2.61
10,500	1.66	1.88	2.12	2.34	2.57
11,000	1.64	1.86	2.09	2.31	2.53
11,500	1.61	1.83	2.06	2.27	2.49
12,000	1.59	1.81	2.03	2.24	2.45
12,500	1.57	1.79	2.00	2.21	2.42
13,000	1.55	1.76	1.97	2.18	2.39
13,500	1.53	1.74	1.94	2.15	2.36
14,000	1.52	1.72	1.92	2.12	2.33
14,500	1.50	1.70	1.89	2.09	2.30
15,000	1.49	1.68	1.87	2.07	2.27
17,500	1.41	1.58	1.76	1.94	2.12
20,000	1.34	1.51	1.67	1.84	2.00
22,500	1.28	1.43	1.57	1.73	1.88
25,000	1.22	1.35	1.50	1.64	1.79
27,500	1.16	1.29	1.42	1.55	1.68
30,000	1.10	1.22	1.35	1.47	1.61
32,500	1.05	1.18	1.31	1.44	1.57
35,000	1.01	1.14	1.26	1.39	1.51
37,500	0.98	1.10	1.22	1.34	1.46
40,000	0.95	1.07	1.18	1.30	1.41
42,500	0.92	1.04	1.15	1.26	1.37
45,000	0.89	1.01	1.11	1.23	1.33
47,500	0.87	0.98	1.08	1.19	1.30
50,000	0.85	0.96	1.05	1.16	1.26
55,000	0.81	0.91	1.00	1.11	1.20
60,000	0.77	0.87	0.96	1.06	1.15
65,000	0.74	0.84	0.93	1.02	1.11
70,000	0.72	0.81	0.89	0.98	1.07
75,000	0.69	0.77	0.86	0.95	1.03
80,000	0.67	0.75	0.83	0.92	1.00

PROJE ALANI (m2)	HİZMET SINIFI ÜCRET ORANI (%)				
	1	2	3	4	5
85.000	0.66	0.74	0.82	0.91	0.99
90.000	0.65	0.73	0.81	0.90	0.98
95.000	0.64	0.72	0.80	0.89	0.97
100.000	0.63	0.71	0.79	0.88	0.96
110.000	0.62	0.70	0.78	0.87	0.95
120.000	0.61	0.69	0.77	0.86	0.94
130.000	0.60	0.68	0.76	0.85	0.93
140.000	0.59	0.67	0.75	0.84	0.92
150.000	0.58	0.66	0.74	0.83	0.91
160.000	0.57	0.65	0.73	0.82	0.90
170.000	0.56	0.64	0.72	0.81	0.89
180.000	0.55	0.63	0.71	0.80	0.88
190.000	0.54	0.62	0.70	0.79	0.87
200.000	0.53	0.61	0.69	0.78	0.86
220.000	0.52	0.60	0.68	0.77	0.85
240.000	0.51	0.59	0.67	0.76	0.84
260.000	0.50	0.58	0.66	0.75	0.83
280.000	0.49	0.57	0.65	0.74	0.82
300.000	0.48	0.56	0.64	0.73	0.81
325.000	0.47	0.55	0.63	0.72	0.80
350.000	0.46	0.54	0.62	0.71	0.79
375.000	0.45	0.53	0.61	0.70	0.78
400.000	0.44	0.52	0.60	0.69	0.77
425.000	0.43	0.51	0.59	0.68	0.76
450.000	0.42	0.50	0.58	0.67	0.75
500.000	0.41	0.49	0.57	0.66	0.74
550.000	0.40	0.48	0.56	0.65	0.73
600.000	0.39	0.47	0.55	0.64	0.72
650.000	0.38	0.46	0.54	0.63	0.71
700.000	0.37	0.45	0.53	0.62	0.70
750.000	0.36	0.44	0.52	0.61	0.69
800.000	0.35	0.43	0.51	0.60	0.68
850.000	0.34	0.42	0.50	0.59	0.67
900.000	0.33	0.41	0.49	0.58	0.66
950.000	0.32	0.40	0.48	0.57	0.65
1.000.000	0.31	0.39	0.47	0.56	0.64
1.100.000	0.30	0.38	0.46	0.55	0.63
1.200.000	0.29	0.37	0.45	0.54	0.62
1.300.000	0.28	0.36	0.44	0.53	0.61
1.400.000	0.27	0.35	0.43	0.52	0.60
1.500.000	0.26	0.34	0.42	0.51	0.59
1.600.000	0.25	0.33	0.41	0.50	0.58
1.700.000	0.24	0.32	0.40	0.49	0.57
1.800.000	0.23	0.31	0.39	0.48	0.56
1.900.000	0.22	0.30	0.38	0.47	0.55
2.000.000	0.21	0.29	0.37	0.46	0.54
3.000.000	0.10	0.18	0.26	0.35	0.42
4.000.000	0.05	0.08	0.12	0.16	0.20
5.000.000	0.02	0.03	0.05	0.07	0.09

Ara değerler, enterpolasyon ile bulunur.

EK:4. PEYZAJ PLANLAMA HİZMETLERİ, SINIF ORANLARI (% 00,x)

Çizelge - Hizmet Sınıfı Oranları (x/10000)

Alan (ha)	A	A indirimli	B	B indirimli	C	C indirimli
500	3.10	1.55	4.30	2.15	5.10	2.55
1 000	3.00	1.50	4.20	2.10	5.00	2.50
2 000	2.90	1.45	4.00	2.00	4.80	2.40
3 000	2.80	1.40	3.80	1.90	4.60	2.30
4 000	2.70	1.35	3.60	1.80	4.40	2.20
5 000	2.60	1.30	3.40	1.70	4.20	2.10
6 000	2.50	1.25	3.20	1.60	4.00	2.00
7 000	2.40	1.20	3.00	1.50	3.80	1.90
8 000	2.30	1.15	2.80	1.40	3.60	1.80
9 000	2.20	1.10	2.60	1.30	3.40	1.70
10 000	2.10	1.05	2.40	1.20	3.20	1.60
15 000	2.00	1.00	2.20	1.10	3.00	1.50
20 000	1.90	0.95	2.00	1.00	2.80	1.40
25 000	1.80	0.90	1.90	0.95	2.60	1.30
30 000	1.70	0.85	1.80	0.90	2.40	1.20
35 000	1.60	0.80	1.70	0.85	2.20	1.10
40 000	1.50	0.75	1.60	0.80	2.00	1.00
45 000	1.40	0.70	1.50	0.75	1.80	0.90
50 000	1.30	0.65	1.40	0.70	1.60	0.80
60 000	1.20	0.60	1.30	0.65	1.40	0.70
70 000	1.10	0.55	1.20	0.60	1.30	0.65
80 000	1.00	0.50	1.10	0.55	1.20	0.60
90 000	0.90	0.45	1.00	0.50	1.10	0.55
100 000	0.80	0.40	0.90	0.45	1.00	0.50

Ara değerler, enterpolasyon ile bulunur.

EK:5. PEYZAJ TASARIMI PROJE/KONTROLLÜK HİZMETLERİ, MESLEKİ DENETİM GÖREVLİLİĞİ KATSAYISI

Proje Alanı (m ²)	HİZMET SINIFLARI				
	1	2	3	4	5
0 – 10.000	1.30	1.25	1.20	1.15	1.10
10.000 – 20.000	1.20	1.20	1.15	1.10	1.05
20.000 – 50.000	1.10	1.15	1.10	1.05	1.00
50.000 – 100.000	1.05	1.10	1.05	1.00	1.00
100.000 üstü	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00

EK:6. PEYZAJ PLANLAMA HİZMETLERİ, MESLEKİ DENETİM GÖREVLİLİĞİ KATSAYISI

Proje Alanı (ha)	HİZMET SINIFLARI		
	A	B	C
0 – 10.000	1.25	1.20	1.15
10.000 – 20.000	1.20	1.15	1.10
20.000 – 50.000	1.15	1.10	1.05
50.000 – 100.000	1.10	1.05	1.00
100.000 üstü	1.00	1.00	1.00

EK:7. PEYZAJ MİMARLIĞI PROJE HİZMETLERİ ZORLUK KRİTERLERİ

Peyzaj Mimarlığı hizmetleri, gerçekleştirilecek çalışmanın bulunduğu yer, coğrafi koşulların etkileri, alanın niteliği, bağlı olduğu yasa ve yönetmelikler, peyzaj mimarının çalışma kriterleri bakımından farklı koşullarda uygulanmak durumundadır. Peyzaj Mimarlığı hizmetlerinin yapılmasını zorlaştıran faktörlerin peyzaj mimarının hizmetleri karşılığı alacağı ücretlere yansıtılması kaçınılmazdır. Bu nedenle, peyzaj mimarlığı hizmetleri karşılığında peyzaj mimarına ödenecek ücretlerin belirlenmesinde "Hizmet Zorluğu Kriterleri" birer etken olarak kabul edilmektedir.

Peyzaj Mimarının işverene yapmayı taahhüt ettiği peyzaj mimarlığı hizmetleri karşılığında işverenin yapacağı ödemeleri belirlerken, hizmet zorluklarını da dikkate alması tavsiye edilmektedir.

Peyzaj Mimarına bu yönde yardımcı olmak amacıyla "Hizmet Zorluğu Kriterleri Tablosu" hazırlanmış ve uygulama esasları aşağıda belirlenmiştir:

- a)** Aşağıda tanımlanan zorluk kriterleri peyzaj mimarının işveren ile yaptığı sözleşmede belirtilmiş ise dikkate alınır.
- b)** Peyzaj Mimarlığı hizmetleri zorluk kriterlerinin belirlenmesi peyzaj mimarının sunduğu hizmetleri doğrudan etkileyen ve gerçekleşme koşullarını zorlaştıran faktörler üç grup altında, aşağıdaki "Hizmet Zorluğu Kriterleri Tablosu"nda belirlenmiştir.
- c)** Zorluk kriterleri tablosunda yer alan katsayılar toplam peyzaj mimarlığı hizmet bedeli ile çarpılarak kullanılır.
- d)** Peyzaj Mimarı ile işverenin kullanılacak zorluk kriterleri üzerinde tam bir mutabakat sağlamaları ve bu kriterleri sözleşmede belirtmeleri gerekmektedir.
- e)** Gerçekleştirilecek peyzaj mimarlığı hizmetleri için birden çok zorluk kriteri belirlenmişse, peyzaj mimarının ücreti zorluk kriterlerinin katsayılarının toplamı kadar artırılmalıdır.
- f)** Peyzaj Mimarı, sözleşme aşamasında belirlenmemiş olsa ve sözleşmeye yazılmamış olsa dahi, proje üretim sürecinde ortaya çıkan zorluk kriterleri bu zorluğun doğduğu andan itibaren, geri kalan hizmetlerin karşılığı işveren ile tartışmalıdır.

7.1. Hizmet Zorluğu Kriterleri Tablosu

A- PROJE YERİ İLE İLİŞKİLİ KRİTERLER

<i>A-1 : Yasa ve Yönetmelikler açısından</i>	
A-1-a: Yönetmelikler ve maddeleri arasında çelişme olması	1.03
<i>A-2 : Çevre uyumu açısından</i>	
A-2-a:Doğal ya da tarihi sit alanında yer alması	1.04
A-2-b:Özel çevre koruma alanlarında yer alması	1.03
A-2-c:Tarihi yapı-anıt vb. yapıları içermesi	1.05
<i>A-3 : Coğrafi koşullar açısından</i>	
A-3-a:Çok eğimli (ort.% 30 dan fazla) ve engebeli arazi yapısı içinde yer alması	1.06
A-3-b:Çevre kirliliğine neden olan yapıların yakınında ve/veya içinde yer alması	1.03
A-3-c:Gürültü kaynaklarının yakınında yer alması	1.03
A-3-d:Alan içinde korunması gerekli ağaç ve/veya doğal/kültürel değerlerin bulunması	1.04

B- PROJENİN TÜRÜ, NİTELİĞİ VE PROGRAMI İLE İLİŞKİLİ KRİTERLER

<i>B-1 : Projenin niteliği açısından</i>	
B-1-a:Alanda teknolojik kullanımların çeşitli ve zorunlu olması	1.04
B-1-b:Karmaşık ve zor strüktürde plastik öge/peyzaj yapıları içermesi	1.08
<i>B-2 : Program açısından</i>	
B-2-a:Değişik ve alternatifli işlev şeması etütleri gerekliliği	1.05
B-2-b: Proje alanında analitik etüd yapılması zorunluluğunun bulunması	1.12
B-2-c:Alternatifli Ön Proje üretimi zorunluluğu	1.07
<i>B-3 : Teknik açıdan</i>	
B-3-a : Altyapı projelerinin, peyzaj projesine işlenmesi için, süperpoze projelerinin peyzaj mimarı tarafından hazırlanacak olması	1.06
B-3-b: Mevcut alanlarda yapılmışlara uyma zorunluluğu, büyük tadilatlar, yenileştirmelerin olması	1.10

C- PEYZAJ MİMARLIĞI HİZMETLERİNİN YÜRÜTÜLMESİNDEN DOĞAN ZORLUKLAR

C-1 : İhtiyaçların belirlenmesinde yetersizlik ya da tereddüt bulunması	1.04
C-2 : Çok sayıda kullanıcının ihtiyaç ve taleplerinin belirlenmesi gereği	1.06
C-3 : Birlikte çalışma alışkanlığı bulunmayan mimar ve mühendislerin birlikte çalışma zorunluluğu	1.03
C-4 : Projenin, bir genel müteahhitlik firmasına değil, parçalar halinde ayrı ayrı firmalara, yapılacak olması	1.05
C-5 : Projeyi bilinen ve alışılmış norm ve standartların dışındaki norm ve standartlara uygun olarak hazırlama zorunluluğu bulunması	1.20
C-6 : Projeyi normalin dışında çok kısa sürede hazırlama zorunluluğu	1.10
C-7 : Projenin Belediye yanı sıra T.V.E.E.K.K., vb. kurumlardan da onaylatılması zorunluluğu	1.10
C-8: Peyzaj Mimarına verilen işin çalışma koşulları gayri müsait sağlığa aykırı ve zararlı, tehlikeli, zor atmosfer koşullarında olması	1.40

EK:8. PEYZAJ TASARIMI PROJE/KONTROLLÜK HİZMETLERİ, ASGARİ ÜCRETLERİNİN HESAPLANMASI

A – PROJE VE PROJE İHALE DOSYASI DÜZENLEME HİZMETLERİ ASGARİ ÜCRETİ

Peyzaj Mimarlığı	=	Proje Alanı X	Birim	X	Mesleki Denetim X Hizmet	X	Hizmet X (Z)
Proje Hizmetleri			Maliyet		Görevliliği	Bölümü	Sınıfı
Asgari Ücreti (PID)			Değeri		Katsayısı	Oranı	Oranı (x/100)

B – MESLEKİ KONTROLLÜK HİZMETLERİ (MUS) ASGARİ ÜCRETİ

Peyzaj Mimarlığı	=	Proje	X	0.60
MUS Asgari Ücreti		Asgari Ücreti (A)		

C – TEKNİK UYGULAMA SORUMLULUĞU (TUS) HİZMETLERİ ASGARİ ÜCRETİ

Peyzaj Mimarlığı	=	Proje	X	0.30
TUS Asgari Ücreti		Asgari Ücreti (A)		

HİZMET SINIFI	Projenin niteliğine göre tespit edilecek ve hesaplamalara baz teşkil edecek, alan tanımlarıdır. (Ek: 1)
HİZMET SINIF ORANI	Peyzaj Mimarlığı Proje Hizmetleri Sınıfları'na göre, Mühendislik / Mimarlık Hizmetleri Sınıf Oranı Tablosu'ndan bulunur. (Ek: 3)
PROJE ALANI (m2)	Peyzaj Mimarlığı Proje/Planlama Hizmeti Yapılacak Net Alandır.
BİRİM MALİYET (YTL/m ²)	Proje Alanı'nın Hizmet Sınıfı'na göre PMO tarafından her yıl hazırlanarak yayınlanan rakamdır. (Ek: 2)
MESLEKİ DENETİM GÖREVLİLİĞİ KATSAYISI	Proje niteliği, alanı ve diğer koşullar dikkate alınarak PMO tarafından belirlenen katsayıdır. (Ek: 5)
HİZMET BÖLÜMÜ ORANI (Z) ZORLUK KATSAYISI	Yapılan hizmetin oranıdır, 1 olarak kabul edilir (Madde 5.4)
(Ek: 7 ve 7.1.)	Sözleşme ve şatnamesinde aksi belirtilmedikçe 1 olarak kabul edilir.

NOT 1: PMO Yönetim Kurulu kararıyla, kalkınmada 1. derece öncelikli yöreler kapsamındaki illerde yapılacak Peyzaj Mimarlığı Proje Hizmetleri Asgari Ücret hesaplamasında, hizmet sınıfı, bir alt sınıfa kaydırılır. Hizmet sınıfı 1 olduğunda ise 0,75 ile çarpılır. Bu gruba giren illerin listesi Ek: 8.1. de verilmiştir.

NOT 2: PMO Yönetim Kurulu kararıyla, 500.000 m² ve üzeri peyzaj tasarımı proje alanlarında, çeşitlilik söz konusu olduğunda (*mutlak korunacak veya müdahalesi az olan ağaçlık-koruluk, sulak alan, kayalık, su birikintileri, kumul alanlar vb. yanısıra meydan, rekreasyon alanı vb bulunması*), zonlara ayrılabilir ve her zon, farklı "hizmet sınıfı alt grubu" veya "hizmet sınıfları" uygulanarak hesaplanabilir.

(*örnek 1: Alan geneli kullanım farklılık olması; 4. sınıf proje alanı; alanın %30 u hizmet sınıf alt grubu 1 ve 2 nin ortalaması, alanın %60 ı hizmet sınıf alt grubu 3 ve 4 ün ortalaması, %10 hizmet sınıf alt grubu 5*),

(*örnek 2: Yapılacak tasarımda mekansal çeşitlilik olması, dolayısıyla çeşitli "hizmet sınıflarını" barındırması; alanın %30 u 2. sınıf, %60 ı 3. sınıf, %10 u 5. sınıf. Bu durumda ilgili sınıfların "hizmet sınıf alt grubu 6" dikkate alınır*).

Ancak bu uygulama, Peyzaj Mimarları Odası merkez veya şube yazılı oluru alınmadan yapılamaz ve "hizmet sınıfı alt grubu" ve "hizmet sınıfları" değişkenleri bir arada uygulanamaz.

EK:8.1. Kalkınmada Öncelikli Yörelere Kapsamındaki İller:

I. Derecede Kalkınma Öncelikli Yörelere				
1. Adıyaman	11. Bitlis	21. Hakkari	31. Malatya	41. Sinop
2. Ağrı	12. Çanakkale	22. Iğdır	32. Mardin	42. Sivas
3. Aksaray	(Bozcaada ve	23. Kahramanmaraş	33. Muş	43. Şanlıurfa
4. Amasya	Gökçeada İlçeleri)	24. Karabük	34. Nevşehir	44. Şırnak
5. Ardahan	13. Çankırı	25. Karaman	35. Niğde	45. Tokat
6. Artvin	14. Çorum	26. Kars	36. Ordu	46. Trabzon
7. Bartın	15. Diyarbakır	27. Kastamonu	37. Osmaniye	47. Tunceli
8. Batman	16. Elazığ	28. Kırıkkale	38. Rize	48. Van
9. Bayburt	17. Erzincan	29. Kırşehir	39. Samsun	49. Yozgat
10. Bingöl	18. Erzurum	30. Kilis	40. Siirt	50. Zonguldak
	19. Giresun			
	20. Gümüşhane			

EK:9. PEYZAJ PLANLAMA HİZMETLERİ, ASGARI ÜCRETLERİNİN HESAPLANMASI

PEYZAJ PLANLAMA HİZMETLERİ ASGARI ÜCRETİ (PHÜ)

$$\text{Peyzaj Planlama Asgari Ücreti (PHÜ)} = \text{Proje Alanı} \times \text{Birim Maliyet Değeri} \times \text{Mesleki Denetim Görevliliği Katsayısı} \times \text{Hizmet Bölümü Oranı} \times \text{Planlama Sınıfı Oranı (x/10000)}$$

Peyzaj Planlama Hizmet Sınıfı	Planlamanın niteliğine göre tespit edilecek ve hesaplamalara baz teşkil edecek alan tanımlarıdır. (Madde 7.4.)
Planlama Sınıfı Oranı	x/10000 (Ek: 4)
Proje Alanı	Hektar
Birim Maliyet Değeri (YTL/ha)	Planlama alanının gayrimenkul olarak birim fiyatı 100.000 YTL/ha (2006 yılı ort.)
Mesleki Denetim Görevliliği Katsayısı	Planlama niteliği, alanı ve diğer koşullara göre PMO tarafından belirlenen katsayıdır. (Ek: 6)
Hizmet Bölümü Oranı	Mücadir alanlarda % 75, Mücadir Dışı Alanlarda % 60. olarak dikkate alınır.

NOT: PMO Yönetim Kurulu kararıyla, kalkınmada 1. derece öncelikli yöreler kapsamındaki illerde yapılacak Peyzaj Mimarlığı Proje Hizmetleri Asgari Ücret hesaplamasında hizmet sınıfı (A, B, C) nin indirimli bölümü dikkate alınır. Bu gruba giren illerin listesi Ek: 8.1. de verilmiştir.