

EN AZ BEDEL HESAPLAMA

Proje Tarihi: 

Proje Adı:

Proje Alanı(m2):

İli:

İlçesi:

Hesaplama Türü:

Hizmet Sınıfı: 1 2 3 4 5

- 4 kat (asansörlü) veya 4 kattan fazla olan tek konut/işyeri parselleri,
- Lüks konut/toplu konut alanları, kontrollü konut/villa siteleri (ort. konut büyüklüğü brüt 151
- 250m² arası), Kent parkları,
- İl tipi hükümet konakları (Büyük idare ve Büyükşehir belediye binaları) parselleri,
- Otel ve motel (3 ve 4 yıldızlı oteller, 1. sınıf moteller) parselleri,
- Kent içi baraj, gölet, şelaleler ve benzeri pasif nitelikli düzenleme alanları,
- Çevre korumaya yönelik çöp tepeleri, arıtma tesisleri düzenleme alanları, (arındırılması, perdelemesi amaçlı düzenlemeler),
- Özelliği olan büyük ilk öğretim ve/veya lise yerleşkeleri (Spor salonu, konferans salonu ve ek tesisleri olan eğitim yerleşkeleri),
- Kamu/özel kuruluşların eğitim amaçlı merkez/kampusler,
- Rehabilitasyon ve tedavi merkezleri, kaplıcalar, termal tesislerin düzenlenmesi
- Kayak merkezleri,
- Hastaneler (150 yatağa kadar),
- Büyük sanayi tesisleri ve fabrika alanları,
- Otobüs terminalleri,
- Spor tesisleri kompleksleri (yüzme havuzu, spor salon ve sahaları, futbol, vb),
- Özellikle müstakil konutlar (brüt 200m² ye kadar villalar) ile teras evleri, dağ evleri, kaymakam evi vb. parselleri,
- Amfi tiyatrolar,
- Lunapark ve eğlence parkları,
- Avlu, atrium, iç mekan bitkisel düzenlemeleri.

[İleri >>](#)

EN AZ BEDEL HESAPLAMA

Proje Adı: Ankara Mahalle Parkı
Proje Tarihi: 30/10/2019
Proje Alanı: 15000 m2
Hizmet Sınıfı: 4
İl: ANKARA
İlçe: ()

PEYZAJ MİMARLIĞI PROJE HİZMETLERİ SINIFINA GÖRE BİRİM UYGULAMA MALİYETLERİ

Alt Grup	Hizmet Cinsi	Pay
1	ÇİM ALAN OLUŞTURULMASI	0 %
2	MEVSİMLİK VE ÇOKYILLIK ÇİÇEKLERLE ALAN DÜZENLEME	0 %
3	ÇALI DİKİMİ YOLU İLE BİTKİLENDİRME	0 %
4	AĞAÇ DİKİMİ YOLU İLE BİTKİLENDİRME	0 %
5	PEYZAJ YAPILARI VE ÇEVRE DONATI ELEMANLARI	0 %
6	YAPISAL VE BİTKİSEL PEYZAJ MİMARLIĞI HİZMETLERİ	100 %

PEYZAJ MİMARLIĞI PROJE VE İHALE DOSYASI DÜZENLEME HİZMETLERİ BÖLÜM ORANI

Sıra	İş Aşaması	Yüzde	
1	HAZIRLIK VE ETÜD ÇALIŞMALARI İŞ AŞAMASI	10%	<input checked="" type="checkbox"/>
2	ÖN PROJE ÇALIŞMALARI İŞ AŞAMASI	15%	<input checked="" type="checkbox"/>
3	KESİN PROJE ÇALIŞMALARI İŞ AŞAMASI	15%	<input type="checkbox"/>
4	UYGULAMA PROJE ÇALIŞMALARI İŞ AŞAMASI	35%	<input checked="" type="checkbox"/>
5	DETAY PROJELERİ ÇALIŞMALARI İŞ AŞAMASI	15%	<input checked="" type="checkbox"/>
6	ORJİNALLERİN TESLİMİ İŞ AŞAMASI	2%	<input checked="" type="checkbox"/>
7	İHALE DOSYASI DÜZ. ÇALIŞMALARI İŞ AŞAMASI	8%	<input checked="" type="checkbox"/>

HİZMET ZORLUĞU KRİTERLERİ

Kodu	Adı	
A	PROJE YERİ İLE İLİŞKİLİ KRİTERLER	
A-1	Yasa ve Yönetmelikler açısından	
A-1-a	Yönetmelikler ve maddeleri arasında çelişme olması	<input type="checkbox"/>
A-2	Çevre uyumu açısından	
A-2-a	Doğal ya da tarihi sit alanında yer alması	<input type="checkbox"/>
A-2-b	Özel çevre koruma alanlarında yer alması	<input type="checkbox"/>
A-2-c	Tarihi yapı-anıt vb. yapıları içermesi	<input type="checkbox"/>
A-3	Coğrafi koşullar açısından	
A-3-a	Çok eğimli (ort. %30 dan fazla) ve engebeli arazi yapısı içinde yer alması	<input type="checkbox"/>
A-3-b	Çevre kirliliğine neden olan yapıların yakınında ve/veya içinde yer alması	<input type="checkbox"/>
A-3-c	Gürültü kaynaklarının yakınında yer alması	<input type="checkbox"/>
A-3-d	Alan içinde korunması gerekli ağaç ve/veya doğal/kültürel değerlerin bulunması	<input type="checkbox"/>
B	PROJENİN TÜRÜ, NİTELİĞİ VE PROGRAMI İLE İLİŞKİLİ KRİTERLER	
B-1	Projenin niteliği açısından	
B-1-a	Alanda teknolojik kullanımların çeşitli ve zorunlu olması	<input type="checkbox"/>

B-1-b Karmaşık ve zor strüktürde plastik öge/peyzaj yapıları içermesi

B-2 Program açısından

B-2-a Değişik ve alternatifli işlev şeması etütleri gerekliliği

B-2-b Proje alanında analitik etüd yapılması zorunluluğunun bulunması

B-2-c Alternatifli Ön Proje üretimi zorunluluğu

B-3 Teknik açıdan

B-3-a Altyapı projelerinin, peyzaj projesine işlenmesi için, süperpoze projelerinin peyzaj mimarı tarafından hazırlanacak olması

B-3-b Mevcut alanlarda yapılmışlara uyma zorunluluğu, büyü tadilatlar, yenileştirmelerin olması

C PEYZAJ MİMARLIĞI HİZMETLERİNİN YÜRÜTÜLMESİNDEN DOĞAN ZORLUKLAR

C-1 İhtiyaçların belirlenmesinde yetersizlik ya da tereddüt bulunması

C-2 Çok sayıda kullanıcının ihtiyaç ve taleplerinin belirlenmesi gereği

C-3 Birlikte çalışma alışkanlığı bulunmayan mimar ve mühendislerin birlikte çalışma zorunluluğu

C-4 Projenin, bir genel müteahhitlik firmasına değil, parçalar halinde ayrı ayrı firmalara, yapılacak olması

C-5 Projeyi bilinen ve alışılmış norm ve standartların dışındaki norm ve standartlara uygun olarak hazırlama zorunluluğu bulunması

C-6 Projeyi normalin dışında çok kısa sürede hazırlama zorunluluğu

C-7 Projenin Belediye yanı sıra T.V.E.E.K.K., vb. kurumlardan da onaylatılması zorunluluğu

C-8 Peyzaj Mimarına verilen işin çalışma koşulları gayri müsait sağlığa aykırı ve zararlı, tehlikeli, zor atmosfer koşullarında olması

PEYZAJ MİMARLIĞI TEKNİK UYGULAMA SORUMLULUĞU(TUS) BÖLÜM ORANI

Sıra	İş Aşaması	Yüzde	
1	FENNİ MESULİYET	25%	<input checked="" type="radio"/>
2	KABUL-TESLİM	5%	<input type="radio"/>

PEYZAJ MİMARLIĞI MESLEKİ KONTROLLÜK(MUS) BÖLÜM ORANI

Sıra	İş Aşaması	Yüzde	
1	MESLEKİ KONTROLLÜK	45%	<input checked="" type="radio"/>
2	YAPILDI PROJELERİNİN TESLİMİ	5%	<input type="radio"/>
3	KESİN HESAPLAR	5%	<input type="radio"/>
4	KABUL-TESLİM	5%	<input type="radio"/>

Hesapla ve Kaydet

<< Geri

Hizmet Sınıfı : 4
Hesaplama Sonucu : 62708.58
Proje Alanı : 15000
Birim Maliyet Değeri : 216
Mesleki Denetim Görevliliği Katsayısı : 1.10
Hizmet Bölüm Oranı : 0.85
Hizmet Sınıfı Oranı : 2.07
Hizmet Zorluğu Kriterleri : 1

EN AZ BEDEL HESAPLAMA SONUCU

Proje Adı: Ankara Mahalle Parkı
Proje Tarihi: 30/10/2019
Proje Alanı: 15000 m2
İl: ANKARA
İlçe: (1)
Hizmet Sınıfı: 4

Proje Hizmetleri (PİD) Asgari Ücreti: = 62.709 TL
Mesleki Denetim Değeri: = 47.032 TL
Mesleki Denetim Bedeli: = 180 TL

Kaydedildi!

[Kapat](#)