

BÖLÜM 4
AMORTİSMAN HESAPLARI

Amortisman Hesapları

Faize bağlı borçların geri ödemesi genelde amortisman hesabı ile yapılır. Anüitelerin en önemli uygulama olanlarından biri de uzun vadeli borçların amortismanıdır. Ev kredisi gibi uzun vadeli borçlar genellikle eşit taksitlerle ve eşit zaman aralıklarıyla geri ödenirler. Önce periyodik ödemeler belirlenir daha sonra son ödeme hesaplanır ve en sonunda da amortisman tablosu oluşturulur.

Örnek 3.1. *6000 TL'lik bir borç $j_2 = \%16$ oranından 3 yılda altı aylık eşit R ödemeleri ile amorti edilecektir. İlk ödeme altı ay sonra yapılacağına göre*

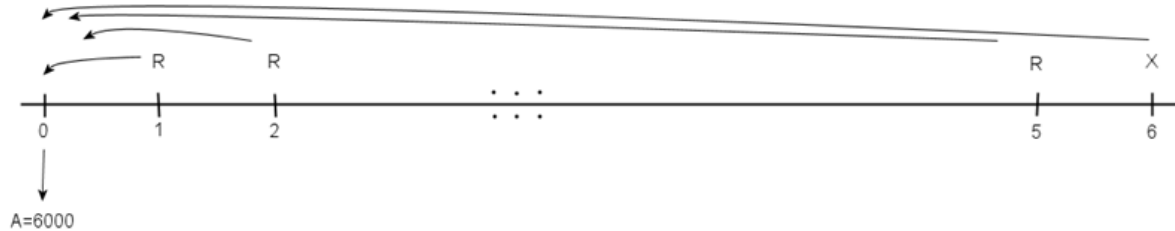
- a) Periyodik R ödemesini bulunuz,*
- b) Son ödemeyi bulunuz,*
- c) Amortisman tablosunu oluşturunuz.*

Amortisman Hesapları

$$A = 6000, i = \frac{0,16}{2} = 0,08, n = 6$$

$$6000 = R \cdot \frac{1 - (1 + 0,08)^{-6}}{0,08} \Rightarrow R = 1297,89 \text{ TL}$$

b)



$$6000 = 1297,89 \cdot \frac{1 - (1 + 0,08)^{-5}}{0,08} + X(1 + 0,08)^{-6}$$

$$6000 = 5182,10 + X \cdot 0,630169269 \Rightarrow X = 1297,91 \text{ TL}$$

Amortisman Hesapları

Ödeme Sayısı	Periyodik Ödeme	Ödemenin Faiz Kısmı	Ödemenin Borç Kısmı	Kalan Borç
				6000,00
1	1297,89	480,00	817,89	5182,11
2	1297,89	414,57	883,32	4298,79
3	1297,89	343,90	953,99	3344,80
4	1297,89	267,58	1030,31	2314,49
5	1297,89	185,16	1112,73	1201,76
6	1297,90*	96,14	1201,76	0,00

Kalan Borcun Hesaplanması

Bir A borcu dönem başına i faiz oranından n dönemde, dönem sonu R ödemeleri ile ödensin. k . ödemeden sonra kalan borcu bulmak için iki yöntem kullanılır:

A : Ana borç

P_k : k . ödemeden sonra kalan borç

