**Ankara Üniversitesi  
Kütüphane ve Dokümantasyon Daire Başkanlığı**

**Açık Ders Malzemeleri**

Ders izlence Formu

|  |  |
| --- | --- |
| Dersin Kodu ve İsmi | **805000715421 Gayrimenkul Geliştirmede Modelleme ve Kestirim** |
| Dersin Sorumlusu | Doç. Dr. Furkan BAŞER |
| Dersin Düzeyi | Lisansüstü |
| Dersin Kredisi | Ulusal: 3  AKTS: 8 |
| Dersin Türü | Seçmeli |
| Dersin İçeriği | Gayrimenkul geliştirmede model oluşturma; gayrimenkul analizinin matematiksel temeli; gayrimenkul analizi için istatistiksel yöntemler; regresyon analizine genel bakış: klasik doğrusal regresyon modeli ve istatistiksel çıkarım; basit modelin çoklu doğrusal regresyona genelleştirilmesi; doğrusal, logaritmik, yarı logaritmik, parabolik kalıp; klasik doğrusal regresyon modelinin varsayımlarının ihlali; çoklu bağlantı ve değişen varyans; hedonik regresyon, swiching regresyon; zaman serileri modelleri; kestirimin değerlendirilmesi; eşanlı denklem sistemleri; Vektör Otoregresif Modeller (VAR); VAR’ın kestirimde kullanımı; gayrimenkul piyasalarında eşbütünleşme; uygulamada gayrimenkul kestirimleri; gayrimenkul fiyatının kestirimi |
| Dersin Amacı | Gayrimenkul piyasasının karmaşıklığı, ekonomiyle olan bağlantıları, gayrimenkulün kredi ve yatırım alanlarındaki önemi; gayrimenkul piyasasının dinamiklerini daha yakından incelemeyi ve kantitatif analizin artan kullanımını gerekli kılmıştır. Bu dersin amacı, öğrencileri ekonometrik modelleme ilkeleri ve gayrimenkul geliştirmede uygulaması ile ilgili bilgilendirmektir. |
| Dersin Süresi | 14 Hafta Ders + 2 Hafta Sınav |
| Eğitim Dili | Türkçe |
| Ön Koşul | - |
| Önerilen Kaynaklar | Brooks, C., & Tsolacos, S. (2010). Real estate modelling and forecasting. Cambridge University  Ghysels, Eric and Plazzi, Alberto and Torous, Walter N. and Valkanov, Rossen I., Forecasting Real Estate Prices (June 30, 2012). Handbook of Economic Forecasting: Vol II, G. Elliott and A. Timmermann, eds., Elsevier, 2012.  Mendenhall, W., Sincich, T., & Boudreau, N. S. (1996). A second course in statistics: regression analysis (Vol. 5). New Jersey: Prentice Hall.  Miller, I. (2004). John E. Freund's Mathematical Statistics: With Applications. Pearson Education India.  Press.Wang, P. (2003). Econometric analysis of the real estate market and investment. Routledge  Vogelvang, B. (2005). Econometrics: theory and applications with Eviews. Pearson Education.  Wang, K., & Wolverton, M. L. (Eds.). (2012). Real estate valuation theory (Vol. 8). Springer Science & Business Media. |
| Dersin Kredisi | Ulusal: 3  AKTS: 8 |
| Laboratuvar | - |
| Diğer-1 | - |