**Ankara Üniversitesi
Kütüphane ve Dokümantasyon Daire Başkanlığı**

**Açık Ders Malzemeleri**

Ders izlence Formu

|  |  |
| --- | --- |
| Dersin Kodu ve İsmi | **805000715421 Gayrimenkul Geliştirmede Modelleme ve Kestirim** |
| Dersin Sorumlusu | Doç. Dr. Furkan BAŞER |
| Dersin Düzeyi | Lisansüstü |
| Dersin Kredisi | Ulusal: 3AKTS: 8 |
| Dersin Türü | Seçmeli |
| Dersin İçeriği | Gayrimenkul geliştirmede model oluşturma; gayrimenkul analizinin matematiksel temeli; gayrimenkul analizi için istatistiksel yöntemler; regresyon analizine genel bakış: klasik doğrusal regresyon modeli ve istatistiksel çıkarım; basit modelin çoklu doğrusal regresyona genelleştirilmesi; doğrusal, logaritmik, yarı logaritmik, parabolik kalıp; klasik doğrusal regresyon modelinin varsayımlarının ihlali; çoklu bağlantı ve değişen varyans; hedonik regresyon, swiching regresyon; zaman serileri modelleri; kestirimin değerlendirilmesi; eşanlı denklem sistemleri; Vektör Otoregresif Modeller (VAR); VAR’ın kestirimde kullanımı; gayrimenkul piyasalarında eşbütünleşme; uygulamada gayrimenkul kestirimleri; gayrimenkul fiyatının kestirimi |
| Dersin Amacı | Gayrimenkul piyasasının karmaşıklığı, ekonomiyle olan bağlantıları, gayrimenkulün kredi ve yatırım alanlarındaki önemi; gayrimenkul piyasasının dinamiklerini daha yakından incelemeyi ve kantitatif analizin artan kullanımını gerekli kılmıştır. Bu dersin amacı, öğrencileri ekonometrik modelleme ilkeleri ve gayrimenkul geliştirmede uygulaması ile ilgili bilgilendirmektir. |
| Dersin Süresi | 14 Hafta Ders + 2 Hafta Sınav |
| Eğitim Dili | Türkçe |
| Ön Koşul | - |
| Önerilen Kaynaklar | Brooks, C., & Tsolacos, S. (2010). Real estate modelling and forecasting. Cambridge UniversityGhysels, Eric and Plazzi, Alberto and Torous, Walter N. and Valkanov, Rossen I., Forecasting Real Estate Prices (June 30, 2012). Handbook of Economic Forecasting: Vol II, G. Elliott and A. Timmermann, eds., Elsevier, 2012.Mendenhall, W., Sincich, T., & Boudreau, N. S. (1996). A second course in statistics: regression analysis (Vol. 5). New Jersey: Prentice Hall.Miller, I. (2004). John E. Freund's Mathematical Statistics: With Applications. Pearson Education India.Press.Wang, P. (2003). Econometric analysis of the real estate market and investment. RoutledgeVogelvang, B. (2005). Econometrics: theory and applications with Eviews. Pearson Education.Wang, K., & Wolverton, M. L. (Eds.). (2012). Real estate valuation theory (Vol. 8). Springer Science & Business Media. |
| Dersin Kredisi | Ulusal: 3AKTS: 8 |
| Laboratuvar | - |
| Diğer-1 | - |