

4. HAFTA

PLANLAMADA YENİ YAKLAŞIMLAR-I



INTERNATIONAL
VALUATION
STANDARDS
COUNCIL



RICS



Planlamada Yeni Yaklaşımlar



- Kapsamlı Planlama
 - Kent içinde yer alan tüm kullanımlar için detaylı araştırma
 - 20-30 yıl için projeksiyonlar (nüfus ve ihtiyaçları)
 - Sorunlara ve gereksinimlere bütüncül bakış açısı
 - Kesinleşmiş arazi kullanım planları
- Yapısal Planlama
 - Esnek ve zaman dinamiklerine göre değişim imkanı
 - Halk katılımı
 - Eylem alanlarını belirleme, öncelikler
 - Uygulama programı ve araçları



INTERNATIONAL
VALUATION
STANDARDS
COUNCIL



RICS



Planlamada Yeni Yaklaşımlar

- Stratejik Planlama (güçlü/zayıf yönler fırsatlar/tehditler)
 - Mekansal olmayabilir
 - Merkezi kontrol odaklı
 - Strateji ve politika belirleme, vizyon-misyon
 - Eyleme dönük rekabetçilik
- Ekolojik Planlama
 - Amacı tüm ve özel fiziksel planlamayı toplum için, doğal ve yapay çevrenin optimum ve sürekli verimliliğini arttırmak için yönlendirmektir.
 - Çevre sorunları ortaya çıkmadan engelleyerek yaşanacak mekanların bu doğrultuda değerlendirilmesidir.
 - ÇED raporları



INTERNATIONAL
VALUATION
STANDARDS
COUNCIL



RICS



• Küreselleşme-Küresel Kent

- Tek mekanda farklılıkların kendilerini koruyarak bir arada bulunması
- Sadece ekonomik değil/kültürel bir süreç
- Dünyanın bir bütün halini alması
- Yönetim, çevre, iletişim, sağlık, kültür yanındaki gelişmelerin teknolojinin yardımıyla küresel yayılımı
- Uluslar arası iş ortaklıklarının dikte ettiği bir ekonomik sistem
- Ulusal devlet yerine yerelleşme
- Merkez (kapitalist ülkelerin) çevre (gelişmemiş ülkeler)de mevcut işgücünü ve geniş pazar merkezlerini kullanmak için bu ülkelerde yerelde yatırım ve işbirliği yapılması
- Kentsel işgücünün değişimi, beyaz yakalılar/hizmet sektörünün artması
- Prestijli çalışma/yaşama alanları oluşumu
- Sosyal sınıfların ayrışmaları



INTERNATIONAL
VALUATION
STANDARDS
COUNCIL



RICS



Planlamada Yeni Tartışmalar

- Küresel Kent (Friedman-Dünya Kenti)
 - Uluslar arası ticaret
 - Sermaye yığılımı
 - Finans karar ve koordinasyon merkezi
 - Uluslar arası kuruluşlarda yoğunlaşma
 - Üretim/pazarlama/karar verme ağının odak noktaları
 - Güvensiz kent sosyal sınıf çatışması
 - Kültür, altyapı, ulaşım, iletişim, kentsel yaşam kalitesi artmış kentler
 - Bankacılık, bilgi işlem hizmet sektörünün endüstrisinin yerini alması



INTERNATIONAL
VALUATION
STANDARDS
COUNCIL



RICS

