

**Uygulamalı Bilimler Fakültesi**  
**Gayrimenkul Geliştirme ve Yönetimi Bölümü**  
**GGY215-Şehir ve Bölge Planlama**

**DERSİN AMACI**

Kentsel gelişmeyi etkileyen faktörlerin, planlama ve kentsel planlama kavramlarının, ülkemizdeki planlama sürecinin, imar planı hazırlıklarının öğretilerek; İmar yasasının ilgili maddeleri ve kent planlamada güncel tartışmalar ve kavramlar hakkında tartışma ve yorum yapabilme yeterliliğinin kazandırılmasıdır.

**ÇIKTILAR/KAZANIMLAR**

Dersin öğrenme çıktıları/kazanımları; kentsel alanlar, yapısal özellikleri, kent bütünü içindeki rollerini ve ilişkilerini anlamak, kentte yer alan çeşitli kullanım alanları (konut, merkez/alt merkez, yeşil alanlar, sanayi, ulaşım sistemleri, sosyal donatılar) hakkında yorum yapabilmek, Türkiye'deki planlama süreci ve plan kademelerini anlamak ve kent planlamada güncel tartışmalar ve kavramları yorumlayabilmektir.

**DERSİN İÇERİĞİ**

<b>Hafta</b>	<b>Konu/İçerik</b>
1	Kent ve kentleşme tanımı
2	Kentlerin tarihçesi
3	Kentsel büyüme modelleri
4	Planlamada yeni yaklaşımlar-I
5	Planlamada yeni yaklaşımlar-II
6	Kentlerin fiziki yapısı-kent merkezleri
7	Kentlerin fiziki yapısı-konut alanları
8	Kentlerin fiziki yapısı-ulaşım sistemi
9	Kentlerin fiziki yapısı-sanayi alanları
10	Kentlerin fiziki yapısı-sosyal donatı alanları
11	Türkiye'de mekânsal planlama sistemi
12	Kent planlama sürecinin aşamaları

13	Üst ölçekli planlar (Çevre Düzeni Planları, Mekânsal Strateji Planları), İmar planları (Nazım-Uygulama İmar Planları, kentsel dönüşüm projeleri)
14	Türkiye'de arsa ve arazi düzenlemesi uygulamaları
15	18. madde uygulamaları
16	Final sınavı

## KAYNAKÇA

- Eke, F., Sat, A., 2013, Kent Planlama; Temel Kavramlar, Yaklaşımlar ve Deneyimler, Ankara Üniversitesi Yayınları, Ankara, 2012.
- Ersoy, M., 1994, Kentsel Alanların Normları, ODTÜ Mimarlık Fköltesi Yayını, Ankara
- Ersoy, M., (ed), 2012, Kentsel Planlama Ansiklopedik Sözlük, Ninova Yayınları, Ankara,
- Gökçe B., (ed), 2007, 2023 Başkent Ankara Nazım İmar Planı Açıklama Raporu, ABB, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı, Ankara
- Gökçe, B., 2008, Location Dynamics of Producer Services in Ankara, Basılmamış Doktora Tezi, ODTÜ, Ankara
- Keleş, R., 2017, Kentleşme Politikası, (16. Baskı), İmge Yayınevi Yayınları, Ankara.
- Keleş, R., 1998. Kentbilim Terimleri Sözlüğü, İmge Yayınevi Yayınları, Ankara.
- Özdemir, S.S., Özdemir Sarı, B., Uzun, N., 2017, Kent Planlama, İmge yayınları, Ankara
- Özdemir Sönmez, N., 2017, "Planlamada Yeni Yasal Düzenlemeler", Suna Senem Özdemir, Ö. Burcu Özdemir Sarı, Nil Uzun (eds), Kent Planlama içinde, İmge Yayınları, Ankara
- Şenyapılı, T., Türel, A., 1996, Ankara'da Gecekondu Oluşum Süreci ve Ruhsatlı Konut Sunumu, Batıbirlik Yayınları No:1, Ankara
- Tekeli, İ., 1991. Kent Planlaması Konuşmaları, TMMOB Mimarlar Odası Yayınları, Ankara
- Tekeli, İ., 2001. Modernite Aşılırken Kent Planlaması, İmge Yayınevi, Ankara

## İnternet Kaynakları

- <http://www.csb.gov.tr/gm/mpgm/index.php?Sayfa=sayfa&Tur=webmenu&Id=13044> (erişim tarihi 03.09.2018)
- <http://www.csb.gov.tr/gm/mpgm/index.php?Sayfa=sayfa&Tur=webmenu&Id=12446> (erişim tarihi 03.09.2018)
- <http://www.csb.gov.tr/gm/mpgm/index.php?Sayfa=sayfa&Tur=banner&Id=37> (erişim tarihi 03.09.2018)
- <http://www.undp.org/content/undp/en/home/sustainable-development-goals/goal-11-sustainable-cities-and-communities.html> (erişim tarihi 23.04.2018)

## Değerlendirme

Ders notu %10 ara sınav, %20ödev ve %80 final sınavı olarak belirlenecektir. Dersten başarı notu ise öğrencinin derse devam oranı ve ödevlerdeki başarı durumu ile kesinleşecektir.