



## Tesis İşlemleri ve Bakım Dersi

**2019-2020 BAHAR YARIYILI**

<b>Ders Kodu</b>	: GGY428
<b>Ulusal Kredi (Tip)</b>	: 3 (Seçmeli)
<b>Sorumlu Öğretim Elemanı</b>	: Prof. Dr. Harun TANRIVERMİŞ
<b>E-mail</b>	: <a href="mailto:tanrivermis@ankara.edu.tr">tanrivermis@ankara.edu.tr</a>

### Amaç

Bu dersle, Öğrencilere etkin bir tesis yönetimi yeteneğinin kazandırılması amaçlanmaktadır.

### Yöntem ve Teknik

Bu ders yüz yüze eğitim ile verilmekte, sözlü anlatım ve tartışma tekniğiyle yürütülmektedir.

### İçerik

Tesis İşlemleri ve Bakım dersinde 14 hafta boyunca yapılmasını sağlamak için gerekli araçlar, tesis performansının tasarıma uygunluğunu sağlamak için gerekli teknikler, büyük ölçekli tesislerde, tesis sistemleri, mekanik ve elektrik tesisatlarının bakımı: günlük faaliyetler, haftalık, aylık, üç aylık ve yıllık yönetim ve bakım faaliyetleri, bakım ve onarım giderlerinin analizi ve işletme veya yatırım değeri ile ilişkileri, tesislerin kiracıları veya kullanıcılarının planlanan işlemlerini kolaylaştırmak için kullanılan teknikler ve tesislerin bakım işlemleri, örnek tesis yönetimi işletmelerinde bakım ve onarım işlemlerinin analizi ve değerlendirilmesi ele alınacaktır.

### Çıktılar/Kazanımlar

Dersin öğrenme kazanımları olarak tesis işlemlerinin temelleri ve bakım ilkeleri; bakım ve işletme ile ilgili tesis problemlerini çözme yeteneklerini geliştirme; FMO (facilities management operations)'da iş yapmak için yasal çerçeve hakkında bilgi edinilmesi amaçlanmaktadır.

### Haftalık Ders Planı

HAFTA	KONU
1	Temel Tesis İşletmesi ve Bakım Kavramları
2	Hizmet Sözleşmelerinin Kapsamı
3	Güvenlik Sistemleri, Süreçler ve Tesis Ortamının Uygun Şekilde Yapılmasını Sağlamak İçin Gerekli Araçlar
4	Tesis Performansının Tasarıma Uygunluğunu Sağlamak İçin Gerekli Teknikler
5	Büyük Ölçekli Tesislerde, Tesis Sistemleri, Mekanik ve Elektrik Tesisatlarının Bakımı

6	Günlük Faaliyetler, Haftalık, Aylık, Üç Aylık ve Yıllık Yönetim ve Bakım Faaliyetleri
7	Bakım ve Onarım Giderlerinin Analizi ve İşletme Veya Yatırım Değeri İle İlişkileri
8	Ara Sınav
9	Tesislerin Kiracıları veya Kullanıcılarının Planlanan İşlemlerini Kolaylaştırmak İçin Kullanılan Teknikler ve Tesislerin Bakım İşlemleri
10	Tesislerin Kiracıları Veya Kullanıcılarının Planlanan İşlemlerini Kolaylaştırmak İçin Kullanılan Teknikler ve Tesislerin Bakım İşlemleri
11	Örnek Tesis Yönetimi İşletmelerinde Bakım ve Onarım İşlemlerinin Analizi ve Değerlendirilmesi.
12	Tesis Yönetiminde Hizmet Aklımı
13	Tesis Yönetiminde Mekanik Tesisat
14	Tesis Bakım Planlaması
15	Tesis Bakım Planlaması
16	Final Sınavı

## Kaynaklar

Armstrong, M. and Baron, A., 1998. Performance Management Handbook, IPM, London.

Association for Facilities Engineering, 1999. Facilities Operations & Engineering Reference: A Technical & Management Handbook for Planning & Analyzing Projects, Complying With Codes & Standards. RS Means. USA

Erentürk, M.K. ve Güven, Ö.F., 2018. Temel Kavramlar ve Uygulamaları ile Tesis Yönetimi, Beta Yayınları, İstanbul. Vergi Hukuku, M. Öncel, A.Kumrulu ve N.Çağan, Turhan Kitabevi, 12. Bası, Ankara, 2004.

Yatırım Ortaklıkları, E. Çanakçı, Sermaye Piyasası Kurulu Yayınları No: 46, Pelin Ofset Limited Şirketi, Ankara, 1995.

## Değerlendirme

Ders notu %30 ara sınav, %80 final sınavı temelinde ham olarak belirlenecek, harf esaslı not verilmesinde derse devam durumu ve ödevler de dikkate alınarak işlem yapılacaktır. Dönem içinde her hafta yoklama alınacaktır. Öğrencinin dersten başarılı sayılabilmesi için en az 60/100 ve üstünde puan alması gerekmektedir.

## NOT:

- **Derse devam etmek zorunlu olup**, öğrencilerin final sınavına girebilmesi için Ankara Üniversitesi Yönetmeliği'nce kuramsal derslerin en az % 70'ine devam etmesi gerekmektedir.
- **Ödev ve raporlar;** final sınavı haftasından önce teslim edilmelidir. Teslim tarihinden sonra getirilen ödevler kabul edilmeyecektir. Ödevler tez yazım kılavuzuna göre hazırlanmalı, kaynak metin içinde ve metin sonunda tez yazım kılavuzunda gösterildiği gibi belirtilmelidir.

