

**Ankara Üniversitesi**  
**Kütüphane ve Dokümantasyon Daire Başkanlığı**  
**Açık Ders Malzemeleri**

**Ders izleme Formu**

<b>Dersin Kodu ve İsmi</b>	<b>GGY332 PROJE VE YAPIM YÖNETİMİ</b>
<b>Dersin Sorumlusu</b>	DR. MUSTAFA YILMAZ
<b>Dersin Düzeyi</b>	LİSANS
<b>Dersin Kredisi</b>	3,0
<b>Dersin Türü</b>	SEÇMELİ
<b>Dersin İçeriği</b>	İnşaat sektörüne genel bakış, sürdürülebilir ve yeşil binalar kavramı, sözleşme türleri, sabit fiyat / götürü toplamı, birim fiyatı, proje teslim yöntemleri, tasarla-teklif ver-inşa et, tasarla-inşa et, entegre proje teslimi, yap-işlet, yap-işlet-devret (YİD), kamu özel ortaklığı (PPP) ve diğer modeller, inşaat yöneticisinin rolü, bütün aşamalarda proje kavram aşaması, planlama aşaması, tasarım aşaması, inşaat aşaması, tesis işletme ve yönetim aşaması, kapanış aşaması, inşaatla sürdürülebilirlik ve güvenlik yönetimi, yapı bilgi modellemesi (BIM), iş kırılma yapısı (WBS), örgüt kırılma yapısı (OBS), projeler iş mantığı, proje yönetimi: yönetimin çerçevesi, Gantt çizelgesi, düğüm üstünde faaliyet (AON), kritik yol yöntemi (CPM), PERT, risk tahsisi ve planlaması, risk yönetimi, risk azaltma, proje planlamasında teknolojinin rolü, primavera kullanarak proje planlama, primavera kullanarak kaynak yönetimi ve maliyet kontrolü, başlıca gayrimenkul geliştirme projelerinin yönetim modellerinin analizi ve değerlendirilmesi.
<b>Dersin Amacı</b>	Gayrimenkul hakkında temel kavramların, geliştirme süreçlerinin, taşınmaz piyasalarının arz-talebi ve değerlerinin, arazi kullanımının öğretilerek, proje geliştirme ve değerlendirme, kentsel alandaki potansiyellerin analizi, alana özgü projelerin hazırlanması ve finansmanı hakkında yorum yapabilme ve tartışabilme yeterliliğinin kazandırılması.
<b>Dersin Süresi</b>	3+0
<b>Eğitim Dili</b>	TÜRKÇE
<b>Ön Koşul</b>	YOK
<b>Önerilen Kaynaklar</b>	Adams, J.R., 1997. Principles of Project Management (Collected Handbooks from the Project Management Institute), Project Management Institute, USA. Armstrong, M. and Baron, A., 1998. Performance Management Handbook, IPM, London. Billingham, V., 2008. Project Management: How to Plan and Deliver a Successful Project (Studymates), 3rd Edition, The Project Management Excellence Centre Inc., USA. Burke, R., 1999. Project Management- Planning & Control Techniques, West Sussex: John Wiley, USA. Crockford, N., 1980. An Introduction to Risk Management, Woodhead-Faulkner, Cambridge, UK. Flanagan, R. and Norman, G., 1993. Risk Management and Construction, Blackwell, Oxford, UK. Griffith, A. and Watson, P., 2003. Construction Management: Principles and Practice, Palgrave. Heagney, Joseph. 2011. Fundamentals of Project Management, 4th Edition, New York, USA. Kerzner, H., 2009. Project Management-A Systems Approach to Planning, Scheduling and Controlling, 10th Edition, John Wiley & Sons Inc., USA.

	<p>Knapp, B.W., 2010. Essential Project Management Templates, The Project Management Excellence Centre Inc., USA.</p> <p>Kymmell, W., 2008. Building Information Modeling: Planning and Managing Construction Projects with 4D CAD and Simulations, 1st Edition, McGraw-Hill Construction Series, Set 2, USA.</p> <p>Larson, E.W. and Gray, C.F., 2010. Project Management: The Managerial Process, 5th Edition, McGraw-Hill Higher Ed., USA.</p> <p>Lock, D., 2007. The Essential Project Management, 3rd Edition, Gower Publishing Ltd., USA.</p> <p>Macedo, M.E., 1978. Value Management for Construction, John Wiley and Son, New York, USA.</p> <p>Project Management Institute Global Standard, 2008. A Guide to the Project Management Body of Knowledge (PMBOK® Guide), 4th Edition, Project Management Institute, USA.</p> <p>Raftery, J., 1994. Risk Analysis in Project Management, Chapman and Hall, London, UK.</p> <p>Shenhar, A.J. and Dvir, D., 2007. Reinventing Project Management: The Diamond Approach to Successful Growth and Innovation, Pearson Business, USA.</p> <p>Smith, J., 1998. Building Cost Planning for the Design Team. Deakin University Press, Geelong.</p> <p>Snijders, P., Wuttke, T. and Zandhuis, A., 2013. A Pocket Companion to PMI's PMBOK® Guide, 5th Edition, Van Haren Publishing, USA.</p> <p>Walker, A., 2015. Project Management in Construction, 6 th Edition, Wiley-Blackw</p>
<b>Dersin Kredisi (AKTS)</b>	3,0
<b>Laboratuvar</b>	
<b>Diğer-1</b>	