

Ankara Üniversitesi
Kütüphane ve Dokümantasyon Daire Başkanlığı
Açık Ders Malzemeleri

Ders izlence Formu

Dersin Kodu ve İsmi	GGY464 Konut Finansmanı ve Yönetimi
Dersin Sorumlusu	Öğr. Gör. Hüseyin YURDAKUL
Dersin Düzeyi	Lisans
Dersin Kredisi	3,0
Dersin Türü	Seçmeli
Dersin İçeriği	Temel kavramlar ve yaklaşımlar, inşaat ve gayrimenkul sektörlerine yönelik temel finans ve değer kavramları, konut piyasalarının dinamikleri, Türkiye’de konut politikaları ve finansman sorunu, konut yatırımları için finans analizi yöntemleri, modern portföy yönetimi teorisi-konut piyasalarına uygulamaları, konut piyasalarında kredi kaynakları: ulusal (kamu ve özel) ve uluslararası, konut finansmanı pazarı, mortgage uygulamaları gereksinimi: mevzuat ve seçilmiş ülke uygulamalarının analizi, Türkiye mortgage sisteminin yapısal analizi, konut finansman kurumları, konut finansmanın özellikleri ve uygulama aşamaları, kredi-maliyet-karlılık ilişkileri, uzun vadeli konut finansmanı sistemi, finansman açısından konut değerlendirme işlemleri ve işlevleri, kredili yatırım ve pazarlık şekilleri, birincil ve ikincil piyasalar ve aktörlerinin tanımlanması, varlığa dayalı menkul kıymetlerin geliştirilmesi ve ihracı, ikincil piyasa işlemleri, gayrimenkul ve kira sertifikaları, yatırım ortaklıkları, emeklilik ve diğer uzun vadeli fonların konut finansmanı ilişkileri, fizibilite çalışmaları, farklı şehirlerde ve konut kullanımlarında bireysel projelerin finansmanına ilişkin sayısal analizler, performans ölçümü ve değerlendirme, örnek olay incelemeleri.
Dersin Amacı	Konut finansmanda temel kavramların ve yaklaşımların, para ve sermaye piyasalarının, konut piyasalarında kredi kaynaklarının, uzun vadeli konut finansman sisteminin, nakit akım analizi ve fizibilite çalışmalarının öğretilerek; konut piyasası sorunları ve değerlendirmeler hakkında tartışma ve yorum yapabilme yeterliliğinin kazandırılması
Dersin Süresi	3 + 0
Eğitim Dili	Türkçe
Ön Koşul	-
Önerilen Kaynaklar	Financing Real Estate, J.H. Boykin ve R.L. Haney, Englewood Cliffs, N.J.:Prentice-Hall, USA,1993. Finansal Tablolarda ve Mali Analiz Teknikleri, Nalan Akdoğan, Nejat Tenker, Gazi Kitabevi, 2007. Finansal Yönetim, Metin Kamil Ercan ve Ünsal Ban, Gazi Kitabevi, 2005 Finansal Yönetim, Öztin Akgüç, 7. Baskı, 1998, Avcıol Basın-Yayın. Gayrimenkul Yatırım Ortaklıkları Türkiye Uygulaması, K. Tuncel, Sermaye Piyasası Kurulu Yayınları, No.105, Aralık 1997. Gayrimenkullerde Vergilendirme Gayrimenkul Yatırım Ortaklıkları ve Konut Finansman Sistemi (Mortgage), D.Ç. Çubukçu, A.Pınar ve S.Öz, A.Ü. Fen Bilimleri Enstitüsü Taşınmaz Geliştirme Anabilim Dalı Yayın No:3, Ankara, 2009.

	Investment Analysis for Real Estate Decisions, G.E. Greer, Chicago: Dearborn Financial, USA, 1997.	
	Property Investment and the Capital Markets, G.R. Brown, Published by E and FN Spon, London, UK, 1991.	
	Real Estate Principles and Practices, A. Gerschwender, Upper Saddle River, N.J.: Gorsuch, Prentice-Hall, USA, 1999.	
	Real Estate Valuation: Principles and Applications, K. Lusht, Homewood, Irwin, UK, 1997.	
	The Theory and Practice of Real Estate Finance, T.M. Clauretie ve S. Sirmans, Fortworth, Dryden Press, USA, 1999.	
Dersin Kredisi (AKTS)	3,0	
Laboratuvar	-	
Diğer-1	-	