

Ankara Üniversitesi
Kütüphane ve Dokümantasyon Daire Başkanlığı
Açık Ders Malzemeleri

Ders izlençe Formu

Dersin Kodu ve İsmi	GGY408 Gayrimenkul Vergi Hukuku ve Uygulamaları	
Dersin Sorumlusu	Prof. Dr.N. SEMİH ÖZ	
Dersin Düzeyi	Lisans	
Dersin Kredisi	3 (Üç)	
Dersin Türü	Teorik	
Dersin İçeriği	1.	Tanıtım ve ilkeler
	2.	Vergi hukukunun tanımı, kapsamı ve tarihi gelişimi
	3.	Vergi hukukunun kaynakları, yorum ve vergilendirme süreci
	4.	Vergi borcunun sona ermesi, vergi uyumsuzluklarında çözüm yolları
	5.	Vergi suçları ve cezaları
	6.	Taşınmazların vergilendirilmesinin genel ilkeleri
	7.	Taşınmazların vergilendirilmesinde veraset ve intikal, harç, damga vergisi düzenlemeleri
	8.	Taşınmazların vergilendirilmesinde emlak vergisi düzenlemeleri
	9.	Ara Sınav
	10.	Taşınmazların vergilendirilmesinde gelir vergisi düzenlemeleri
	11.	Resmi Tatil
	12.	Taşınmazların vergilendirilmesinde gelir/kurumlar vergisi düzenlemeleri
	13.	Taşınmazların vergilendirilmesinde kurumlar vergisi düzenlemeleri -
	14.	Taşınmazların vergilendirilmesinde katma değer vergisi düzenlemeleri
Dersin Amacı	Ders; öğrencilere, vergi hukukunun temel ilkelerini, verginin konusu, mükellefi, tarh, tahakkuk, tebliğ ve tahsili kavramlarını, taşınmazların vergilendirilmesi ile ilgili usul hukukunu, gelir vergisi, kurumlar vergisi, katma değer vergisi, emlak vergisi, damga vergisi, harçlar, veraset ve intikal vergisi ve diğer vergi düzenlemelerini anlama ve sorgulama bilgi temelini vermeyi amaçlamaktadır.	
Dersin Süresi	Bir yarıyıl (haftada toplam üç saat)	
Eğitim Dili	Türkçe	
Ön Koşul		
Önerilen Kaynaklar	ÖNCEL, Mualla; KUMRULU Ahmet; ÇAĞAN, Nami; Vergi Hukuku, 28. Baskı Ankara, Turhan Kitabevi, 2019. ÖZKÖK Çubukçu, Dilek; PINAR, Abuzer; ÖZ, N. Semih, Gayrimenkullerde Vergilendirme Gayrimenkul Yatırım Ortaklıkları ve Konut Finansman Sistemi (Mortgage) , Ankara Üniversitesi Yayınları, 2009. Gelirler Kontrolörleri Derneği, Yürürlükteki Vergi Kanunları , Ocak 2020.	

Dersin Kredisi (AKTS)	6
Laboratuvar	
Diğer-1	