

KENTSEL TASARIM

STÜDYOSU - D

2

Prof. Dr. ELMAS ERDOĞAN

# KENTSEL TASARIM



# KENTSEL TASARIM



Kentsel tasarım projeleri, proje alanının niteliğine bağılı olarak uygulamaya yönelik her tür fiziki ve mekansal düzenlemelere ilişkin hedef, ilke, yaklaşım ve yöntemlerin belirlendiğı, tasarım alanının sürdürülebilirliğinin gözetildiğı projeler olup imar planları, koruma amaçlı veya diğer uygulama planları doğrultusunda hazırlanmaları gerekmektedir. 644 sayılı Çevre ve Şehircilik Bakanlığının Teşkilat ve Görevleri Hakkında Kanun Hükmünde Kararname de kentsel tasarım projelerinin nasıl olması gerektiğine ilişkin düzenlemeler yer almaktadır. Bu kapsamda dönüşüm alanları, Bakanlıkça belirlenen finans ve ticaret merkezleri ile özel proje alanları ile 6306 Sayılı Afet Riski Altındaki alanların Dönüştürülmesi Hakkındaki Kanun ve Uygulama Yönetmeliđi'nde belirlenen uygulama alanlarında hazırlanan kentsel tasarım projeleri ilgili idare ve ilgililer tarafından mevzuat hükümleri doğrultusunda hazırlanarak Bakanlığa sunulmaktadır.

# KENTSEL TASARIM



# KENTSEL TASARIM

kentsel tasarım projesi nasıl hazırlanır?



**Kentsel tasarım projesi; çalışma alanının özellikleri ve özgün değerleri göz önünde bulundurularak Çevre ve Şehircilik Bakanlığını talebi çerçevesinde geliştirilmesi ve değiştirilmesi saklı kalmak koşulu ile temelde dört ayrı bölümde hazırlanmaktadır.**



# KENTSEL TASARIM

## etüt analiz çalışmaları

- \* Alana İlişkin Genel Bilgiler (alanın büyüklüğü, hava fotoğrafları üzerinde tanımlanmış konumu, yakın çevre ilişkileri ve yapılaşma durumu, görsel niteliğı, vb.)
- \* Doğal Yapı Analizleri ( topografya, jeolojik yapı, jeomorfoloji, bitki varlığı, iklim, drenaj ve benzeri veriler )
- \* Fiziksel Yapı Analizleri (Arazi kullanımı, mülkiyet durumu, yapı işlevleri, yapılanma biçimi, kat yükseklikleri , ulaşım ilişkileri vb.)
- \* Karakter analizi ve alan değerlendirmesi (kentsel tasarıma doğrudan veri oluşturacak erişim noktaları, yoğunluk odakları, sınırlar, vb. fiziksel tasarım faktörlerinin değerlendirilmesi)

# KENTSEL TASARIM

## etüt analiz çalışmaları

Mer'i Plan Kararları (varsa master plan kararları, 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Kararları, Koruma Amaçlı İmar Planları Kararları gibi veriler ile yasal yönetsel çerçeve)

- \* Açık ve Yapılı Alanlar ( Açık ve yapılı alanların oranı, sokak dokusu , vb)
- \* Açık Alan Analizleri (Kamusal ve özel açık alanlar, meydanlar, sokaklar, bahçeler, avlular, parklar, kentsel açık yeşil alanlar)
- \* Yapı kullanım biçimleri / nitelikleri (konut, ticaret, eğitim, sağlık , vb)
- \* Trafik; araç ve yaya dolaşımı
- \* Kullanıcıların özellik, eğilim, talep ve gereksinimleri doğrultusunda tasarım yönlendirilmektedir.

# KENTSEL TASARIM

## kavramsal tasarım projesi/concept plan



**Kavramsal tasarım projesi/ concept project** proje alanının ihtiyaç programı ve alan verileri doğrultusunda belli bir tasarım konsepti ile varsa onaylı imar planı kararlarını dikkate alan; ulaşım, tasarım, fonksiyon ilkelerini ortaya koyan, çeşitli şemalar ile desteklenen projedir. Kavramsal tasarım projesi; yukarıda belirtilen ilkeler ve araştırma sırasında saptanan veriler doğrultusunda Bakanlıkça başka bir ölçekte istenmediği koşulda 1/5000 ve 1/2000 ve/veya 1/1000 ölçekte en az üç alternatif olarak düzenlenmekte ve açıklama raporu ile beraber sunulmaktadır.

Kentsel tasarım projeleri ile birlikte 1/5000 ölçekli alanın kent ve yakın çevresi ile bütünleşmesini gösteren ilkesel plan ve arazi kullanım kararları, - 1/2000 ölçekli genel senaryo kararlarını, peyzaj, kütle, çevre ilişkilerini ve ulaşım kademeleri ile kurgusunu gösteren vaziyet planları da hazırlanmaktadır.



# KENTSEL TASARIM

## kavramsal tasarım projesi / concept plan

The Concept



Chelmsford's development into a city has brought extraordinary opportunities to improve the life of locals, by exploring a new approach to urban space and the impact the city has on everyday life. Our proposal engages with the needs of the developing city but focuses on the individual need of its inhabitants putting the human experience in the centre of our urban creation.

Human emotions created by the actual urban spaces enhance the unicity of Chelmsford. We are transmitting this emotions to a new urban shape and form by creating a new exciting experience that amplifies the wishes and desires of a new town and its people.

# KENTSEL TASARIM





...i üzerinde  
...irlenecek  
...r.

...toparklar,

Bakanlık  
kullanım  
özel pro

**Kentse**

\* Ulaşım

(servis) ve açık/kapalı alanlara ilişkin tasarımlar,

\* İmar planındaki tüm yolların genişlikleri ve kullanımlarına göre gruplanması,

\* Projenin kentin özelliklerine göre bölgelere ayrılması,

\* Uygulama prosedürünün hazırlanması,

\* Düzenleme alanlarında bütünlük ve büyüklüğünün yeniden irdelenmesi ile açık ve kapalı alan düzenlemelerinde birlikteliğin sağlanması,

\* Kütle düzenlemeleri (yönlenme, bahçe mesafeleri, kitleler arası mesafe vb.),

\* İşlevlerin yatay ve düşey dağılımları,

# KENTSEL TASARIM

## kentsel tasarım projesi



- \* Kentsel tasarım projesinde yer alan yapılara ait mimari konsept projeleri (kütle, gabari, şematik plan çizimleri),
- \* Projede yer alan kent peyzajı haricinde, doğal ve yapay peyzaj unsurlarının alanın genel tasarım kararlarına uyumlu ve bu kararlarla bütünlük gösterecek şekilde düzenlendiği peyzaj projesine ait tasarımlar ve peyzaj karakterine ait açıklama raporu,
- \* İdarece uygun görülen ve anlatım için uygun olabilecek ölçekte yeterli sayıda kesit, silüet, tüm kitlelerin 3 boyutlu olarak arazi üzerinde modellenmesini içeren ve kesin proje raporunun yer alması gerekmektedir.



# KENTSEL TASARIM



# KENTSEL TASARIM



# KENTSEL TASARIM



# KENTSEL TASARIM





# KENTSEL TASARIM



# KENTSEL TASARIM



# KENTSEL TASARIM



# KENTSEL TASARIM



# KENTSEL TASARIM



# KENTSEL TASARIM



# KENTSEL TASARIM



# KENTSEL TASARIM





# KENTSEL TASARIM





KENTSEL  
TASARIM

# KENTSEL TASARIM



# KENTSEL TASARIM

