

13.Hafta: Tarım İşletmelerinde Finansal Ölçümlerin Değerlendirilmesi

Finansal Analiz ve Yöntemleri

- Sentez bilanço ve gelir tabloları analizi
- Karşılaştırmalı analiz
- Oran -rasyo-analizi

Muhasebe Denklemi

Varlıklar (Dönen Duran) +	Borçlar (Kısa + Orta + Uzun)
	Öz Sermaye

$$\text{Varlıklar} = \text{Borçlar} + \text{Öz Sermaye}$$

Likidite Oranları

- Bir Firmanın kısa vadeli yükümlülüklerini (Borçlarını) karşılamadaki yeteneğini ölçmek için kullanılır.

$$\text{Cari Oran} = \frac{\text{Dönen Varlıklar}}{\text{Kısa Vadeli Borçlar}}$$

- Bir firmanın kısa vadeli yükümlülüklerini (Borçlarını) karşılamadaki yeteneğini ölçmek için kullanılır.

$$\text{Likit Oran} = \frac{\text{Dönen Varlıklar} - \text{Stoklar}}{\text{Kısa Vadeli Borçlar}}$$

Borç Yönetimi Oranları

- Firmanın varlıklarını finanse etmek için kullanılan firma dışı (ortaklardan değil) kaynakların büyüklüğünü ölçmek için kullanılır.
 - Bilanço Kaldıraç Oranları dış kaynaklarla finanse edilmiş firma varlıklarının yüzdesini ölçer.

$$\text{Borç Oranı} = \frac{\text{Toplam Borçlar}}{\text{Toplam Varlıklar}}$$

Karlılık Oranları

- Likidite, varlık yönetimi ve borç yönetimi fonksiyonlarının firmanın karlılığı üzerindeki toplu etkisini gösteren oranlardır.
 - Satışlarla ilişkili karlılık firmanın satış hacmini faaliyet karlarına dönüştürebilmesindeki yeteneğini ölçer.

$$\text{Faaliyet Karı Marjı} = \frac{\text{Faaliyet Karı}}{\text{Satışlar}}$$

- Yatırıma ilişkin karlılık firmanın kaynaklarını (yatırımlarını) faaliyet karlarına dönüştürebilmesindeki yeteneğini ölçer.

$$\text{Yatırımın (Varlıkların) Karlılığı} = \frac{\text{Faaliyet Karı}}{\text{Toplam Varlıklar}}$$

Oran Analizi Kimler Kullanır?

- Ticari kredi yöneticileri müşterilerinin durumunu görebilmek için bazı temel oranları kullanabilirler.

- Yatırım değerlerini ölçebilmek için oran analizinden faydalanabilirler.
- Banka uzmanları kredi taleplerini değerlendirmede oran analizlerini gerçekleştirebilirler.
- Şirket iflaslarının öngörüsünde kullanılabilir.