

.....[proje\_alanı].....  
**PEYZAJ TASARIMI YAPISAL ve BİTKİSEL UYGULAMA PROJELERİ ile İHALE DOSYASI HAZIRLAMA HİZMETLERİNE İLİŞKİN PROTOKOL**

## **MADDE 1: TARAFLAR**

Bu Protokol bir tarafta, .....**BELEDİYESİ** adına; Sayın ..... ile diğer taraftan, ..... **Ltd.Şti.** adına; ..... arasında, aşağıdaki koşullarla imzalanmıştır.

## **MADDE 2: PROTOKOLUN KONUSU VE KAPSAMI**

BELEDİYE tarafından ..... İlçesinde yapımı devam etmekte olan ..... m<sup>2</sup> arazi üzerinde, yapı ve yol dışında kalan ..... m<sup>2</sup> lik açık ve yeşil alanın düzenlenmesine yönelik olarak; yerleşim planının getirdiği farklı fonksiyonları geliştirici, çevre peyzajı ile uyumlu ancak çok yönlü kullanıma ve kendi içinde gelişmelere açık mekanlar dizisi oluşturulmaya yönelik peyzaj tasarımı kapsamında;

- *Açık ve yeşil alanların mekansal tasarımı ( Site design ),*
  - *Görsel, estetik ve fonksiyonel çevre ilişkilerinin kurulması,*
  - *Arazi biçimlendirme ( Grading ),*
  - *Yapısal ve bitkisel uygulama projelerinin hazırlanması,*
  - *Çevre donatı elemanları ve bahçe mobilyalarının belirlenmesi ,*
  - *Sulama ve aydınlatmaya projelerinin hazırlanması*
  - *Yapısal ve bitkisel uygulama maliyetlerinin çıkarılmasına ilişkin metraj, keşif, rapor ve şartnamelerin hazırlanması ;*
- hizmetlerini kapsar.

Projenin uygulamaya konulması ve uygulamanın devamı süresince, kontrollük ve danışmanlık hizmetlerinin verilmesi, madde 4 ve 7'deki koşullarla sürdürülecektir.

## **MADDE 3: VERİLECEK HİZMETLER**

Protokolün konusu, amacı ve kapsamı doğrultusunda istenilen hizmetler; aşağıdaki dizin içinde verilecektir.

### **3.1. Alan Analizleri ve Ön Proje ( 1:500 )**

Alanının kesin ihtiyaç programı ile alan verilerine dayalı olarak, öngörülen maliyet tabanı sınırları içinde; Ortak kullanım alanlarında yapılacak işlemleri ve önerileri ( ulaşım, otopark, dış mekan kullanımları, sosyal amaçlı toplanma ve etkinlik alanlarının tasarımı, arazi plastifiği, bitkisel düzenlemede temel ilkelerin belirlenmesi, yüzey drenajı, vb.) plan ölçeğinin gerektirdiği ayrıntıda ortaya koyacak; alan analizleri ve alan kullanım diyagramına dayalı olarak olarak **ÖN PROJE** üretilcektir.

### **3.2. Kesin Proje ( 1:500 )**

Üzerinde fikir birliğine varılan konular ve kullanımlara ait çözümlerin ortaya çıkarıldığı, onaylanmış **ÖN PROJE**'ye dayalı olarak geliştirilmiş proje aşaması olarak hazırlanacaktır.**KESİN PROJE**'de dış mekan kullanımlarının nitelikleri, kapasiteleri, belirgin özellikleri, gelişim hedefleri ve bitkilendirmenin genel karakteri belirlenecektir.

### **3.3. Uygulama Projeleri**

Onaylı KESİN PROJE'nin geliştirilerek, büro ve şantiyede uygulamanın her aşamasında kullanılacak projelerde dış mekan kullanımlarına ilişkin çözümler, birbirinin bütünleyicisi durumundaki paftalar olarak hazırlanacaktır.

#### **3.3.1. Yapısal Uygulama Projeleri ( 1:200 )**

Kullanım birimleri düzeyinde bu aşama için gerekli gelişmeleri; arazi biçimlendirme (grading), sirkülasyon, dış mekan kullanımları, peyzaj elemanları ve donatılar düzeyinde ayrıntıları içerecek biçimde hazırlanacaktır.

Yapısal uygulama projelerinin kesinleşen hali (onaylı paftalar) üzerinde ölçülendirme yapılarak; aplikasyona esas LAY-OUT plan elde edilecek; kesit çizgileri, detay referansları ve malzeme ayrıntılı olarak paftalara işlenecektir. Ayrıntılı çözümlenmeye gerek duyulan büyütme adaları ve alanları, 1:100 ölçekte geliştirecek çözümler yapılacak, detay referansları ve detay listesi de ayrıca verilecektir.

#### **3.3.2. Bitkisel Uygulama Projeleri (1:200)**

Onaylı "Yapısal Uygulama Proje" paftaları üzerine; Kesin Projede ortaya konulan ilkeler doğrultusunda bitkisel kitle oluşumu, estetik ve fonksiyonel ilişkiler kurulacak biçimde, uygun görülen bitki tür ve boylarına göre bitkilerin; yer, konum ve miktarları belirlenerek paftalarda kullanılan miktarlar liste olarak verilecektir.

#### **3.3.3.Sulama Projesi ( 1:500 )**

Bitkilendirme projesine uygun olarak idarece onaylanan sulama sisteminin gerektirdiği ölçek ve detayda sulama projesi hazırlanacaktır. Sistemin planlaması idarece kabul edilecek ÜRETİCİ Firma standartlarına göre hazırlanacaktır. Sistemin gerektirdiği basınç ve miktardaki suyun alınmasına olanak sağlayacak depo ve pompaj sisteminin kurulması ve çıkış yerleri ile sistemin kontrolüne ilişkin bilgiler idarece sağlanacaktır.

#### **3.3.4. Aydınlatma Projesi ( 1:500)**

Yapısal ve bitkisel uygulama projelerine uygun olarak, tarafımızdan getirilecek tekliflere göre değerlendirilerek, İdarece onaylanan aydınlatma sisteminin gerektirdiği ölçek ve detayda çevre aydınlatmasında kullanılacak elemanların tipleri, yerleri ve etki alanları ile sistemin kontrolüne ilişkin bilgileri içeren proje hazırlanacaktır. Sistemin gereği döşenecek kablo ve kontrol tablolarının tasarımı, ilgili idarece hazırlanacaktır.

### **3.4. Detay Projeleri**

Yapısal ve bitkisel uygulamalarda kolaylık sağlamak üzere; önceki aşamalarda üzerinde anlaşmaya varılan kullanım ve malzeme tipi ile imalat sistemine uygun olarak; büyütülmüş adalar (1:100 - 1:50 ), detaylar ( 1:20 - 1:10 - 1:5 ) ölçeklerde geliştirilerek, çizimler A3 paftalarda verilecektir.

### **3.5. Proje Orijinallerinin Teslimi**

Projelerin onaylanması sırasında yapılan değişiklikler ya da projenin ilerleyen aşamalarındaki gelişmelere bağlı olarak yapılan değişiklikler tüm paftalara işlenecek ve ihale dosyası ile birlikte transparant kopyalar teslim edilecektir. Uygulamanın başlamasından sonra yapılacak ya da yapılmasına gerek duyulabilecek değişiklikler, kontrollük hizmetleri çerçevesinde değerlendirilecektir.

### **3.6 Metraj, Keşif ve Raporların Hazırlanması**

Keşfe esas yapısal ve bitkisel ölçüm-sayım sonuçları ile detaylarına uygun birim fiyat tarifleri, analizler, keşif ve keşif özeti hazırlanacaktır. Uygulama projenin onayı sonrasında; projede yer alan kullanım birimlerinin ve değişik amaçlarla projede yer alan malzemenin sayılan ya da ölçülen miktarlarına göre, ihaleye esas olacak keşif ile bitkisel ve yapısal ihale şartname koşulları belirlenerek İHALE DOSYASI hazırlanacaktır.

### 3.7 Projelerin Kontrolü, Onay ve Ödeme Şekli

Sözleşme hükümlerine göre her proje aşamasında hazırlanan projelerden 2 kopyası, süresi içinde teslim edilecek; aynen ya da değiştirilerek onaylanan projelerden bir kopyası 7 gün içinde PROJECİ'ye iade edilecektir. Gerekli düzeltmeleri yapılmış paftalardan 1 takım ozalit teslim edildikten sonra, hakediş düzenlenecektir.

Onayda geçen süre toplam süreye dahil edilmeyecek, Ancak; düzeltme işlemleri bir sonraki aşamanın yapım süresi içinde tamamlanacaktır. Onayda geçen sürenin 7 günü aşan bölümleri gün sayısına göre sonraki aşamaya eklenecektir.

### **MADDE 4. PROJELENDİRME SÜRESİ VE ÜCRETLER [LÜTFEN UNUTMAYIN !!! BU BÖLÜMDEKİ EKSİK BİLGİLER DOLDURULACAKTIR: Yasal Oran / Proje Süresi / Ödenecek Miktarlar]**

Bu sözleşme hükümlerine göre üstün nitelikteki çalışmaların, proje hizmetleri ve aşamalara göre tamamlanma süreleri ve ödenecek miktarlar aşağıdadır.

Proje aşaması	Ölçek	Yasal Oran	Süre ( gün )	Ödenecek Miktar
4.1 Alan Analizleri ve Ön Proje	1:500	%....	.... gün	..... TL
4.2 Kesin Proje	1:200	%....	.... gün	..... TL
4.3 Yapısal ve Bitkisel Uygulama Prj.	1:100	%....	.... gün	..... TL
4.4 Detay Projeleri	Değişik	%....	.... gün	..... TL
4.5 Keşif ve İhale Dosyası hazırlanması		%....	.... gün	..... TL
4.6 Sulama ve Aydınlatma Projeleri	1:200	%....	.... gün	..... TL
4.7 Uygulama Kontrollük ve Danışmanlık		%60	6 ay	..... TL

Protokolda belirtilen tüm hizmetlere ilişkin ödemeler, BELEDİYE tarafından PROJECİ'nin banka hesabına yapılacaktır.

### **MADDE 5. İŞİN KONTROLÜ VE KOORDİNASYON**

Taraflar işin kontrol ve koordinasyonu için gerekli her türlü kolaylığı göstermekle yükümlüdür. Gerekliğinde stüdyoda yapılmakta olan işler hakkında bilgi alınabilir ya da istendiğinde proje üzerinde görüşme isteğinde bulunulabilir.

### **MADDE 6. TADİLAT VE REVİZYONLAR**

Onaylanmış bulunan projelerde ve bunlarla ilgili hesaplarda, sözleşme esaslarından farklı önemli değişikliklerin yapılması zorunluluğu halinde tadilat ve revizyonlar PROJECİ tarafından yapılacak, ancak; bu durumda ödenmesi gereken ücret, taraflar arasında belirlenerek, süre uzatımı için anlaşmaya varılacaktır.

### **MADDE 7. KONTROLLÜK VE DANIŞMANLIK HİZMETLERİ**

Projenin aplikasyonunun izlenmesi, uygulanmasının başlatılması, bitkisel materyalin tesbiti, toprak ve yapısal malzeme ve uygulamanın kalitesi ile sulama ve aydınlatma elemanlarının montajı sırasında

çıkabilecek hertürlü projeye ilişkin sorunun çözümlenmesi amacı ile Proje yürütücüsü ya da uygun göreceği elemanı aracılığı ile KOOPERATİF tarafından önceden haber verilmesi ve madde 4'teki koşullar çerçevesinde hizmet verecektir. Detaylarda çıkabilecek farklılıklar ya da kullanım değişikliğine ilişkin çözümlenmeler PROJECİ tarafından yapılarak Şantiyeye uygulanmak üzere gönderilecektir. Haber verilmeden ya da tadilat projesi beklenilmeden yapılan değişikliklerden PROJECİ sorumlu tutulamaz.

#### **MADDE 8. SORUMLULUKLAR**

PROJECİ, Protokol gereği hazırlanacak tüm proje ve eklerini üstün proje standart ve kalitesine uygun, her türlü eksik ve kusurdan arınmış olarak yapmayı kabul ve taahhüt eder. Proje dışı uygulamalardan ya da altyapıya ilişkin tadiller nedeniyle ortaya çıkacak aksaklıklardan şantiye sorumludur.

#### **MADDE 9. PROTOKOLUN YÜRÜRLÜĞE GİRMESİ**

Bu Protokol, tarafların yetkili organlarınca imzalandığı tarihte yürürlüğe girer. Projenin başlangıç tarihi, vaziyet planı, araziye ilişkin dokümanlar, AutoCAD 2018 için uygun mimari proje CDleri ve ihtiyaç programının PROJECİ'ye teslim tarihidir.

#### **MADDE 10. ANLAŞMAZLIKLARIN ÇÖZÜMLENMESİ**

Protokolun yorum ve uygulanmasından doğacak anlaşmazlıkların çözümlenmesinde Ankara Mahkemeleri yetkilidir. Teknik çözümlenmelerde TC Çevre ve Şehircilik Bakanlığı ile Peyzaj Mimarları Odası'nın görüşüne başvurulacaktır.

#### **MADDE 11. VERGİ VE HARÇLAR**

KDV tutarı ..... tarafından ayrıca ödenecektir.

.....Ltd.Şti.

Proje Yürütücüsü : .....  
Proje Yürütücü Yardımcısı : .....Peyzaj Mimarı  
Telefon :

.....BELEDİYESİ

Proje Koordinatörü : .....  
Telefon : ..... Eposta : .....

#### **MADDE 13. PROTOKOL TARİHİ**

Oniki (11) maddeden oluşan bu PROTOKOL taraflar arasında, ...../...../ 2018 tarihinde Ankara'da 2 (iki) kopya olarak düzenlenmiş ve imzalanmıştır.

BELEDİYE. adına;(İMZA)

.....

Proje Grubu adına;(İMZA)

.....