

MÜLKİYET HAKKI

KONUSU

KAPSAMI

TÜRLERİ

162

MÜLKİYET

163

- SAHİBİNE EN GENİŞ YETKİLER VEREN BİR AYNİ HAKTIR.
- AYNİ HAK: *maddi mallar* üzerinde **mutlak haklar**.
- Mutlak Hak: Herkese karşı ileri sürülebilen, hak sahibine en geniş yetkiler veren haklar.

MÜLKİYET HAKKI

KLASİK(LİBERAL)

MARKSİST(KOLEKTİVİST)

MODERN (KARMA)

Küçüktaşdemir

MÜLKİYETLE İLGİLİ GÖRÜŞLER

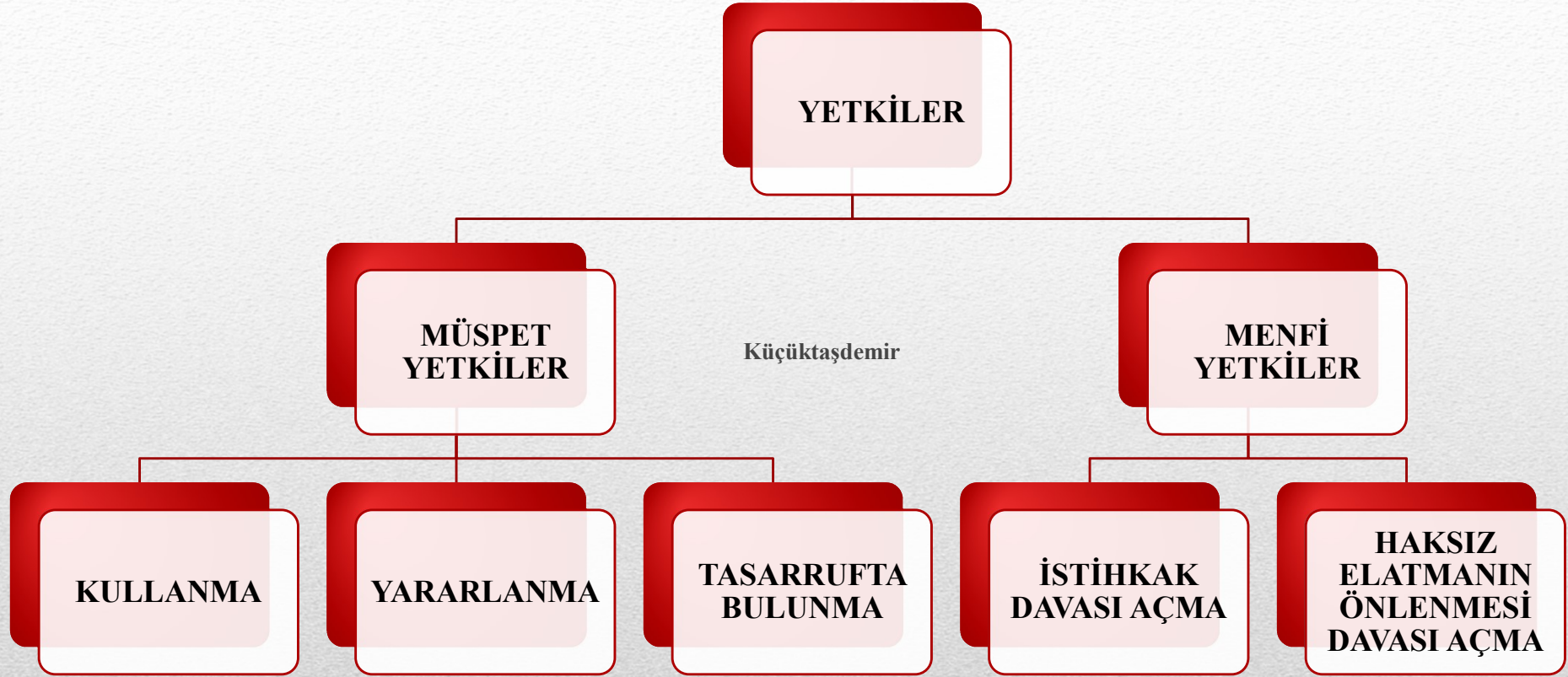
MÜLKİYET HAKKI

- Yararlanma, kullanma, bulunma yetkisi verir.

SINIRLI AYNİ HAKLAR

- İRTİFAK HAKLAR
- TAŞINMAZ YÜKÜ
- REHİN HAKKI

AYNİ HAKLARIN TÜRLERİ



MÜLKİYET HAKKINDAN DOĞLAN YETKİLER

- Sınırlı ayni haklar hak sahibine, mülkiyet hakkının verdiği yetkilerden birisini veya ikisini sağlayan haklardır.
- Bu haklar *irtifak hakkı, rehin hakkı, taşınmaz yüküdür.*

Sınırlı Ayni Haklar

MÜLKİYET HAKKI

İRTİFAK HAKLARI

İNTİFA HAKKI

OTURMA HAKKI

ÜST HAKKI

KAYNAK HAKKI

DİĞER

TAŞINMAZ YÜKÜ

REHİN HAKKI

Küçüktaşdemir

AYNİ HAKLAR

MUTLAKLIK İLKESİ

BÖLÜNMEZLİK İLKESİ

MUAYYENLİK (BELİRLİLİK
İLKESİ)

ALENİYET İLKESİ

SINIRLI SAYIDALIK

ZAMANAŞIMI VE HAK DÜŞÜRÜCÜ
SÜREYET TABİ OLMAMA

DEVREDİLEBİLİR OLMA

Küçüktaşdemir

AYNI HAKLARA EGEMEN OLAN İLKELER

170

ASIL EŐYA

BÜTÜNLEYİCİ
PARÇA

Küçüktaşdemir

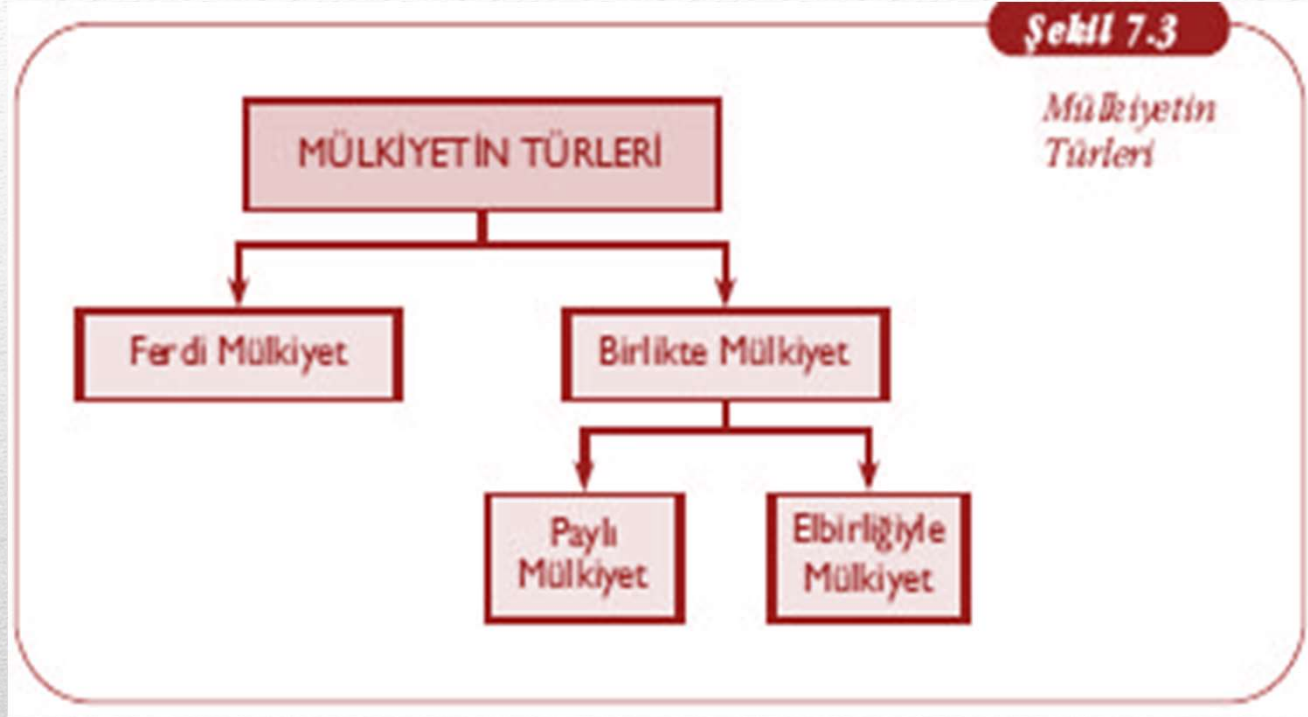
EKLENTİ

MÜLKİYET HAKKINN KAPSAMI

- 1. TOPLUM YARARINA UYGUNLUK
- 2. HUKUK DÜZENİNİN SINIRLARI İÇİNDELİK
- 3. KOMUŞULUK HUKUKUNDAN DOĞAN ÖDEVLER
- 4. PYSK, İMAR KANUNU GİBİ ÖZEL KANUNLARDAN DOĞAN SINIRLAMALAR

MÜLKİYET HAKKINDAN DOĞAN ÖDEVLER

172



- Eđer eşyaya tek bir kişi mâlik ise, *müstakil mülkiyet*, birden fazla kişi mâlik ise, *birlikte mülkiyet* oluşur.
- Eđer birlikte mâlikler, belli paylarla mala mâlik iseler, *paylı mülkiyet*, belli paylar olmaksızın ortaklık şeklinde mâlik iseler, *elbirliği mülkiyeti* oluşur.

Mülkiyet Türleri

MÜLKİYET HAKKI

Küçüktaşdemir

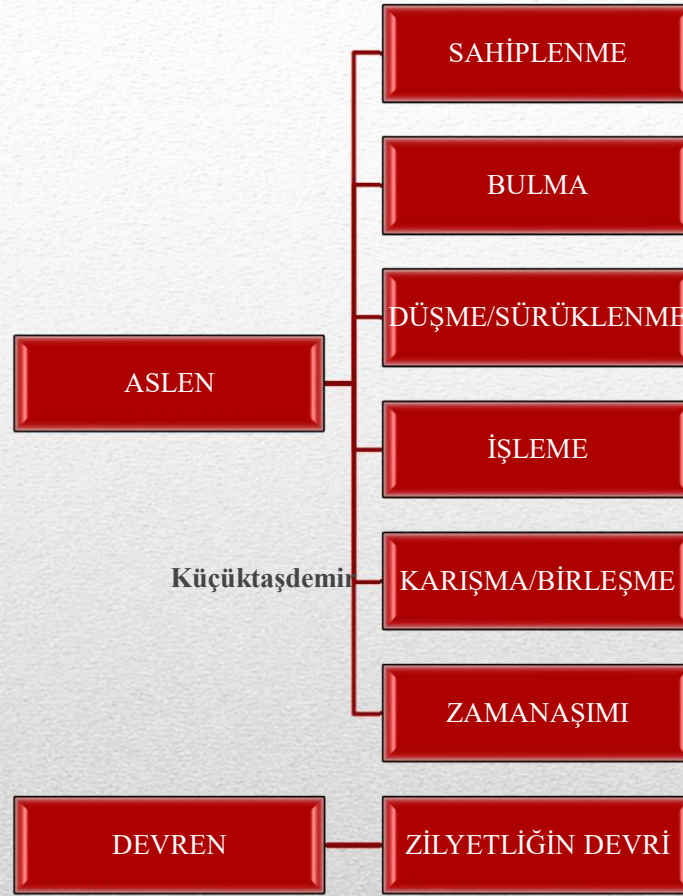
**TAŞINMAZ
MÜLKİYETİNİN
KAZANILMASI**

**TAŞINIR
MÜLKİYETİNİN
KAZANILMASI**

MÜLKİYET HAKKININ KAZANILMASI



TAŞINMAZ MÜLKİYETİNİN KAZANILMASI



TAŞINIR MÜLKİYETİNİN KAZANILMASI

- Bir Őey üzerinde kendi iradesi ile fiili hâkimiyeti bulunan kimse o Őeyin zilyedir.
- Mülkiyet hakkı, kiŐiye eŐya üzerinde hukukî bir hâkimiyet sağlarken, *zilyetlik* eŐya üzerinde fiilî bir hâkimiyet sağlamaktadır.
- Zilyetlik, taşınır eŐya üzerinde aleniyeti sağlar. Malın zilyedinin, ileri sürdüğü hakların sahibi olduğu yolunda bir karine söz konusudur.
- Üçüncü Őahsın mala malik olmayan zilyetten iyiniyetle mal iktisabında aynî hakkı bazı istisnalar dıŐında korunur.
- Taşınır eŐya üzerinde mülkiyetin nakli veya diğer sınırlı ayni hakların tesisi, zilyetliğin nakli ile mümkündür.

ZİLYETLİK