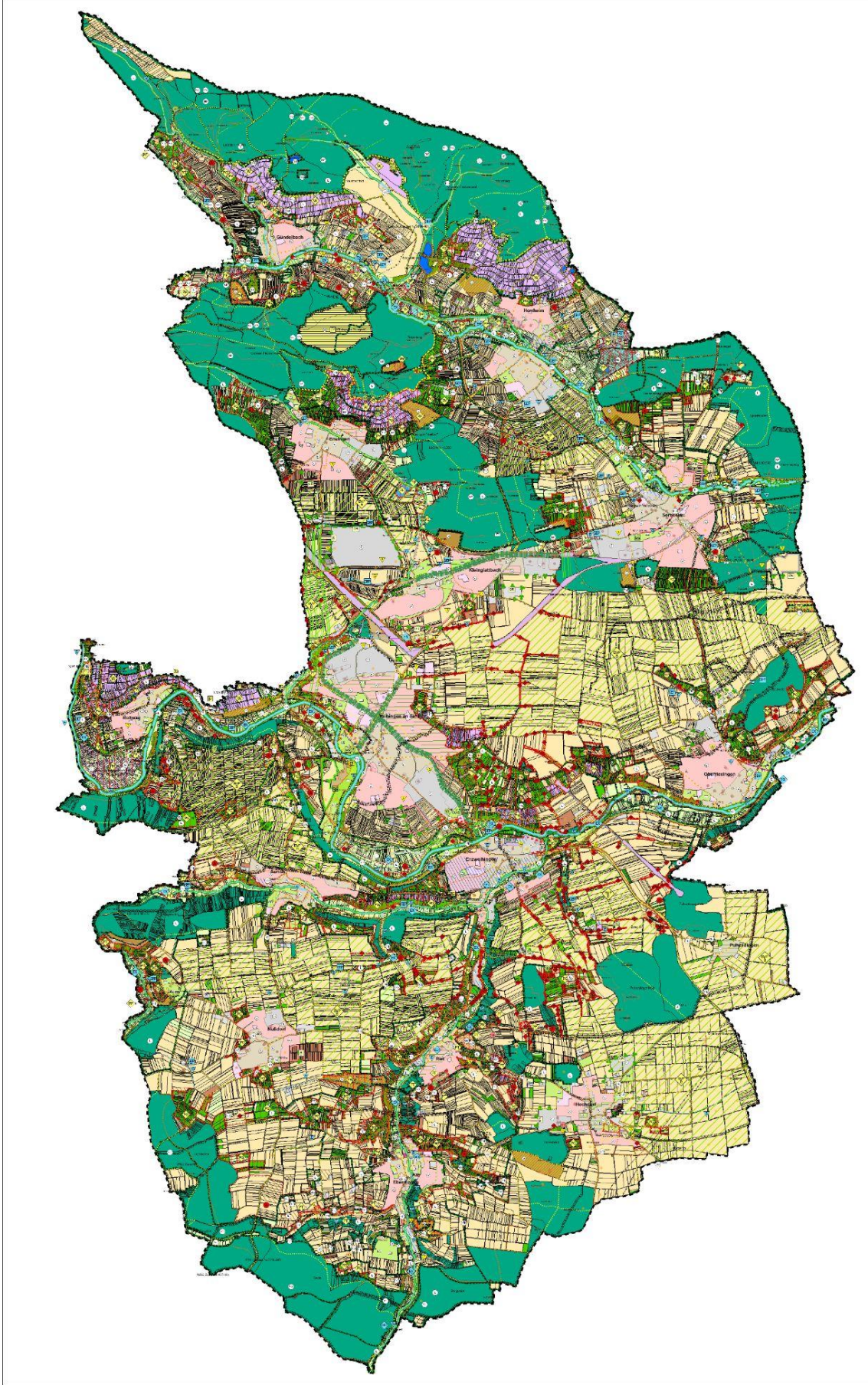









Maßnahme: EKIN








https://www.vaihingen.de/sixcms/media.php/138/00_Landschaftsplan_019%20Bestand_Ziele%20Massnahmen_3_0%20Gesamt.pdf










Peyzaj planının, üzerinde anlaşmaya varılan Vaihingen an der Enz-Eberdingen - Sersheim idari topluluğu tarafından güncellenmesi









| Hedefler ve önlemler | |
|---|--|
| Yerleşim alanındaki önlemler | |
|  | Sınır mahalleler |
|  | Kasaba girişinin tasarımı |
|  | Yerleşim alanında merkezi bir yeşil eksenin tasarımı ve geliştirilmesi |
|  | Kamusal yeşil alanların yeniden düzenlenmesi veya yeniden tasarlanması |
|  | Yüksek derecede yeşillendirme ile kimliği tanımlayan yerleşim alanlarının güvence altına alınması: aşağıdaki planlama seviyelerinde açık alanların kalitesi için özel gereksinimlerin dikkate alınması |
|  | Yerleşim iklimi sorunlarına özel dikkat |
|  | Mevcut yeşil kazıları güvence altına almak / yeşili ayırmaktan uzak tutmak |
| Yeşil alan için notlar | |










| Planlanan yerleşim alanları | |
|---|--|
|  | Yerleşim bölgesi |
|  | Karışık alan |
|  | Sanayi Bölgesi |
|  | Özel alan |
|  | Yeşil alan |
|  | Planlanan bina alanlarının ne ölçüde etkilendiğinin değerlendirilmesi Ekolojik risk içermeyen inşaat alanı- tazminat gerekli değildir (ör. Kahverengi alanların yeniden kullanımı) |
|  | Düşük ekolojik risk- çaba ile tazminat mümkündür. Peyzaj planlama açısından çatışmalar beklenebilir, ancak doğa ve peyzaj üzerindeki ihlal yeşil plandaki yeşil planlama önlemleri ile genel olarak telafi edilebilir. |
|  | Orta ekolojik risk. Peyzaj planlama açısından önemli çatışmalar beklenebilir. Müdahale çaba ile telafi edilebilir. Yeşil alan planına yönelik yüksek talepler |

| | |
|---|---|
|  | <p>Yüksek ekolojik risk- yalnızca önemli ölçüde tazminat</p> <p>Çaba mümkün. Peyzaj planlama açısından önemli çatışmalar beklenebilir- güçlü teknik kaygılar.</p> <p>Yerden feragat edilmesi tavsiye edilir. Yeşil alan planına yönelik çok yüksek talepler</p> |
|  | <p>Çok yüksek ekolojik risk- tazminat mümkün değil. Alanın teslim edilmesi gerekli.</p> |
| Trafik yollarıyla ilgili önlemler | |
|  | <p>Ağaçlar (tek ağaçlar, sıralı ağaçlar, tümü) oluşturarak veya alanlar oluşturarak yol bağlantılarının tasarlanması</p> |
|  | <p>Bakış açılarının tasarımı</p> |
|  | <p>Henüz onaylanmamış rotaların bilgi amaçlı olarak devralınması için</p> |
|  | <p>Gelecekteki olası bir rotaya referans</p> |
| Sularla ilgili önlemler | |
|  | <p>Suyun bir kısmının korunması ve muhafazası (nehir kıyısındaki ağaçların ve yapraklı söğütlerin korunması / bakımı)</p> |

| | |
|---|--|
|  | Bir su şeridinin geliştirilmesi (Bir banka sınırının emniyete alınması, dikim önlemi) |
|  | Bir su şeridinin ekolojik tasarımı (suyun yenilenmesi / bir kanopinin açılması) |
|  | Kapsamlı kullanımlı kalıcı otlakların korunması ve geliştirilmesi |
|  | Su geliştirme konseptini uygulayın |
|  | Bir su geliştirme planı oluşturun |
|  | Su geliştirme planını uygulayın |
|  | Enz ve Metter için ölçü bölümü |
|  | Yanal kollarla ilgili önlemler bölümü |
| Açık kırsal alanda önlemler | |
|  | Tarımsal olarak yoğun kullanılan tarımsal peyzajların biyotop zenginleştirilmesi (biyotop ağ planlaması) |

| | |
|---|--|
|  | <p>Peyzaj planının seri numarası ile türlerin korunması (tarla yetiştiricileri) gerekliliklerini dikkate alan yapısal zenginleştirme</p> |
|  | <p>Peyzaj planının seri numarası ile odunsu habitatlar, tarla sınırları vb. ile yapısal zenginleştirme</p> |
|  | <p>Bağ peyzajının çim şeritleri, kuru taş duvarlar vb. İle uzun vadeli zenginleştirilmesi.</p> |
|  | <p>Peyzaj ve doğa koruma gereklilikleri dikkate alınarak kazıların / dolguların yeniden işlenmesi</p> |
|  | <p>Peyzaj planının seri numarası ile habitatların bakımı (doğayı, toprağı ve peyzajı korumak, sürdürmek ve geliştirmek için önlemler için alanlar)</p> <p>F = Islak alan</p> <p>T = Kuru yer</p> <p>M = Zayıf düzlük saman çayırları</p> <p>G = Odunsu habitat kompleksi A = maden alanı</p> <p>W = Kuru taş duvar / bağ duvarları</p> <p>P = Park</p> <p>R = Ruderal alan</p> |
|  | <p>Peyzajı tanımlayan bahçe evi alanları- mümkünse yoğun kullanım yok, kullanım yoğunluğunun azaltılması</p> |

Doğal anıtların silinmesi, yeni sınırlandırılması veya yeniden belirlenmesi için öneriler

| | |
|---|--|
|  | Açık |
|  | neu abgrenzen- yeniden tanımlamak |
|  | neu ausweisen -yeniden tanımlamak |
|  | Tarımsal kullanımın yerel koşullara uyarlanması (toprağın düşük filtre ve tampon kapasitesi) |
|  | Onaylandı, henüz doldurulmamış alan |
| Ormanlık alanlarda veya ormanlık alanlardaki önlemler | |
|  | Biyotop ağını desteklemek için orman kenarlarının tasarımı |
| Kültürel deneyimi teşvik etmek için önlemler | |
|  | Kelt mezarına bakış açısının tasarımı |
|  | Kelt doğa parkurunu / çevresini tasarlayın |
|  | Korunmuş jeolojik pencere |

§ 19 BNatSchG ve § 1a BauGB uyarınca müdahale düzenlemesi



Peyzaj planında seri numaralı telafi edici önlemler için "arama alanları" (doğayı, toprağı ve peyzajı korumak, sürdürmek ve geliştirmek için önlemler alanları)

Gösterge envanteri (Lejant)

Orman Arazisi



Orman



Schönwald § 32 (3) Eyalet Orman Yasası'na göre












Tarım arazisi



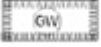
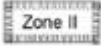
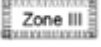
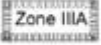





Alanlar













Otlak

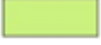










| | |
|---|--|
|  | Özel kültür |
|  | Bağcılık, yoğun |
|  | Küçük ölçekli teras bağcılığı (üzüm bağlarına göre ayarlanmamış) |
| Su dengesi | |
|  | Durgun sular |
|  | Kazmak |
|  | Dere |
|  | Akış |
|  | Ağaçsız akan sular |
|  | Ağaçlarla akan sular |
|  | Verdolung |
|  | Çeşme / bahar |












Su koruma alanları





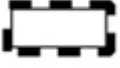




| | |
|---|---|
|  | Koruma bölgesi I (kuyu) |
|  | Koruma bölgesi II |
|  | Koruma bölgesi III |
|  | Koruma bölgesi IIIA |
|  | Koruma bölgesi IIIB |
|  | Taşkın yatağı |
|  | Teknik olarak sınırlandırılmış Enz taşkın yatağı (LRA Ludwigsburg'un bilgi amaçlı devralınması) |
|  | HQ100 Strudelbach (Strudelbach sel risk haritası, 2007) |
| Biyotop alanları / biyotop yapıları / biyotop koruması | |
|  | Tarla ağaçları / çitler / çalılar |

| | |
|---|---|
|  | Dağılım gözlem |
|  | Özel konum nemli, sazlık ve üzüm bağları |
|  | Özel konum nemli, ıslak çayır |
|  | Kuru yer, açık |
|  | Ağaçlarla kuru yer |
|  | Yalın düz arazi saman çayırları (Stromberg bölgesindeki damalı alanların bilgi amaçlı ele geçirilmesi için) |
|  | Ruderal bitki örtüsü |
| Korunan alanlar | |
|  | Bölüm 32 Seri no ile biyotop. |
|  | Peyzaj koruma alanı |
|  | Doğa rezervi |

| | |
|---|--|
|  | Doğal park |
|  | Doğal anıt |
|  | Doğal anıt alanı |
|  | Toplumun Önem Açtığı Alanlar |
|  | Avrupa kuş barınakları |
|  | Korunmalı yeşil alan |
| Tazminat alanları- yasal olarak bağlayıcı | |
|  | Arazi toplulaştırması için telafi edici önlem |
|  | Belediye telafi edici tedbir |
|  | Neckar su idaresi, Bietigheim bölgesi tarafından alınan önlemler |
|  | Doğanın korunması amacıyla devlet tarafından iktisap edilen veya sübvansede edilen arazi |
| Yeşil alanlar | |

| | |
|---|--------------------------|
|  | Kamusal yeşil alanlar |
|  | Yıkanma yeri, açık havuz |
|  | Kalıcı servis birimleri |
|  | Mezarlık |
|  | Park alanı |
|  | Oyun alanı |
|  | Spor sahası / tenis |
| Yerleşim alanları | |
|  | Yerleşim bölgesi |
|  | Karışık alan |
|  | Ticaret / endüstri |
|  | Özel yapım alanı |

| | |
|---|---|
|  | Ortak ihtiyaçlar |
|  | Dış alandaki binalar |
|  | Aussiedlerhof |
| Trafik alanları | |
|  | Trafik bölgesi |
|  | Demiryolu sistemleri |
|  | Bisiklet yolu |
|  | Bisiklet ve yürüyüş yolu |
|  | İz |
|  | Model ve planör arazisi |
| Tedarik ve bertaraf alanları / hatları | |
|  | FNP besleme hattı yerin üstünde |
|  | FNP besleme hattı yeraltı / etilen boru hattı planlandı |

| | |
|---|-----------------------------|
|  | Sanitasyon |
|  | Elektrik |
|  | Düzenli depolama |
| Dolgu, kazı veya maden kaynaklarının çıkarılması için alanlar | |
|  | Kazı (planlı dağıtım) |
| Çeşitli | |
|  | İdari sınır |
|  | Belediye sınırları |
|  | Kirlenmiş site nokta biçimi |
|  | Kirlenmiş alan düz |
|  | Yer anıtı |

